



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 965 714	12 908 646
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
Sum inntekter		14 040 714	12 938 646
Kostnader			
Varekostnad		13 556 912	10 961 825
Lønnskostnad	1	63 060	83 485
Annen driftskostnad		147 637	141 971
Sum kostnader		13 767 608	11 187 281
Driftsresultat		273 106	1 751 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 674	95 846
Annen renteinntekt		10 192	54 178
Sum finansinntekter		95 866	150 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	958 730	926 564
Annen rentekostnad		4 121	56
Sum finanskostnader		962 851	926 619
Netto finans		-866 985	-776 594
Resultat før skattekostnad		-593 879	974 770
Skattekostnad på resultat	4	-129 747	214 251
Årsresultat		-464 132	760 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 132	760 519
Totalresultat		-464 132	760 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			136 863



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			623 656
Overført fra annen egenkapital		-464 132	
Sum overføringer og disponeringer	5	-464 132	760 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 747	44 000
Sum immaterielle eiendeler		173 747	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	398 286	233 023
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 401 261	1 641 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 547	1 874 361
Sum anleggsmidler		1 973 294	1 918 361
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 921 646	14 747 174
Sum varer		7 921 646	14 747 174
Fordringer			
Kundefordringer			38 670
Andre kortsiktige fordringer			58 210
Sum fordringer			96 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 252	5 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 252	5 723
Sum omløpsmidler		7 989 898	14 849 776
SUM EIENDELER		9 963 192	16 768 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 065	700 197
Sum opptjent egenkapital		236 065	700 197
Sum egenkapital		436 065	900 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 173 917	13 190 187
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 917	13 190 187
Sum langsiktig gjeld		9 173 917	13 190 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 947	2 057 417
Betalbar skatt	4		175 649
Skyldig offentlige avgifter	2		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		195 263	435 751
Annen kortsiktig gjeld			8 936
Sum kortsiktig gjeld		353 210	2 677 753
Sum gjeld		9 527 127	15 867 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 963 192	16 768 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470525

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 369 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEFT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmveien 94
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 923 369 066
TEFT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 965 714	12 908 646
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
Sum inntekter		14 040 714	12 938 646
Kostnader			
Varekostnad		13 556 912	10 961 825
Lønnskostnad	1	63 060	83 485
Annen driftskostnad		147 637	141 971
Sum kostnader		13 767 608	11 187 281
Driftsresultat		273 106	1 751 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 674	95 846
Annen renteinntekt		10 192	54 178
Sum finansinntekter		95 866	150 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	958 730	926 564
Annen rentekostnad		4 121	56
Sum finanskostnader		962 851	926 619
Netto finans		-866 985	-776 594
Resultat før skattekostnad		-593 879	974 770
Skattekostnad på resultat	4	-129 747	214 251
Årsresultat		-464 132	760 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-464 132	760 519
Totalresultat		-464 132	760 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			136 863
Avsatt til annen egenkapital			623 656
Overført fra annen egenkapital		-464 132	
Sum overføringer og disponeringer	5	-464 132	760 519



Organisasjonsnr: 923 369 066
TEFT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 747	44 000
Sum immaterielle eiendeler		173 747	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	398 286	233 023
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 401 261	1 641 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 547	1 874 361
Sum anleggsmidler		1 973 294	1 918 361
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 921 646	14 747 174
Sum varer		7 921 646	14 747 174
Fordringer			
Kundefordringer			38 670
Andre kortsiktige fordringer			58 210
Sum fordringer			96 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 252	5 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 252	5 723
Sum omløpsmidler		7 989 898	14 849 776
SUM EIENDELER		9 963 192	16 768 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	236 065	700 197



Sum opptjent egenkapital	236 065	700 197
Sum egenkapital	436 065	900 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 4		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	9 173 917	13 190 187
Sum annen langsiktig gjeld	9 173 917	13 190 187
Sum langsiktig gjeld	9 173 917	13 190 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 947	2 057 417
Betalbar skatt 4		175 649
Skyldig offentlige avgifter 2		
Utbytte 5		
Kortsiktig konserngjeld	195 263	435 751
Annen kortsiktig gjeld		8 936
Sum kortsiktig gjeld	353 210	2 677 753
Sum gjeld	9 527 127	15 867 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 963 192	16 768 138



Organisasjonsnr: 923 369 066
TEFT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Teft Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Teft Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: R0D6S-AQH9S-9N3J9-POGA1-KATXG-UC7KZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R0D6S-AQH9S-9N3J9-POGA1-KATXG-UC7KZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 369066



