



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 598 366	1 196 721
Annen driftsinntekt		625 457	391 657
Sum inntekter		2 223 823	1 588 378
Kostnader			
Varekostnad		905 764	616 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 905	415 902
Annen driftskostnad	2	366 327	842 609
Sum kostnader		1 687 996	1 875 481
Driftsresultat		535 827	-287 102
Annen rentekostnad		3 773	
Sum finanskostnader		3 773	
Netto finans		-3 773	
Ordinært resultat før skattekostnad		532 054	-287 102
Skattekostnad på resultat	3	117 052	-63 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 002	-223 940
Årsresultat		415 002	-223 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 002	-223 940
Totalresultat		415 002	-223 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 266	
Avsatt til annen egenkapital		85 736	-223 940
Sum overføringer og disponeringer	4	415 002	-223 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 944 837	9 360 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 944 837	9 360 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 944 837	9 360 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 263 432	2 513 099
Sum varer		3 263 432	2 513 099
Fordringer			
Kundefordringer		381 359	249 831
Andre kortsiktige fordringer		31 993	86 662
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		413 352	336 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 634	178 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 634	178 825
Sum omløpsmidler		3 747 418	3 028 417
SUM EIENDELER		12 692 255	12 389 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 368 091	4 368 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 636 052	1 550 317
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 636 052	1 550 317
Sum egenkapital		6 004 143	5 918 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 475	41 293
Sum avsetninger for forpliktelser		65 475	41 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 469 349	5 764 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 349	5 764 349
Sum langsiktig gjeld		5 534 824	5 805 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		611 744	356 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 111	
Kortsiktig konserngjeld	6	422 136	
Annen kortsiktig gjeld		115 296	308 616
Sum kortsiktig gjeld		1 153 287	665 108
Sum gjeld		6 688 111	6 470 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 692 255	12 389 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724507

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 433 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGT. 59 AS
Forretningsadresse: Luramyroveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 598 366	1 196 721
Annen driftsinntekt		625 457	391 657
Sum inntekter		2 223 823	1 588 378
Kostnader			
Varekostnad		905 764	616 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 905	415 902
Annen driftskostnad	2	366 327	842 609
Sum kostnader		1 687 996	1 875 481
Driftsresultat		535 827	-287 102
Annen rentekostnad		3 773	
Sum finanskostnader		3 773	
Netto finans		-3 773	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		532 054	-287 102
Skattekostnad på resultat	3	117 052	-63 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		415 002	-223 940
Årsresultat		415 002	-223 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		415 002	-223 940
Totalresultat		415 002	-223 940
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		329 266	
Avsatt til annen egenkapital		85 736	-223 940
Sum overføringer og disponeringer	4	415 002	-223 940



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	8 944 837	9 360 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 944 837	9 360 741
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		8 944 837	9 360 741
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	3 263 432	2 513 099
Sum varer		3 263 432	2 513 099
Fordringer			
Kundefordringer			
		381 359	249 831
Andre kortsiktige fordringer			
		31 993	86 662
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		413 352	336 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		70 634	178 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 634	178 825
Sum omløpsmidler		3 747 418	3 028 417
SUM EIENDELER		12 692 255	12 389 158



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 368 091	4 368 091

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 636 052	1 550 317
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 636 052	1 550 317

Sum egenkapital 6 004 143 5 918 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	65 475	41 293
Sum avsetninger for forpliktelser		65 475	41 293
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 469 349	5 764 349
Sum annen langsiktig gjeld		5 469 349	5 764 349

Sum langsiktig gjeld 5 534 824 5 805 642

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		611 744	356 492
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 111	
Kortsiktig konserngjeld	6	422 136	
Annen kortsiktig gjeld		115 296	308 616
Sum kortsiktig gjeld		1 153 287	665 108

Sum gjeld 6 688 111 6 470 750

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 692 255 12 389 158



Organisasjonsnr: 990 433 097
LANGGT. 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langgt. 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langgt. 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SKKPE-HH70T-TX6A3-54G3N-EZ8KW-EUSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ellen Marie Mo Marvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 13:52:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKKPE-HH70T-TX6A3-54G3N-EZ8KW-EUSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Langgt. 59 AS



