



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 488 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TERMINALBYGG  
Forretningsadresse: Furene  
6105 VOLDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Elias Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 106	1 518 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 518 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 268	825 631
Annen driftskostnad	1	294 667	279 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 122 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 056</b>	<b>396 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	
Annan rentekostnad		577 694	408 592
Annen finanskostnad		210	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 904</b>	<b>408 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 574</b>	<b>-408 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 518</b>	<b>-12 247</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 307	-2 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 211	-9 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 322 896	14 118 789
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>13 322 896</b>	<b>14 118 789</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>13 322 896</b>	<b>14 118 789</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		10 157	9 900
<b>Sum krav</b>		<b>10 157</b>	<b>9 900</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 226	179 032
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>161 226</b>	<b>179 032</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>171 383</b>	<b>188 932</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>13 494 279</b>	<b>14 307 721</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	2 231 219	2 267 430
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 231 219</b>	<b>2 267 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 731 219</b>	<b>2 767 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	248 647	321 177
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>248 647</b>	<b>321 177</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	9 037 475	9 840 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 000	1 051 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 088 475</b>	<b>10 891 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 337 122</b>	<b>11 212 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 459	8 664
Betalbar skatt	3	62 223	61 585
Skyldig offentlige avgifter		16 098	18 872
Annen kortsiktig gjeld		346 158	238 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 938</b>	<b>327 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 763 060</b>	<b>11 540 291</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 279</b>	<b>14 307 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 488 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TERMINALBYGG  
Forretningsadresse: Furene  
6105 VOLDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Elias Torset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 936 488 889  
AS TERMINALBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 668 106	1 518 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 518 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 268	825 631
Annen driftskostnad	1	294 667	279 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 122 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 056</b>	<b>396 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		330	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>330</b>	
Annan rentekostnad		577 694	408 592
Annen finanskostnad		210	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>577 904</b>	<b>408 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 574</b>	<b>-408 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-10 307	-2 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført fra annen egenkapital		-36 211	-9 570
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>



Organisasjonsnr: 936 488 889  
AS TERMINALBYGG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

13 322 896

14 118 789

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

13 322 896

14 118 789

**Sum varige driftsmiddel**

**13 322 896**

**14 118 789**

**Sum anleggsmiddel**

**13 322 896**

**14 118 789**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

10 157

9 900

**Sum krav**

**10 157**

**9 900**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

161 226

179 032

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**161 226**

**179 032**

**Sum omløpsmiddel**

**171 383**

**188 932**

**SUM EIGEDELAR**

**13 494 279**

**14 307 721**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5, 6

500 000

500 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**500 000**

**500 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

6

2 231 219

2 267 430

**Sum opptent eigenkapital**

**2 231 219**

**2 267 430**

**Sum eigenkapital**

**2 731 219**

**2 767 430**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	248 647	321 177
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>248 647</b>	<b>321 177</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	9 037 475	9 840 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 000	1 051 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 088 475</b>	<b>10 891 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 337 122</b>	<b>11 212 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 459	8 664
Betalbar skatt	3	62 223	61 585
Skyldig offentlige avgifter		16 098	18 872
Annen kortsiktig gjeld		346 158	238 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>425 938</b>	<b>327 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 763 060</b>	<b>11 540 291</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 494 279</b>	<b>14 307 721</b>



Organisasjonsnr: 936 488 889  
AS TERMINALBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 AS Terminalbygg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 936 488 889



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>AS Terminalbygg</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 668 106	1 518 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 668 106</b>	<b>1 518 545</b>
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	825 268	825 631
Annen driftskostnad	1	294 667	279 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 137 050</b>	<b>1 122 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>531 056</b>	<b>396 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		330	0
Annen rentekostnad		577 694	408 592
Annen finanskostnad		210	133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 574</b>	<b>-408 725</b>
Resultat før skattekostnad		-46 518	-12 247
Skattekostnad på resultat	3	-10 307	-2 677
<b>Resultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		36 211	9 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 211</b>	<b>-9 570</b>
<b>AS Terminalbygg</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse Pr. 31.12.</b>			
<b>AS Terminalbygg</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	13 322 896	14 118 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>13 322 896</u>	<u>14 118 789</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 322 896</u>	<u>14 118 789</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 157	9 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 226	179 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>171 383</u>	<u>188 932</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 494 279</u>	<u>14 307 721</u>