Resultatregnskap

Teft Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 965 714	12 908 646
Annen driftsinntekt		75 000	30 000
Sum driftsinntekter		14 040 714	12 938 646
Varekostnad		13 556 912	10 961 825
Lønnskostnad	1	63 060	83 485
Annen driftskostnad		147 637	141 971
Sum driftskostnader		13 767 608	11 187 281
Driftsresultat		273 106	1 751 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	85 674	95 846
Annen renteinntekt		10 192	54 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	958 730	926 564
Annen rentekostnad		4 121	56
Resultat av finansposter		-866 985	-776 594
Resultat før skattekostnad		-593 879	974 770
Skattekostnad på resultat	4	-129 747	214 251
Årsresultat		-464 132	760 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	136 863
Avsatt til annen egenkapital		0	623 656
Overført fra annen egenkapital		464 132	0
Sum overføringer	5	-464 132	760 519



Balanse
Teft Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	173 747	44 000
Sum immaterielle eiendeler		173 747	44 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	398 286	233 023
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 401 261	1 641 338
Sum finansielle anleggsmidler		1 799 547	1 874 361
Sum anleggsmidler		1 973 294	1 918 361
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	7 921 646	14 747 174
Sum varer		7 921 646	14 747 174
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	38 670
Andre kortsiktige fordringer		0	58 210
Sum fordringer		0	96 880
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 252	5 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 252	5 723
Sum omløpsmidler		7 989 898	14 849 776
Sum eiendeler		9 963 192	16 768 138



Balanse

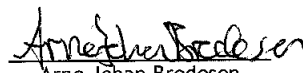
Teft Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	236 065	700 197
Sum opptjent egenkapital		236 065	700 197
Sum egenkapital		436 065	900 197
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 173 917	13 190 187
Sum annen langsiktig gjeld		9 173 917	13 190 187
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		157 947	2 057 417
Betalbar skatt	4	0	175 649
Kortsiktig konserngjeld		195 263	435 751
Annen kortsiktig gjeld		0	8 936
Sum kortsiktig gjeld		353 210	2 677 753
Sum gjeld		9 527 127	15 867 940
Sum egenkapital og gjeld		9 963 192	16 768 138

Rørvik, 19.05.2025
Styret i Teft Boligutvikling AS


Tore Bratland
styreleder


Roy Emilsen
styremedlem


Arne Johan Bredesen
daglig leder


Roar Myhre
styremedlem


Ila Yvonne Emilsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Påløpte kostnader ved utvikling av boligeiendommer er klassifisert som varelager.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Anleggskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte m.m

Teft Boligutvikling AS Totale kostnader knyttet til lønn og andre personalkostnader i 2024 utgjør kr 63 060. Av dette er lønn til daglig leder pålydende kr 20 000 og styrehonorar på kr 40 000. Det er i underkant av ett årsverk i selskapet.

Note 2 Datterselskap

Teft Boligutvikling AS eier 100% av aksjene i JBG 6 AS. JBG 6 AS har forretningskontor i Rørvik. Investeringen er bokført til kr 398 286.

Selskapet har ytet et lån til JBG 6 AS på kr 1 401 261. Lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR + 2 %, og det er bokført kr 85 674 i renteinntekt i 2024.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år (Lån til JBG 6 AS)	1 401 261	1 641 338
Øvrig kortsiktig gjeld (gjeld til aksjonær Teft Eiendomsutvikling AS)	30 000	435 751
Øvrig kortsiktig gjeld (konsernbidrag til datterselskap JBG 6 AS)	165 263	0
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær Teft Eiendomsutvikling AS)	9 173 917	13 190 187
Sum	9 369 180	13 625 938

Lånet renteberegnes månedlig med 3mnd NIBOR + 2% ved ferdigstilt, og 3 % under bygging. Det er belastet kr 958 730 i rente i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	214 251
Endring i utsatt skattefordel	-129 747	0
Skattekostnad ordinært resultat	-129 747	214 251
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 879	974 770
Permanente forskjeller	4 121	-900
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-175 465
Skattepliktig inntekt	-789 758	798 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	214 251
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	175 649

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	-200 000	-200 000
Sum	0	-200 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-789 758	0	789 758
Grunnlag for utsatt skattefordel	-789 758	-200 000	589 758
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 747	-44 000	129 747

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	200 000	700 197	900 197
Årets resultat		-464 132	-464 132
Pr 31.12	200 000	236 065	436 065

Note 6 Varer

Selskapets varebeholdning består av kostnader i form av flere aktuelle byggeprosjekter i egen regi som enten er ferdigstilt, påbegynt eller hvor oppstart antas å være i 2025.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teft Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teft Eiendomsutvikling AS	176	88,0	88,0
Acl Kapital AS	14	7,0	7,0
Tbcm Invest AS	10	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0