



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN TORV BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 201	11 038
Annen driftsinntekt		7 651 406	8 562 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 680 607</b>	<b>8 573 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 805 385	60 346
Avskrivning	3	1 714 911	1 718 663
Annen driftskostnad	2, 7	664 325	1 708 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 184 621</b>	<b>3 487 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 495 986</b>	<b>5 085 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		602 205
Annen finansinntekt		15 442	21 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 442</b>	<b>623 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 312	
Annen finanskostnad	6	53 909	868 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 221</b>	<b>868 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 779</b>	<b>-244 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 174 207</b>	<b>4 840 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	698 326	1 065 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		4 088 856
Overføringer annen egenkapital	5	2 475 881	-314 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	813 614	706 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 614</b>	<b>706 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 193 781	44 908 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 193 781</b>	<b>44 908 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		29 082 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 082 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 007 395</b>	<b>74 697 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 757	224 927
Andre fordringer			5 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 757</b>	<b>230 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 142 993</b>	<b>913 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 299 750</b>	<b>1 143 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 307 145</b>	<b>75 840 930</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	4, 5	5 856 000	5 856 000
Overkurs	5	20 145 656	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	5	3 628 611	3 628 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 630 267</b>	<b>29 630 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 267 273	1 791 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 267 273</b>	<b>1 791 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 897 540</b>	<b>31 421 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 437 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 948</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 948</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 110	20 784
Betalbar skatt	8	805 324	
Skyldige offentlige avgifter		37 421	40 449
Annen kortsiktig gjeld	7	116 802	5 358 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 657</b>	<b>5 419 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 409 605</b>	<b>44 419 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 307 145</b>	<b>75 840 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 088 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 11-13 AS  
Forretningsadresse: Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN 11-13 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 201	11 038
Annen driftsinntekt		7 651 406	8 562 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 680 607</b>	<b>8 573 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 805 385	60 346
Avskrivning	3	1 714 911	1 718 663
Annen driftskostnad	2, 7	664 325	1 708 824
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 184 621</b>	<b>3 487 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 495 986</b>	<b>5 085 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		602 205
Annen finansinntekt		15 442	21 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 442</b>	<b>623 951</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 312	
Annen finanskostnad	6	53 909	868 927
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 221</b>	<b>868 927</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 779</b>	<b>-244 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	698 326	1 065 558
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		4 088 856
Overføringer annen egenkapital	5	2 475 881	-314 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 475 881</b>	<b>3 774 685</b>



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN 11-13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	813 614	706 616
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>813 614</b>	<b>706 616</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 193 781	44 908 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 193 781</b>	<b>44 908 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		29 082 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>29 082 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 007 395</b>	<b>74 697 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		156 757	224 927
Andre fordringer			5 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 757</b>	<b>230 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142 993	913 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 299 750</b>	<b>1 143 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 307 145</b>	<b>75 840 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	5 856 000	5 856 000
Overkurs	5	20 145 656	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	5	3 628 611	3 628 611
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 630 267</b>	<b>29 630 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 267 273	1 791 392



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 267 273</b>	<b>1 791 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 897 540</b>	<b>31 421 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 437 948	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 948</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 437 948</b>	<b>39 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 110	20 784
Betalbar skatt	8	805 324	
Skyldige offentlige avgifter		37 421	40 449
Annen kortsiktig gjeld	7	116 802	5 358 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 657</b>	<b>5 419 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 409 605</b>	<b>44 419 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 307 145</b>	<b>75 840 930</b>



Organisasjonsnr: 982 088 801  
TANGEN 11-13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	585.60	5856000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lunde Holding Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styremedlemmene Preben Lunde (45,35%) og Ole Lunde (45,35%)

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønn i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tangen 11-13 AS

---

## Årsrapport for 2021

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning



## Tangen 11-13 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		29 201	11 038
Annen driftsinntekt		7 651 406	8 562 014
Sum driftsinntekter		<u>7 680 607</u>	<u>8 573 052</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 805 385	60 346
Avskrivning	3	1 714 911	1 718 663
Annen driftskostnad	2, 7	664 325	1 708 824
Sum driftskostnader		<u>4 184 621</u>	<u>3 487 833</u>
Driftsresultat		<u>3 495 986</u>	<u>5 085 219</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	602 205
Annen finansinntekt		15 442	21 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	283 312	0
Annen finanskostnad	6	53 909	868 927
Netto finansposter		<u>-321 779</u>	<u>-244 976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 174 207</u>	<u>4 840 243</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>698 326</u>	<u>1 065 558</u>
Årsresultat		<u>2 475 881</u>	<u>3 774 685</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	4 088 856
Overføringer annen egenkapital	5	2 475 881	-314 171
Sum disponert		<u>2 475 881</u>	<u>3 774 685</u>