Resultatregnskap

Langgt. 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 598 366	1 196 721
Annen driftsinntekt		625 457	391 657
Sum driftsinntekter		2 223 823	1 588 378
Varekostnad		905 764	616 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 905	415 902
Annen driftskostnad	2	366 327	842 609
Sum driftskostnader		1 687 996	1 875 481
Driftsresultat		535 827	-287 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 773	0
Resultat av finansposter		-3 773	0
Resultat før skattekostnad		532 054	-287 102
Skattekostnad på resultat	3	117 052	-63 162
Årsresultat		415 002	-223 940
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		329 266	0
Avsatt til annen egenkapital		85 736	-223 940
Sum overføringer	4	415 002	-223 940



Balanse
Langgt. 59 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 944 837	9 360 741
Sum varige driftsmidler	1	<u>8 944 837</u>	<u>9 360 741</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>8 944 837</u>	<u>9 360 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 263 432	2 513 099
Sum varer		<u>3 263 432</u>	<u>2 513 099</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		381 359	249 831
Andre kortsiktige fordringer		31 993	86 662
Sum fordringer		<u>413 352</u>	<u>336 493</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 634	178 825
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>70 634</u>	<u>178 825</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 747 418</u>	<u>3 028 417</u>
Sum eiendeler		<u>12 692 255</u>	<u>12 389 158</u>



Balanse
Langgt. 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 368 091	4 368 091
Sum innskutt egenkapital		<u>4 368 091</u>	<u>4 368 091</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 636 052	1 550 317
Sum opptjent egenkapital		<u>1 636 052</u>	<u>1 550 317</u>
Sum egenkapital		<u>6 004 143</u>	<u>5 918 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	65 475	41 293
Sum avsetning for forpliktelser		<u>65 475</u>	<u>41 293</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	5 469 349	5 764 349
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 469 349</u>	<u>5 764 349</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		611 744	356 492
Skyldig offentlige avgifter		4 111	0
Kortsiktig konserngjeld	6	422 136	0
Annen kortsiktig gjeld		115 296	308 616
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 153 287</u>	<u>665 108</u>
Sum gjeld		<u>6 688 111</u>	<u>6 470 750</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 692 255</u>	<u>12 389 158</u>

Styret i Langgt. 59 AS

Kjetil Andersen
styreleder/daglig leder

Jan Henrik Jelsa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Konsesjoner	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	100 000	14 852 179	14 952 179
= Anskaffelseskost 31.12.22	100 000	14 852 179	14 952 179
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		6 007 342	6 007 342
= Bokført verdi 31.12.22	100 000	8 844 837	8 944 837



Årets ordinære avskrivninger	415 906	415 906
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 870	0
Endring i utsatt skatt	24 182	-63 162
Skattekostnad ordinært resultat	117 052	-63 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	532 054	-287 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 014	75 170
Avgitt konsernbidrag	-422 136	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 932	0
Skattepliktig inntekt	0	-211 933
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 870	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-92 870	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	297 614	399 628	102 015
Sum	297 614	399 628	102 015
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-211 932	-211 932
Grunnlag for utsatt skatt	297 614	187 696	-109 918
Utsatt skatt (22 %)	65 475	41 293	-24 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	4 368 091	1 550 317	5 918 408
Avgitt konsernbidrag	0	-329 266	-329 266
Årets resultat	0	415 002	415 002
Pr. 31.12.	4 368 091	1 636 053	6 004 144



Note 5 Fast eiendom under utvikling

	2022
Anskaffelse 31.12.2019	1 395 680
Tilgang prosjekt 2020	125 000
Tilgang prosjekt 2021	992 419
Tilgang prosjekt 2022	750 333
Sum	3 263 432

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	5 469 349	5 764 349
Annen kortsiktig gjeld	422 136	0
Sum gjeld	422 136	0

Gjeld med selskap i sammen konsern er ikke renteberegnet i 2022.