



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 042	1 073 308
Sum inntekter		1 121 042	1 073 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 393	84 393
Annen driftskostnad		372 237	158 878
Sum kostnader		456 630	243 271
Driftsresultat		664 412	830 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	471
Sum finansinntekter		569	471
Annen rentekostnad		134 264	150 492
Sum finanskostnader		134 264	150 492
Netto finans		-133 695	-150 021
Resultat før skattekostnad		530 717	680 016
Skattekostnad	2, 3	106 381	136 953
Årsresultat		424 336	543 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2
Annen egenkapital		424 336	543 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 556 539	2 640 931
Sum varige driftsmidler		2 556 539	2 640 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 556 539	2 640 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		38 664	33 478
Sum fordringer		38 664	41 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum omløpsmidler		900 133	642 806
SUM EIENDELER		3 456 672	3 283 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum opptjent egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum egenkapital		1 594 704	1 170 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 912	1 968 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 912	1 968 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 675	7 761
Betalbar skatt	2, 3	106 381	136 953
Sum kortsiktig gjeld		112 056	144 714
Sum gjeld		1 861 968	2 113 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 672	3 283 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380329

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 951 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsnesvegen 34
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Stenumgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 042	1 073 308
Sum inntekter		1 121 042	1 073 308
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 393	84 393
Annen driftskostnad		372 237	158 878
Sum kostnader		456 630	243 271
Driftsresultat		664 412	830 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	471
Sum finansinntekter		569	471
Annen rentekostnad		134 264	150 492
Sum finanskostnader		134 264	150 492
Netto finans		-133 695	-150 021
Resultat før skattekostnad		530 717	680 016
Skattekostnad	2, 3	106 381	136 953
Årsresultat		424 336	543 063
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	2
Annen egenkapital		424 336	543 061



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 556 539	2 640 931
Sum varige driftsmidler		2 556 539	2 640 931
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 556 539	2 640 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		38 664	33 478
Sum fordringer		38 664	41 103
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum omløpsmidler		900 133	642 806
SUM EIENDELER		3 456 672	3 283 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum opptjent egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum egenkapital		1 594 704	1 170 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 912	1 968 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 912	1 968 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 675	7 761
Betalbar skatt	2, 3	106 381	136 953
Sum kortsiktig gjeld		112 056	144 714
Sum gjeld		1 861 968	2 113 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 672	3 283 738



Organisasjonsnr: 997 951 360
FÅVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter
Inntektsføring ved
leieinntekter skjer i takt med leieperioden.
Klassifisering og vurdering
av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret
pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet



har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4951873.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2395334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2556539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1749912.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2556539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

1090000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FÅVANG EIENDOM AS

997951360

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 042	1 073 308
Sum driftsinntekter		1 121 042	1 073 308
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-84 393	-84 393
Annen driftskostnad		-372 237	-158 878
Sum driftskostnader		-456 630	-243 271
Driftsresultat		664 412	830 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		569	471
Sum finansinntekter		569	471
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-134 264	-150 492
Sum finanskostnader		-134 264	-150 492
Netto finans		-133 695	-150 021
Resultat før skattekostnad		530 717	680 016
Skattekostnad	2, 3	-106 381	-136 953
Årsresultat		424 336	543 063
Overføringer			
Annen egenkapital		424 336	543 061
Udekket tap		0	2
Sum overføringer		424 336	543 063



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 556 539	2 640 931
Sum varige driftsmidler		2 556 539	2 640 931
Sum anleggsmidler		2 556 539	2 640 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 625
Andre kortsiktige fordringer		38 664	33 478
Sum fordringer		38 664	41 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 469	601 703
Sum omløpsmidler		900 133	642 806
SUM EIENDELER		3 456 672	3 283 738



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum opptjent egenkapital		1 564 704	1 140 368
Sum egenkapital		1 594 704	1 170 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 749 912	1 968 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 749 912	1 968 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 675	7 761
Betalbar skatt	2, 3	106 381	136 953
Sum kortsiktig gjeld		112 056	144 714
Sum gjeld		1 861 968	2 113 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 456 672	3 283 738

FÅVANG, 15.04.2026

Åge Stenumgård
styrets leder

Per Tore Teksum
styremedlem

André Stenumgård
styremedlem



FAVANG EIENDOM AS
997 951 360

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 951 873
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 951 873
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 395 334
Balansført verdi per 31.12.	2 556 539
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	84 393

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	106 381	136 953
Skattekostnad	106 381	136 953
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	530 717	680 016
Permanente forskjeller	-116	406
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-47 051	-57 909
Skattepliktig inntekt	483 550	622 513
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	106 381	136 953
Betalbar skatt i balansen	106 381	136 953

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-425 963	-378 911	-47 051
Netto forskjeller	-425 963	-378 911	-47 051
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	425 963	378 911	47 051
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 749 912
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 556 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 090 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FÅVANG EIENDOM AS
997 951 360

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.