## Tangen 11-13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	813 614	706 616
Sum immaterielle eiendeler		813 614	706 616
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	43 193 781	44 908 692
Sum varige driftsmidler		43 193 781	44 908 692
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	29 082 276
Sum finansielle anleggsmidler		0	29 082 276
Sum anleggsmidler		44 007 395	74 697 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		156 757	224 927
Andre fordringer		0	5 348
Sum fordringer		156 757	230 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 142 993	913 071
Sum omløpsmidler		6 299 750	1 143 346
Sum eiendeler		50 307 145	75 840 930



## Tangen 11-13 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	5 856 000	5 856 000
Overkurs	5	20 145 656	20 145 656
Annen innskutt egenkapital	5	3 628 611	3 628 611
Sum innskutt egenkapital		<u>29 630 267</u>	<u>29 630 267</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 267 273	1 791 392
Sum opptjent egenkapital		<u>4 267 273</u>	<u>1 791 392</u>
Sum egenkapital		<u>33 897 540</u>	<u>31 421 659</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	39 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 437 948	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 437 948</u>	<u>39 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 110	20 784
Betalbar skatt	8	805 324	0
Skyldige offentlige avgifter		37 421	40 449
Annen kortsiktig gjeld	7	116 802	5 358 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 657</u>	<u>5 419 271</u>
Sum gjeld		<u>16 409 605</u>	<u>44 419 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 307 145</u>	<u>75 840 930</u>

Kristiansand, 29. april 2022

Ole Lunde  
Styreleder

Preben Lunde  
Styremedlem, daglig leder



## Tangen 11-13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekter inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tangen 11-13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønn i selskapet.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter*	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	80 225 121	1 415 790	81 640 911
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>80 225 121</b>	<b>1 415 790</b>	<b>81 640 911</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-37 927 453</b>	<b>-519 677</b>	<b>-38 447 130</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>42 297 668</b>	<b>896 113</b>	<b>43 193 781</b>
Årets avskrivninger	1 577 084	137 827	1 714 911
Økonomisk levetid	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Tomt inngår med MNOK 17,1.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	585,6	5 856 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Lunde Holding Invest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styremedlemmene Preben Lunde (45,35%) og Ole Lunde (45,35%)



## Tangen 11-13 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 856 000	20 145 656	3 628 611	1 791 392	31 421 659
Årsresultat	0	0	0	2 475 881	2 475 881
Egenkapital 31.12.2021	5 856 000	20 145 656	3 628 611	4 267 273	33 897 540

Selskapet inngår i konsernet Lunde Holding Invest AS. I tråd med regnskapslovens unntaksregler for små selskap, er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos morselskapet.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-39 000 000

Banklån er nedbetalt i 2021.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring mot Lunde Holding Invest AS	0	29 082 276
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Lunde Holding Invest AS	-15 437 948	0
Konsernbidrag til Mjåvannsvegen 69 AS (tidl. søsterselskap)	0	-5 242 123
Sum	<u>-15 437 948</u>	<u>-5 242 123</u>

I annen driftskostnad inngår administrative tjenester og vaktmestertjenester fra Lunde Holding Invest AS med kr 300.000 eks mva.

Mellomværende med morselskap er renteberegnet i 2021.



### Tangen 11-13 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	805 324	1 153 267
Endring utsatt skatt	<u>-106 998</u>	<u>-87 709</u>
Årets totale skattekostnad	<u>698 326</u>	<u>1 065 558</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 174 207	4 840 243
Permanente forskjeller	0	3 202
Endring i midlertidige forskjeller	<u>486 355</u>	<u>398 678</u>
Alminnelig inntekt	<u>3 660 562</u>	<u>5 242 123</u>
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-5 242 123</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 660 562</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	805 324	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 698 245</u>	<u>-3 211 890</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 698 245</u>	<u>-3 211 890</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-813 614	-706 616



Til generalforsamlingen i  
Tangen 11-13 AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen 11-13 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.475.881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Tangen 11-13 AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 29.april 2022*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor