



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 640	832 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 640</b>	<b>832 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		124 450	271 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 140</b>	<b>423 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 500</b>	<b>409 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644</b>	
Annen rentekostnad		4 381	80 178
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 381</b>	<b>80 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>-80 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>614 763</b>	<b>328 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 841	80 902
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>442 922</b>	<b>247 879</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>442 922</b>	<b>247 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 922</b>	<b>247 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 922</b>	<b>247 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		30 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 240	3 686 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 535 240</b>	<b>3 686 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 240</b>	<b>3 717 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 849	346 824
Andre kortsiktige fordringer		165 587	893 143
Konsernfordringer		23 500	23 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 936</b>	<b>1 263 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 660	428 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 660</b>	<b>428 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 596</b>	<b>1 692 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 159 254	3 218 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 254</b>	<b>3 218 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 459 254</b>	<b>3 518 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 844	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 541	
Kortsiktig konserngjeld		1 102 197	391 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>391 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>1 891 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oljevegen 4  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		890 640	832 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 640</b>	<b>832 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		124 450	271 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 140</b>	<b>423 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 500</b>	<b>409 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 644	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 644</b>	
Annen rentekostnad		4 381	80 178
Annen finanskostnad			200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 381</b>	<b>80 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>-80 378</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	614 763	328 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 841</b>	<b>80 902</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>442 922</b>	<b>247 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>442 922</b>	<b>247 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>442 922</b>	<b>247 879</b>



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		30 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>30 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 240	3 686 930
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 535 240</b>	<b>3 686 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 240</b>	<b>3 717 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		355 849	346 824
Andre kortsiktige fordringer		165 587	893 143
Konsernfordringer		23 500	23 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 936</b>	<b>1 263 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		520 660	428 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>520 660</b>	<b>428 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 596</b>	<b>1 692 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 159 254	3 218 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 254</b>	<b>3 218 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 459 254</b>	<b>3 518 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 844	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 541	
Kortsiktig konserngjeld		1 102 197	391 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>391 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>1 891 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>



Organisasjonsnr: 945 941 626  
HAVNERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havneringen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 941 626



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		890 640	832 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 640</b>	<b>832 378</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		124 450	271 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 140</b>	<b>423 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>614 500</b>	<b>409 160</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 644	0
Annen rentekostnad		4 381	80 178
Annen finanskostnad		0	200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>263</b>	<b>-80 378</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 763</b>	<b>328 781</b>
Skattekostnad på resultat	3	171 841	80 902
<b>Årsresultat</b>	4	<b>442 922</b>	<b>247 879</b>



### BALANSE

#### HAVNERINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	30 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>30 278</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 535 240	3 686 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 535 240</b>	<b>3 686 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 535 240</b>	<b>3 717 208</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		355 849	346 824
Andre kortsiktige fordringer		165 587	893 143
Konsernfordringer		23 500	23 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>544 936</b>	<b>1 263 467</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		520 660	428 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 596</b>	<b>1 692 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>



## BALANSE

### HAVNERINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 159 254	3 218 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 159 254</b>	<b>3 218 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 459 254</b>	<b>3 518 239</b>
<b>GJELD</b>			
Konvertible lån		0	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 844	0
Skyldig offentlige avgifter		36 541	0
Konserngjeld		1 102 197	391 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>391 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 141 582</b>	<b>1 891 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 600 836</b>	<b>5 409 556</b>

Sola, 29.05.2024  
Styret i Havneringen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Dahle  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunvor Lillian Dahle  
styremedlem/daglig leder



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Dahle Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 5



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

## LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 990 310	3 990 310
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 990 310</b>	<b>3 990 310</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	455 070	455 070
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 535 240</b>	<b>3 535 240</b>
Årets ordinære avskrivninger	151 690	151 690
Økonomisk levetid	25 år	



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 563	86 090
Endring i utsatt skattefordel	30 278	-5 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>171 841</b>	<b>80 902</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	614 763	328 781
Permanente forskjeller	0	38 952
Endring i midlertidige forskjeller	28 708	23 583
Avgitt konsernbidrag	-643 470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>391 316</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 563	86 090
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 563	-86 090
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-166 337	-137 629	28 708
<b>Sum</b>	<b>-166 337</b>	<b>-137 629</b>	<b>28 708</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 337	137 629	-28 708
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	300 000	3 218 239	3 518 239
Årets resultat		442 922	442 922
Konsernbidrag avgitt		-501 907	-501 907
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>3 159 254</b>	<b>3 459 254</b>

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 7



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNERINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Dahle Holding AS	300	100,0	100,0

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 8