<b>Balanse Pr. 31.12.</b>			
<b>AS Terminalbygg</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 231 219	2 267 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>2 231 219</u>	<u>2 267 430</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>2 731 219</u>	<u>2 767 430</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	248 647	321 177
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>248 647</u>	<u>321 177</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 037 475	9 840 815
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 000	1 051 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>10 088 475</u>	<u>10 891 815</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 459	8 664
Betalbar skatt	3	62 223	61 585
Skyldig offentlige avgifter		16 098	18 872
Annen kortsiktig gjeld		346 158	238 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>425 938</u>	<u>327 299</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 494 279</u>	<u>14 307 721</u>
Volda, ____ / ____ 2024 Styret i AS Terminalbygg			
_____ Olav Elias Torset Styrets leder		_____ Magne Jostein Hetle styremedlem	
<b>AS Terminalbygg</b>			<b>Side 4</b>



## AS Terminalbygg Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Inntektsprinsipp

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Note 1 Godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
<b>Totalt</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse inventar verktøy kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 667 740	455 708	26 123 448
Tilgang	29 375	0	29 375
Avgang	0	0	0
Nedskrevet med tilskudd	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 697 115</b>	<b>455 708</b>	<b>26 152 823</b>
Akk. Avskr. 01.01.	11 548 952	455 708	12 004 660
Ordinære avskrivninger	825 268	0	825 268
<b>Akk. Avskr. 31.12</b>	<b>12 374 219</b>	<b>455 708</b>	<b>12 829 927</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>13 322 896</b>	<b>0</b>	<b>13 322 896</b>
Avskrivningsplan	<u>3 % lineær</u>	<u>20 % lineær</u>	



## AS Terminalbygg Noter til årsregnskapet 2023

### Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt/skattefordel og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmiddel	1 459 894	1 130 214	329 680
Gevinst- og tapskonto			0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Sum forskjeller</b>	<b>1 459 894</b>	<b>1 130 214</b>	<b>329 680</b>
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 459 894	1 130 214	329 680
<b>Bokf. utsatt skatteforpliktelse 22 %</b>	<b>321 177</b>	<b>248 647</b>	<b>72 530</b>

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-46 518	-12 247
+/- Permanente forskjeller	-330	77
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	329 680	292 102
Bruk av framførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	<b>282 832</b>	<b>279 932</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	62 223	61 585
+/- endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-72 530	-64 262
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-10 307</b>	<b>-2 677</b>

### Note 4 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser

Bokført pantsikret gjeld	<b>9 037 475</b>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er:	
Bygning G.nr 11 br.nr 76/77	13 322 896
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>13 322 896</b>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret, utgjør ca kr 5.000.000

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samlet aksjekapital utgjør kr 500.000. Pålydende per aksje er kr 1.000.

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Furene Holding AS, morselskap	299	59,8 %
Vy Buss AS	201	40,2 %
<b>Totalt</b>	<b>500</b>	<b>100,0 %</b>

Alle aksjene har like rettigheter.



**AS Terminalbygg**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

<b>Note 6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Annen</b>		<b>Sum</b>
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Egenkapital 01.01.	500 000	2 267 430	2 767 430
	Årets resultat	0	(36 211)	(36 211)
	<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>2 231 219</b>	<b>2 731 219</b>

**Note 7**      **Øvrig langsiktig gjeld**

Furene Holding AS	1 000 000
Vy Buss AS	51 000
<b>Sum</b>	<b>1 051 000</b>