



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 501</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 501</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 538 085	1 538 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			901
<b>Sum fordringer</b>			<b>901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 566	24 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 566</b>	<b>24 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 566</b>	<b>25 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 560 651</b>	<b>1 563 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 501	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-2 501	
Sum egenkapital		21 929	24 430
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 538 722	1 538 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum langsiktig gjeld		1 538 722	1 538 722
Sum gjeld		1 538 722	1 538 722
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 651</b>	<b>1 563 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDHELLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bakkeveien 1A  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denis Stanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 501	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 501</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 501</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 501</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 501	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 501</b>	



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 538 085

1 538 085

Sum varige driftsmidler

1 538 085

1 538 085

Sum anleggsmidler

1 538 085

1 538 085

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

901

Sum fordringer

901

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

22 566

24 166

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 566

24 166

Sum omløpsmidler

22 566

25 067

SUM EIENDELER

1 560 651

1 563 152

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 300,00)

6

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 501

Sum opptjent egenkapital

-2 501

Sum egenkapital

21 929

24 430

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 538 722	1 538 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 560 651</b>	<b>1 563 152</b>



Organisasjonsnr: 925 311 766  
RØDHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 1538085.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 1538085.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 1538085.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Arsregnskap for 2021**

**RØDHELLA EIENDOM AS  
1940 BJØRKELANGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**RØDHELLA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(2 501)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(2 501)	0
<b>Sum</b>		<u>(2 501)</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØDHELLA EIENDOM AS**

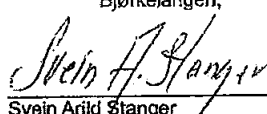
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 538 085	1 538 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 085</b>	<b>1 538 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	901
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>901</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 566	24 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 566</b>	<b>24 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 566</b>	<b>25 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 560 651</b>	<b>1 563 152</b>

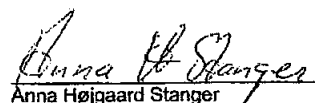



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RØDHELLA EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(2 501)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 501)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 929</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 538 722	1 538 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 538 722</b>	<b>1 538 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 560 651</b>	<b>1 563 152</b>

  
Denis Stanger  
Styrets leder

Bjørkelangen,  
  
Svein Arild Stanger  
Styremedlem

  
Anna Høigaard Stanger  
Styremedlem

  
Gunn Merete Amundrød  
Styremedlem



## Noter 2021

### RØDHELLA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 538 085
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 538 085</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 538 085</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 501)	
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(2 501)</b>	<b>(5 570)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	(8 071)	2 501
Netto forskjeller	(5 570)	(8 071)	2 501
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	8 071	(2 501)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 776

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
Stanger, Denis	25	25%
Amundrød, Gunn Merete	25	25%
Stanger, Svein Arild	25	25%
Stanger, Anna H.	25	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 - Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær. Denne er ikke renteberegnet for 2021. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.