



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAD INVEST AS
Forretningsadresse: Århaugtunet 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 387	56 743
Sum kostnader		69 387	56 743
Driftsresultat		-69 387	-56 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	46 174	68 527
Annen finansinntekt	1,3	5 037 697	2 102 943
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 975	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Annen finanskostnad		219 338	228 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 847 558	1 692 979
Ordinært resultat før skattekostnad		4 778 171	1 636 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 269	20 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 750 902	1 615 630
Årsresultat		4 750 902	1 615 630
Totalresultat		4 750 902	1 615 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 902	-2 384 370
Sum overføringer og disponeringer		4 750 902	1 615 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler	3		1
Andre fordringer	1,3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 150 001
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 631
Sum fordringer		0	2 631
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	1	39 226 087	37 853 498
Sum investeringer		39 226 087	37 853 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 482	874 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 482	874 802
Sum omløpsmidler		39 537 568	38 730 932
SUM EIENDELER		44 687 568	43 880 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 405 430	39 654 528
Sum opptjent egenkapital		40 405 430	39 654 528
Sum egenkapital	4	40 605 430	39 854 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 269	20 605
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 869	5 800
Sum kortsiktig gjeld		4 082 138	4 026 405
Sum gjeld	5	4 082 138	4 026 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 687 568	43 880 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696060

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAD INVEST AS
Forretningsadresse: Århaugtunet 5
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 387	56 743
Sum kostnader		69 387	56 743
Driftsresultat		-69 387	-56 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	46 174	68 527
Annen finansinntekt	1,3	5 037 697	2 102 943
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 975	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			250 000
Annen finanskostnad		219 338	228 492
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 847 558	1 692 979
Ordinært resultat før skattekostnad		4 778 171	1 636 235
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 269	20 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 750 902	1 615 630
Årsresultat		4 750 902	1 615 630
Totalresultat		4 750 902	1 615 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		750 902	-2 384 370
Sum overføringer og disponeringer		4 750 902	1 615 630



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		1
Andre fordringer	1,3	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 150 000	5 150 001
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 631
Sum fordringer		0	2 631
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 1		39 226 087	37 853 498
Sum investeringer		39 226 087	37 853 498
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		311 482	874 802
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		311 482	874 802
Sum omløpsmidler		39 537 568	38 730 932
SUM EIENDELER		44 687 568	43 880 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 405 430	39 654 528
Sum opptjent egenkapital		40 405 430	39 654 528
Sum egenkapital	4	40 605 430	39 854 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	27 269	20 605
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		54 869	5 800
Sum kortsiktig gjeld		4 082 138	4 026 405
Sum gjeld	5	4 082 138	4 026 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 687 568	43 880 933



Organisasjonsnr: 989 235 516
CAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt på kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 43.000 i 2021/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt). Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31/12-2021. Aksjer. Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2021. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 4.954.230 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte.

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
	400000.00	400000.00

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordeler seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 43.000 i 2021/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).



**Årsregnskap
2021**

Cad Invest AS

Org.nr. 989 235 516



CAD Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		69 387,43	56 743,42
SUM DRIFTSKOSTNADER		69 387,43	56 743,42
DRIFTSRESULTAT		-69 387,43	-56 743,42
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	1	46 174,41	68 527,26
Annen finansinntekt	1,3	5 037 696,94	2 102 943,31
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		16 975,00	0,00
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0,00	250 000,00
Annen finanskostnad		219 338,16	228 491,85
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 847 558,19	1 692 978,72
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 778 170,76	1 636 235,30
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 269,00	20 605,00
ORDINÆRT RESULTAT		4 750 901,76	1 615 630,30
ÅRSRESULTAT		4 750 901,76	1 615 630,30
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		750 901,76	-2 384 369,70
Avsatt til utbytte		4 000 000,00	4 000 000,00
SUM OVERFØRINGER		4 750 901,76	1 615 630,30



CAD Invest AS

Balanse

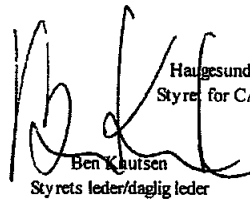
	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000,00	1 750 000,00
Investeringer i aksjer og andeler	3	0,00	1,00
Andre fordringer	1,3	3 400 000,00	3 400 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		5 150 000,00	5 150 001,00
SUM ANLEGGSMIDLER		5 150 000,00	5 150 001,00
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		0,00	2 631,35
SUM FORDRINGER		0,00	2 631,35
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksje, rente-/obligasjonsfond	1	39 226 086,63	37 853 498,27
SUM INVESTERINGER		39 226 086,63	37 853 498,27
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 481,51	874 802,27
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		311 481,51	874 802,27
SUM OMLØPSMIDLER		39 537 568,14	38 730 931,89
SUM EIENDELER		44 687 568,14	43 880 932,89



CAD Invest AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 1000)		200 000,00	200 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000,00	200 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 405 429,65	39 654 527,89
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		40 405 429,65	39 654 527,89
SUM EGENKAPITAL	4	40 605 429,65	39 854 527,89
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	27 269,00	20 605,00
Utbytte		4 000 000,00	4 000 000,00
Annen kortsiktig gjeld		54 869,49	5 800,00
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 082 138,49	4 026 405,00
SUM GJELD	5	4 082 138,49	4 026 405,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 687 568,14	43 880 932,89


Ben Knutsen
Styrets leder/daglig leder

Haugesund, 27.06.2022
Styret for CAD Invest AS


Randi Bakke
Styremedlem



Cad Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold – inntektsført med kr 43.000 i 2021/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).

Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31/12-2021.



Cad Invest AS

Aksjer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2021. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 4.954.230 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 2 Skatter

Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr 4.778.170
Permanente forskjeller	kr -4.654.220
Endring i midlertidige forskjeller	<u>kr 0</u>
Årets skattemessige overskudd	<u>kr 123.950</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr 27.269
Endring i utsatt skatt/skattefordel	<u>kr 0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>kr 27.269</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat.	<u>kr 27.269</u>
Sum betalbar skatt	<u>kr 27.269</u>

Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskap og skatt.

Note 3 Aksjer

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2021 er kr. 1.750.000 for aksjeposten.

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer.

Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

Bokført egenkapital og årsresultater i tilknyttet selskap fordeler seg slik:



Cad Invest AS

Tilknyttet selskap	Årsresultat 2021	Årsresultat 2020	Egenkapital 31/12-2021	Egenkapital 31/12-2020
Strandgaten 178 AS	125.612	425.478	3.438.106	3.312.493

(positivt beløp=overskudd)

Selskapet har 555.556 aksjer i Tidal Sails AS. Total kostpris er kr. 1.000.000. Totalt antall aksjer i selskapet er 115.591.760 til pålydende kr. 0,001 (pr. 31/12-2017). Egenkapitalen i selskapet er kr. 1.338.000 pr. 31/12-2020 (regnskapet for 2021 er ikke ferdigstillet). Aksjeposten er nedskrevet med kr. 500.000 i 2018, kr 250.000 i 2019 og resterende kr. 250.000 i 2020.

Selskapet har solgt sine 10 aksjer i Idrift Eigedom AS med en regnskapsmessig gevinst på kr. 498.799 (fremkommer i resultatregnskapet på linje annen finansinntekt).

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01. 2021	200.000	39.654.527	39.854.527
Årets resultat (etter avsetn. til utbytte)		750.902	750.902
Egenkapital pr. 31.12. 2021	200.000	40.405.429	40.605.429

Note 5 Fordringer og gjeld

Tekst	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3.400.000
Gjeld med forfall etter år 2026	0

Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Cad Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 750 901. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 27. juni 2022

Vatnem Revisjon AS

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Org.nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor