



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 572	1 301 880
Sum inntekter		1 304 572	1 301 880
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 8	112 492	110 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 916	16 916
Annen driftskostnad	7	1 057 889	954 885
Sum kostnader		1 187 298	1 082 685
Driftsresultat		117 274	219 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	3 864
Sum finansinntekter		1 836	3 864
Netto finans		1 836	3 864
Ordinært resultat før skattekostnad		119 110	223 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 110	223 059
Årsresultat		119 110	223 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 110	223 059
Sum overføringer og disponeringer		119 110	223 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	42 588	59 504
Sum varige driftsmidler		42 588	59 504
Sum anleggsmidler		42 588	59 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	173 950	180 683
Sum fordringer		173 950	180 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 865 471	1 719 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 865 471	1 719 765
Sum omløpsmidler		2 039 420	1 900 449
SUM EIENDELER		2 082 008	1 959 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 878 592	1 759 481
Sum opptjent egenkapital		1 878 592	1 759 481
Sum egenkapital	3	1 878 592	1 759 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 667	193 266
Skyldige offentlige avgifter			455
Annen kortsiktig gjeld		6 750	6 750
Sum kortsiktig gjeld		203 417	200 471
Sum gjeld		203 417	200 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 008	1 959 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536370

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 824 009
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vigdis Nilsen
Sportsveien 39
3224 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 304 572	1 301 880
Sum inntekter		1 304 572	1 301 880
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 8	112 492	110 884
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 916	16 916
Annen driftskostnad	7	1 057 889	954 885
Sum kostnader		1 187 298	1 082 685
Driftsresultat		117 274	219 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 836	3 864
Sum finansinntekter		1 836	3 864
Netto finans		1 836	3 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 110	223 059
Årsresultat		119 110	223 059
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		119 110	223 059
Sum overføringer og disponeringer		119 110	223 059



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

42 588

59 504

Sum varige driftsmidler

42 588

59 504

Sum anleggsmidler

42 588

59 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

173 950

180 683

Sum fordringer

173 950

180 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2

1 865 471

1 719 765

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 865 471

1 719 765

Sum omløpsmidler

2 039 420

1 900 449

SUM EIENDELER

2 082 008

1 959 953

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 878 592

1 759 481

Sum opptjent egenkapital

1 878 592

1 759 481

Sum egenkapital

3

1 878 592

1 759 481

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

196 667

193 266

Skyldige offentlige
avgifter

455

Annen kortsiktig gjeld

6 750

6 750



Sum kortsiktig gjeld	203 417	200 471
Sum gjeld	203 417	200 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 082 008	1 959 953



Organisasjonsnr: 984 824 009
BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91350.00	90000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17914.00	17656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3228.00	3228.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112492.00	110884.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

Til årsmøtet i Bugårdsparken Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Bugårdsparken Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 110. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Ebbestad Revisjon AS
Solhellinga 18
3060 Svelvik

Org.nr 992 452 056

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SVELVIK, 8. mars 2022
Ebbestad Revisjon AS

Espen Ebbestad
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BUGÅRDSPARKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	169 161
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	169 161
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(109 657)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(126 573)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	42 588
Årets avskrivninger	(16 916)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 759 481	1 759 481
Årets resultat	119 110	119 110
Egenkapital 31.12.2021	1 878 592	1 878 592

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	91 350	90 000
Arbeidsgiveravgift	17 914	17 656
Andre ytelser	3 228	3 228
Sum	112 492	110 884

Mer om lønn

Lønn er i sin helhet honorarer til styrets medlemmer. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer utover dette.



Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 750	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	7 500

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.