



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL OSCAR IVARSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-980 395	4 336 966
Annen driftskostnad		3 072 028	11 261
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>2 091 633</b>	<b>4 348 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 633</b>	<b>-4 348 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-4 348 222</b>
Skattekostnad på resultat	3		-956 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 091 613	-3 391 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 021	1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 021</b>	<b>1 079 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 021</b>	<b>1 080 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 350 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 391	2 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 391</b>	<b>2 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 669 391</b>	<b>6 402 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 412</b>	<b>7 482 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>6 832 095</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 453 457	2 361 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 453 457</b>	<b>-2 361 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 378 638</b>	<b>4 470 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 330 933	3 001 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 933</b>	<b>3 001 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 933</b>	<b>3 001 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 841	4 488
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 841</b>	<b>11 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 774</b>	<b>3 012 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 412</b>	<b>7 482 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 355 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Carls gate 45  
4010 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL OSCAR IVARSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-980 395	4 336 966
Annen driftskostnad		3 072 028	11 261
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 091 633</b>	<b>4 348 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 633</b>	<b>-4 348 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 091 613	-4 348 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 091 613	-3 391 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 021	1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 021</b>	<b>1 079 021</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 021</b>	<b>1 080 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1	2 350 000	6 400 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 391	2 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 391</b>	<b>2 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 669 391</b>	<b>6 402 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 749 412</b>	<b>7 482 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 832 095</b>	<b>6 832 095</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 453 457	2 361 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 453 457</b>	<b>-2 361 844</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 378 638</b>	<b>4 470 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 330 933	3 001 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 933</b>	<b>3 001 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 330 933</b>	<b>3 001 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 841	4 488
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			6 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 841</b>	<b>11 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 774</b>	<b>3 012 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 749 412</b>	<b>7 482 672</b>



Organisasjonsnr: 998 355 648  
MEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Mehus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 355 648



## RESULTATREGNSKAP

### MEHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-980 395	4 336 966
Annen driftskostnad		3 072 028	11 261
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>2 091 633</b>	<b>4 348 226</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 633</b>	<b>-4 348 226</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>4</b>
Resultat før skattekostnad		-2 091 613	-4 348 222
Skattekostnad på resultat	3	0	-956 609
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 091 613	3 391 613
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 091 613</b>	<b>-3 391 613</b>



### BALANSE

#### MEHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 079 021	1 079 021
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 079 021</b>	<b>1 079 021</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 080 021</b>	<b>1 080 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 350 000	6 400 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 250 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 250 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 391	2 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 669 391</b>	<b>6 402 651</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 749 412</b>	<b>7 482 672</b>



## BALANSE

### MEHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		6 832 000	6 832 000
Overkurs		95	95
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 832 095</strong>	<strong>6 832 095</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-4 453 457	-2 361 844
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-4 453 457</strong>	<strong>-2 361 844</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 378 638</strong>	<strong>4 470 251</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 330 933	3 001 333
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 330 933</strong>	<strong>3 001 333</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		39 841	4 488
Annen kortsiktig gjeld		0	6 600
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>39 841</strong>	<strong>11 088</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 370 774</strong>	<strong>3 012 421</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 749 412</strong>	<strong>7 482 672</strong>

03.04.2024

Styret i Mehus Eiendom AS

TURID MARGARETH MEHUS IVARSON  
styreleder

KRIST BJARTE MEDHUS  
styremedlem

PÅL OSCAR IVARSON  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 350 000	6 400 000
<b>Sum varelager</b>	<b>2 350 000</b>	<b>6 400 000</b>
Lager vurdert til anskaffelseskost	4 170 280	9 200 675
Lager vurdert til virkelig verdi	2 350 000	6 400 000
Nedskrivning til virkelig verdi	1 820 280	2 800 675

Balanseført varelager består i sin helhet av opparbeidede prosjektkostnader på tomteopparbeidelse i Stavanger kommune. Prosjektet består pr 31.12.23 av 2 tomter som er regulert til 1. stk. 2-mannsbolig og 1 stk. enebolig. 3 tomter er solgt i 2023.

## Note 2 Lønnskostnader

Mehus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-956 609
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-956 609</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 091 613	-4 348 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-980 395	2 800 675
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 072 008</b>	<b>-1 547 547</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1 820 280	-2 800 675	-980 395
<b>Sum</b>	<b>-1 820 280</b>	<b>-2 800 675</b>	<b>-980 395</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 175 976	-2 103 968	3 072 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 091 613	0	-2 091 613
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 904 643</b>	<b>-4 904 643</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 079 021</b>	<b>-1 079 021</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å realisere salg av tomter og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Mehus Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 1 079 021. Styret i Mehus Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen. All langsiktig gjeld består av lån fra eiere.

Driften av Mehus Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.