



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 361	836 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 361</b>	<b>836 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	152 944	108 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 588</b>	<b>267 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 773</b>	<b>568 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	33 755	25 589
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 755</b>	<b>25 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>33 755</b>	<b>25 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>577 528</b>	<b>594 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 445	131 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 670	488 572
Avsatt til annen egenkapital		-33 587	-25 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>443 083</b>	<b>463 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 282 903	7 109 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>7 282 903</b>	<b>7 109 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 282 903</b>	<b>7 109 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 527	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 527</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 222	46 393
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 222</b>	<b>46 393</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 749</b>	<b>46 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 308 652</b>	<b>7 155 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		3 383 297	3 383 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 508 297</b>	<b>3 508 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 649 615	1 683 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 615</b>	<b>1 683 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 157 912</b>	<b>5 191 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 505 302	1 337 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 337 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 337 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 323	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	611 115	626 375
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 438</b>	<b>626 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 740</b>	<b>1 964 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 308 652</b>	<b>7 155 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 087 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 922 087 091  
PARKVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		855 361	836 092
<b>Sum inntekter</b>		<b>855 361</b>	<b>836 092</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	152 944	108 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 588</b>	<b>267 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>543 773</b>	<b>568 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	33 755	25 589
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 755</b>	<b>25 621</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
<b>Netto finans</b>		<b>33 755</b>	<b>25 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	577 528	594 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 445</b>	<b>131 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>443 083</b>	<b>463 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		476 670	488 572
Avsatt til annen egenkapital		-33 587	-25 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>443 083</b>	<b>463 055</b>



Organisasjonsnr: 922 087 091  
PARKVEIEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		7 282 903	7 109 163
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>7 282 903</b>	<b>7 109 163</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 282 903</b>	<b>7 109 163</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	17 527	
------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>17 527</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 222	46 393
----	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>8 222</b>	<b>46 393</b>
------------------------------	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 749</b>	<b>46 393</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 308 652</b>	<b>7 155 556</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	125 000	125 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		3 383 297	3 383 297
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 508 297</b>	<b>3 508 297</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 649 615	1 683 202
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 649 615</b>	<b>1 683 202</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 157 912</b>	<b>5 191 499</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 505 302	1 337 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 337 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 505 302</b>	<b>1 337 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 323	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	611 115	626 375
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>645 438</b>	<b>626 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 150 740</b>	<b>1 964 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 308 652</b>	<b>7 155 556</b>



Organisasjonsnr: 922 087 091  
PARKVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parkveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: VC7M7-Q46V5-QDY13-10MJ5-YYXL-ZKZP



Uavhengig revisors beretning - Parkveien 51 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VC7M7-Q46V5-QDY13-10MJ5-YYXL-ZKZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo DokumentInokkelt: VC7M7-Q46V5-QD113-10M15-YX1XL-ZKZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Parkveien 51 AS**

Org.nr.:922 087 091

Penneo Dokumentnøkkel: 5UUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UVG08-FUUQ6



<b>Resultatregnskap</b>			
Parkveien 51 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		855 361	836 092
Sum driftsinntekter		<u>855 361</u>	<u>836 092</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	158 644	158 644
Annen driftskostnad	2	152 944	108 991
Sum driftskostnader		<u>311 588</u>	<u>267 635</u>
Driftsresultat		<u>543 773</u>	<u>568 457</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	33 755	25 589
Annen renteinntekt		0	32
Resultat av finansposter		<u>33 755</u>	<u>25 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	577 528	594 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 445	131 023
Ordinært resultat		<u>443 083</u>	<u>463 055</u>
Årsresultat		<u>443 083</u>	<u>463 055</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		476 670	488 572
Avsatt til annen egenkapital		-33 587	-25 517
Sum overføringer	3	<u>443 083</u>	<u>463 055</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SUUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UJVG08-FUUQ6



<b>Balanse</b>			
Parkveien 51 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 282 903	7 109 163
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 282 903</u>	<u>7 109 163</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 282 903</u>	<u>7 109 163</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 527	0
Sum fordringer		<u>17 527</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 222	46 393
Sum omløpsmidler		<u>25 749</u>	<u>46 393</u>
Sum eiendeler		<u>7 308 652</u>	<u>7 155 556</u>
Parkveien 51 AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SUUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UJVG08-FUUQ6



<b>Balanse</b>			
Parkveien 51 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		3 383 297	3 383 297
Sum innskutt egenkapital		<u>3 508 297</u>	<u>3 508 297</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 649 615	1 683 202
Sum opptjent egenkapital		<u>1 649 615</u>	<u>1 683 202</u>
Sum egenkapital	3	<u>5 157 912</u>	<u>5 191 499</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 505 302	1 337 682
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 505 302</u>	<u>1 337 682</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 323	0
Konserngjeld	6	611 115	626 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 438</u>	<u>626 375</u>
Sum gjeld		<u>2 150 740</u>	<u>1 964 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 308 652</u>	<u>7 155 556</u>
Bodø, den..... Styret i Parkveien 51 AS			
<hr/> Tord Ueland Kolstad styreleder			
Parkveien 51 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: SUUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UVG08-FUUQ6



## Noter 2021 Parkveien 51 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Datterselskap/konsernregnskap

Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos morselskapet.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021 Parkveien 51 AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	125 000	3 383 297	1 683 202	5 191 499
Årets resultat			443 083	443 083
Avgitt konsernbidrag			-476 670	-476 670
Pr. 31.12.2021	125 000	3 383 297	1 649 615	5 157 912

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 908 484	1 169 813	8 078 297
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	332 384		332 384
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 240 868	1 169 813	8 410 681
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	695 564	432 214	1 127 778
= Bokført verdi 31.12.21	6 545 304	737 599	7 282 903
Årets ordinære avskrivninger	94 727	63 917	158 644

Penneo Dokumentnøkkel: SUUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UVG08-FUU06



## Noter 2021 Parkveien 51 AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 51 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	1,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>		<b>125 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	125 000	100,0	100,0

Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Parkveien 51 AS har fordringer på følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS *		611 115		
T Kolstad Eiendom AS	1 505 302		33 755	3 %
<b>Sum</b>	<b>1 505 302</b>	<b>611 115</b>	<b>33 755</b>	

\*) Av kortsiktig gjeld gjelder kr 611 115 avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: SUUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UVG08-FUUQ6

**Noter 2021**  
**Parkveien 51 AS****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 445	137 803
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>134 445</b>	<b>131 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	577 528	594 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 587	32 296
Avgitt konsernbidrag	-611 115	-626 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 445	137 803
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 445	-137 803
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-35 064	-1 477	33 587
<b>Sum</b>	<b>-35 064</b>	<b>-1 477</b>	<b>33 587</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 064	1 477	-33 587
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Parkveien 51 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-21 15:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UUPA-TEMQJ-BHCTA-X3ADY-UVG08-FUUQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>