



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		389 564	364 639
Sum inntekter		389 564	364 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad	2	61 850	48 078
Sum kostnader		103 300	89 528
Driftsresultat		286 264	275 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	384
Sum finansinntekter		2 050	384
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		2 050	359
Ordinært resultat før skattekostnad		288 314	275 470
Skattekostnad på resultat	3	63 429	60 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 885	214 866
Årsresultat		224 885	214 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 885	214 866
Totalresultat		224 885	214 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 151	218 345
Overført fra annen egenkapital		-5 266	-3 479
Sum overføringer og disponeringer		224 885	214 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 031	1 694 481
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 653 031	1 694 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 653 031	1 694 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 486	92 292
Andre kortsiktige fordringer		769	1 051
Sum fordringer		78 255	93 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 615	254 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 615	254 098
Sum omløpsmidler		673 869	347 441
SUM EIENDELER		2 326 901	2 041 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 230	1 380 496
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 375 230	1 380 496
Sum egenkapital		1 675 230	1 680 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 785	74 270
Sum avsetninger for forpliktelser		72 785	74 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		72 785	74 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 891	7 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	574 995	279 930
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		578 886	287 156
Sum gjeld		651 671	361 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 901	2 041 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664586

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVHEIMSVEIEN 234 AS
Forretningsadresse: Revheimsveien 234B
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		389 564	364 639
Sum inntekter		389 564	364 639
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad	2	61 850	48 078
Sum kostnader		103 300	89 528
Driftsresultat		286 264	275 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	384
Sum finansinntekter		2 050	384
Annen finanskostnad			25
Sum finanskostnader			25
Netto finans		2 050	359
Ordinært resultat før skattekostnad		288 314	275 470
Skattekostnad på resultat	3	63 429	60 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 885	214 866
Årsresultat		224 885	214 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 885	214 866
Totalresultat		224 885	214 866
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		230 151	218 345
Overført fra annen egenkapital		-5 266	-3 479
Sum overføringer og disponeringer		224 885	214 866



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 031	1 694 481
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 653 031	1 694 481
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 653 031	1 694 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 486	92 292
Andre kortsiktige fordringer		769	1 051
Sum fordringer		78 255	93 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 615	254 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 615	254 098
Sum omløpsmidler		673 869	347 441
SUM EIENDELER		2 326 901	2 041 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 230	1 380 496
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 375 230	1 380 496
Sum egenkapital		1 675 230	1 680 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 785	74 270
Sum avsetninger for forpliktelser		72 785	74 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		72 785	74 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 891	7 226
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	574 995	279 930
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		578 886	287 156
Sum gjeld		651 671	361 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 326 901	2 041 922



Organisasjonsnr: 988 106 666
REVHEIMSVEIEN 234 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Revheimsveien 234 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Revheimsveien 234 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, LURAMYRVEIEN 65, 4313 SANDNES

ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/08/2024 08:13:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Revheimsveien 234 AS

Org.nr.: 988 106 666



Resultatregnskap

Revheimsveien 234 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		389 564	364 639
Sum driftsinntekter		389 564	364 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 450	41 450
Annen driftskostnad	2	61 850	48 078
Sum driftskostnader		103 300	89 528
Driftsresultat		286 264	275 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 050	384
Annen finanskostnad		0	25
Resultat av finansposter		2 050	359
Resultat før skattekostnad		288 314	275 470
Skattekostnad på resultat	3	63 429	60 604
Årsresultat		224 885	214 866
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		230 151	218 345
Overført fra annen egenkapital		5 266	3 479
Sum overføringer		224 885	214 866



Balanse

Revheimsveien 234 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 653 031	1 694 481
Sum varige driftsmidler		1 653 031	1 694 481
Sum anleggsmidler		1 653 031	1 694 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		77 486	92 292
Andre kortsiktige fordringer		769	1 051
Sum fordringer		78 255	93 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 615	254 098
Sum omløpsmidler		673 869	347 441
Sum eiendeler		2 326 901	2 041 922



Balanse

Revheimsveien 234 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 230	1 380 496
Sum opptjent egenkapital		1 375 230	1 380 496
Sum egenkapital		1 675 230	1 680 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	72 785	74 270
Sum avsetning for forpliktelser		72 785	74 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 891	7 226
Konserngjeld	4	574 995	279 930
Sum kortsiktig gjeld		578 886	287 156
Sum gjeld		651 671	361 426
Sum egenkapital og gjeld		2 326 901	2 041 922

Styret i Revheimsveien 234 AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt, som ikke er hensyntatt ved vurderingen av selskapets eiendeler og forpliktelser.

Konsernregnskap

Selskapets ultimate morselskap, PB Industrier AS, utarbeider konsernregnskap. Forretningskontor er Luramyerveien 65, 4313 Sandnes.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 072 498	320 000	2 392 498
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 072 498	320 000	2 392 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	739 467		739 467
= Bokført verdi 31.12.23	1 333 031	320 000	1 653 031
Årets ordinære avskrivninger	41 450		41 450
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Revheimsveien 234 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	64 914	61 585	
Endring i utsatt skatt	-1 485	-981	
Sum skattekostnad	63 429	60 604	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	288 314	275 470	
Endring i midlertidige forskjeller	6 751	4 460	
Avgitt konsernbidrag	-295 065	-279 930	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	64 914	61 585	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 914	-61 585	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	330 840	337 590	6 751
Sum	330 840	337 590	6 751
Sum	330 840	337 590	6 751
Utsatt skatt (22 %)	72 785	74 270	1 485
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	288 314	275 470	
22 % skatt av resultat før skatt	63 429	60 603	
Beregnet skattekostnad	63 429	60 603	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til PB Industrier AS	574 995	279 930
Sum	574 995	279 930

Revheimsveien 234 AS har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt kr 295 065 til morselskapet.