



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 1  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	8 923
Andre driftskostnader	2	85 400	97 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 500</b>	<b>106 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 500</b>	<b>334 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		315	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 185</b>	<b>334 878</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	3	57 702	53 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		288 483	280 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	4	2 592 696	2 592 696
Maskiner og anlegg		18 000	27 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 610 696</b>	<b>2 619 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 610 696</b>	<b>2 619 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 319	4 063
Andre fordringer		8 367	93 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 686</b>	<b>97 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 595	14 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 595</b>	<b>14 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 281</b>	<b>112 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 977</b>	<b>2 732 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 063 187	1 774 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 187</b>	<b>1 774 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 187</b>	<b>1 874 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	22 895
Betalbar skatt	3	57 702	53 902
Skyldig offentlige avgifter		15 709	11 448
Kortsiktig konserngjeld		4 784	
Annen kortsiktig gjeld		727 324	769 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 789</b>	<b>857 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 789</b>	<b>857 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 977</b>	<b>2 732 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391758

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 499 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYE & SØNN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 1  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 977 499 291  
BYE & SØNN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	441 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 100	8 923
Andre driftskostnader	2	85 400	97 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 500</b>	<b>106 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>346 500</b>	<b>334 886</b>
Annen rentekostnad		315	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 185</b>	<b>334 878</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	3	57 702	53 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til opptjent egenkapital		288 483	280 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>





Betalbar skatt	3	57 702	53 902
Skyldig offentlige avgifter		15 709	11 448
Kortsiktig konserngjeld		4 784	
Annen kortsiktig gjeld		727 324	769 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 789</b>	<b>857 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>805 789</b>	<b>857 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 977</b>	<b>2 732 273</b>



Organisasjonsnr: 977 499 291  
BYE & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Godkjent revisjonsselskap  
Holtet AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

Til generalforsamlingen i Bye & Sønn Eiendom AS

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapets årsregnskap som viser et overskudd på kr. 288.483,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- \* oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- \* gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for vår konklusjon.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder som utgjør ledelsen, er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, inkludert ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2023

Rune Holtet  
Statsautorisert revisor

Holtet AS  
Brannfjellveien 16b  
1181 Oslo

Telefon: 22 68 08 88  
~~Telefax: 22 68 83 30~~  
Mobiltelefon: 410 34 120

Internet: [www.holtet.no](http://www.holtet.no)  
email: [holtet@holtet.no](mailto:holtet@holtet.no)

Organisasjonsnr. 980 647 234 MVA  
Bankkontonr. 9235 16 63202



## BYE & SØNN EIENDOM AS 2022

-----

### Note 1

-----	Bygning og tomt
Anskaffelskost bygning	1.235.757
- Akk. avskrivninger pr. 1/1-2020	641.757
= Bokført verdi bygning pr. 31/12-2020	594.000
+ Tilbygg under oppføring 2019	1.082.846
+ Tilbygg ferdigstillet 2020	715.850
+ Tomt	200.000
Sum bokført verdi pr. 31/12-2022	2.592.696

Pga solide merverdier er det ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger fra og med 2016.

### Note 2

-----	
Anskaffelskost 2020	44.863
- Akk. avskrivninger	17.763
Bokført verdi pr. 1/1-2022	27.100
- Avskrivninger 2022	9.100
Bokført verdi pr. 31/12-2022	18.000

### Note 3

-----  
Det er 100 aksjer a 1.000. 51 aksjer eies av styreformann Willy Bye og 49 aksjer eies av styremedlem Per Vidar Bye.

### Note 4

-----	
Resultat 2022	346.185
- Skattemessige meravskrivninger	84.019
+ Ikke fradragber. renter	115
= Sum skattegrunnlag 2022	262.281
22 % herav	57.702

### Note 5

-----  
Bokført revisorhonorar er 21.924 som gjelder ca. 55 % revisjon og 45 % andre tjenester.

Det har ikke vært ansatte, og det er ikke beregnet eller utbetalt godtgjørelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP avtale og har heller ikke gått inn på en slik ordning.



Noter til årsregnskapet for BYE & SØNN EIENDOM AS 2022  
-----

## Regnskapsprinsipper -----

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter -----

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter -----

Ømløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

## Fordringer -----

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler -----

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

## Skatt -----

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



BYE & SØNN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		441 000	441 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>441 000</b>	<b>441 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	9 100	8 923
Andre driftskostnader	2	85 400	97 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 500</b>	<b>106 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>346 500</b>	<b>334 886</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader		315	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315</b>	<b>8</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315)</b>	<b>(8)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>346 185</b>	<b>334 878</b>
Skattekostnader på ordinært resultat	3	57 702	53 902
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Til opptjent egenkapital		288 483	280 976
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>288 483</b>	<b>280 976</b>



## BYE &amp; SØNN EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning og tomt	4	2 592 696	2 592 696
Maskiner og anlegg		18 000	27 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 610 696</b>	<b>2 619 796</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		348 319	4 063
Andre fordringer		8 367	93 461
Bankinnskudd		1 595	14 954
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 281</b>	<b>112 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 968 977</b>	<b>2 732 273</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a 1.000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 063 187	1 774 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 187</b>	<b>1 774 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 163 187</b>	<b>1 874 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270	22 895
Betalbar skatt	3	57 702	53 902
Skyldig offentlige avgifter		15 709	11 448
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 784	0
Annen kortsiktig gjeld		727 324	769 324
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 789</b>	<b>857 569</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 968 977</b>	<b>2 732 273</b>

Oslo, / - 2023

Willy Bye  
styrelederPer Vidar Bye  
styremedlem



BYE & SØNN EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsoppgjør 2022  
for**

**BYE & SØNN EIENDOM AS**