



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 208 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		823 156	779 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 156</b>	<b>779 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	90 923	87 105
Annen driftskostnad	2, 3	91 796	95 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 719</b>	<b>182 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 437</b>	<b>596 862</b>
Annen rentekostnad		174 866	153 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 866</b>	<b>153 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 866</b>	<b>-153 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 571</b>	<b>443 858</b>
Skattekostnad	4	102 425	97 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		363 146	346 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 130 151	4 216 492
Inventar	1	40 478	45 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 170 629</b>	<b>4 261 552</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 128 095	4 809 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 128 095</b>	<b>4 809 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 724</b>	<b>9 070 974</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 617	12 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617</b>	<b>12 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 379	222 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 379</b>	<b>222 046</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 996</b>	<b>234 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 313 720</b>	<b>9 305 958</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (760 aksjer à kr 72,15)		54 834	54 834



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 641</b>	<b>210 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 660 211	5 297 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 660 211</b>	<b>5 297 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 870 852</b>	<b>5 507 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	251 695	252 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>251 695</b>	<b>252 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 089 607	3 446 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 607</b>	<b>3 446 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 341 302</b>	<b>3 698 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 201	3 566
Betalbar skatt	4	103 102	96 056
Annen kortsiktig gjeld		4 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 566</b>	<b>99 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 868</b>	<b>3 798 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 313 720</b>	<b>9 305 958</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339585

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 208 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Mo Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		823 156	779 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>823 156</b>	<b>779 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	90 923	87 105
Annen driftskostnad	2, 3	91 796	95 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 719</b>	<b>182 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>640 437</b>	<b>596 862</b>
Annen rentekostnad		174 866	153 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 866</b>	<b>153 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 866</b>	<b>-153 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	102 425	97 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		363 146	346 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 146</b>	<b>346 208</b>



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 130 151	4 216 492
Inventar	1	40 478	45 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 170 629</b>	<b>4 261 552</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 128 095	4 809 422
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 128 095</b>	<b>4 809 422</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 298 724</b>	<b>9 070 974</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	6	2 617	12 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 617</b>	<b>12 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 379	222 046
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 379</b>	<b>222 046</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 996</b>	<b>234 984</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 313 720</b>	<b>9 305 958</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (760 aksjer à kr 72,15)		54 834	54 834
Overkurs		155 807	155 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 641</b>	<b>210 641</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 660 211	5 297 065
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 660 211</b>	<b>5 297 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 870 852</b>	<b>5 507 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	251 695	252 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>251 695</b>	<b>252 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 089 607	3 446 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 089 607</b>	<b>3 446 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 341 302</b>	<b>3 698 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 201	3 566
Betalbar skatt	4	103 102	96 056
Annen kortsiktig gjeld		4 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 566</b>	<b>99 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 442 868</b>	<b>3 798 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 313 720</b>	<b>9 305 958</b>



Organisasjonsnr: 916 208 030  
TORSHOVGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4919878.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4919878.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-749249.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4170629.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-90923.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022 Torshovgata 8 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 919 878
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 919 878</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(749 249)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 170 629</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(90 923)

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	465 571	443 858
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 074	(7 242)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>468 645</b>	<b>436 616</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	103 102	96 056
Sum	103 102	96 056
+/- Endring i utsatt skatt	(677)	1 594
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>102 425</b>	<b>97 650</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	103 102	96 056
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 102</b>	<b>96 056</b>

## Note 5 - Konsern

Fordring på Hoppsy Daisy Holding AS - morselskap	4 488 355
Fordring på Toftes Gate 12 AS - søsterselskap	639 740

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 131 795	1 131 791	4
Gevinst- og tapskonto	15 348	12 278	3 070
Sum midlertidige forskjeller	1 147 143	1 144 069	3 074
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>252 372</b>	<b>251 695</b>	<b>677</b>

