



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 579 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBELLA AS  
Forretningsadresse: Grønland Basar  
Tøyengata 2  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Marcel Narten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	241 634	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 634</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 206	29 750
Lønnskostnad	2	1 558	489 715
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 747	12 747
Annen driftskostnad	2	599 820	471 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 330</b>	<b>1 004 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-393 696</b>	<b>-608 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		763 914	
Annen renteinntekt		15	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>763 929</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		471 678	2 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 678</b>	<b>2 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>292 251</b>	<b>-2 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 446</b>	<b>-610 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-326 941	-224 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 495</b>	<b>-386 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 495</b>	<b>-386 215</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 495</b>	<b>-386 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5		1 129 839
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	225 495	-1 516 054



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		225 495	-386 215



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	779 974	792 721
Sum varige driftsmidler		779 974	792 721
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern			11 573 205
Andre fordringer	9	12 882 369	6 250
Sum finansielle anleggsmidler		12 882 369	11 579 455
Sum anleggsmidler		13 662 343	12 372 176
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	241 634	
Andre fordringer	9	14 528 582	14 510 341
Sum fordringer		14 770 216	14 510 341
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 994	-310 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 994	-310 047
Sum omløpsmidler		14 780 209	14 200 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 442 553</b>	<b>26 572 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	8 032 393	7 806 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 032 393</b>	<b>7 806 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 062 393</b>	<b>7 836 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 475 595	1 989 562
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 475 595</b>	<b>1 989 562</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,7	3 815 646	9 448 462
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 812 921	3 162 880
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 628 567</b>	<b>12 611 342</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		647 413	515 154
Betalbar skatt		187 026	
Skyldige offentlige avgifter		40 198	6 793
Annen kortsiktig gjeld	9	4 401 361	3 612 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 275 998</b>	<b>4 134 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 380 160</b>	<b>18 735 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 442 553</b>	<b>26 572 469</b>



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i  
Norbella AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi har revidert Norbella AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 495,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

#### *Grunnlaget for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet.*

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

#### *Presisering*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og



å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om registrering og dokumentasjon*

På grunn av betydningen av forholdet knyttet til dokumentasjon av årsregnskapet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», kan vi ikke uttale oss om hvorvidt ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 18.07.2019

Marie Rindal

Registrert revisor



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Norbella AS

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60  
Telefaks 70 15 26 61

E-post [post@moa-revisjon.no](mailto:post@moa-revisjon.no)

## VEDLEGG TIL REVISORS BERETNING

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoe, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres.

Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Noter til årsregnskapet 2018 Norbella AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

### Lønnskostnader mv.

#### Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønn, feriepenger mv.	0	427 416
Arbeidsgiveravgift	0	60 267
Pensjonskostnader	1 558	2 032
<b>Sum</b>	<b>1 558</b>	<b>489 715</b>

**Lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til daglig leder og medlemmer av styret**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har en fordring på aksjonær i morselskapet på kr 539 000. Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for fordringen.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 84 125. Beløpet er inkl. mva.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	637 335	200 000	837 335
Akk. avskrivninger 31.12.	57 360	0	57 360
Regnskapsmessig verdi	579 974	200 000	779 974
Årets avskrivninger	12 747	0	12 747
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

## Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetreksmidler med kr 1 970 pr 31.12. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	7 806 897	7 836 897
Årets resultat	0	225 495	225 495
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 032 393</b>	<b>8 062 393</b>



## Note 6 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Skatt på årets resultat	187 026	356 791
Endring utsatt skatt	-385 956	-587 164
Korreksjon for mye bokført uts.skatt tidl.år	-60 938	
Virkning av endring i skatteregler	-67 072	0
For lite skatt avsatt forrige år	0	6 090
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-326 941</b>	<b>-224 283</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2018	2017
Resultat før skatter	-101 445	-610 498
Permanente forskjeller	-763 470	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 678 072	2 097 128
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>813 156</b>	<b>1 486 630</b>
Betalbar skatt	187 025	356 791
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	356 791
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>187 025</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2018	2017
Anleggsmidler	-1 518	-638
Gevinst og tapskonto	6 708 767	8 385 959
Sum	6 707 249	8 385 321
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 475 595</b>	<b>1 928 624</b>
<b>Utsatt skatt bokført</b>	<b>1 475 595</b>	<b>1 989 562</b>
For mye bokført utsatt skatt		60 938

Kr 60 938 i for mye bokført utsatt skatt 2017 er korrigert i skatteberegning 2018.

## Note 7 Gjeld, pantstillelser mv

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2018 tilsammen kr 3 815 646 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 779 974.

Eiendommen er pantsatt pr 31.12.18. Markedsverdi ved inngått avtale om salg i des 2018 var kr 4 280 000. Lånet forfaller i sin helhet ved overlevering av eiendom i 2019.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Unibrands AS	30	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Unibrands AS	12 337 119	0
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Clyron AS	14 082 858	14 082 858
Fidus Eiendom AS	396 000	396 000
<b>Kundefordringer</b>		
Fidus Eiendom AS	241 634	0
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Fidus Eiendom AS	2 954 321	2 794 080
Nobis trading & Eiendom AS	6 858 600	368 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Nobis Trading & Eiendom AS	604 970	504 970
Unibrands AS	25 000	0
Unibrands AS (KB 2017)	2 721 236	2 721 236

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer i morselskapet på til sammen kr 689 013 pr 31.12.18. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.