



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Inngang B
Fabrikkgaten 5
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 851 439	6 843 299
Annen driftsinntekt	1	452 949	441 237
Sum inntekter		7 304 388	7 284 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 387 993	1 387 993
Annen driftskostnad	2	737 437	732 095
Sum kostnader		2 125 429	2 120 088
Driftsresultat		5 178 959	5 164 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	576 642	781 872
Annen renteinntekt		2 470	2 972
Sum finansinntekter		579 112	784 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 053
Annen rentekostnad		1 422 375	1 414 559
Sum finanskostnader		1 422 375	1 440 612
Netto finans		-843 263	-655 767
Ordinært resultat før skattekostnad		4 335 697	4 508 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	953 854	991 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 842	3 516 706
Årsresultat		3 381 842	3 516 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 842	3 516 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 395 566	1 145 230
Overføringer annen egenkapital		-13 723	-28 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 381 842	3 516 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	508 378	424 203
Sum immaterielle eiendeler		508 378	424 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	27 109 755	28 497 747
Sum varige driftsmidler		27 109 755	28 497 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 894 399	24 894 281
Sum finansielle anleggsmidler		21 894 399	24 894 281
Sum anleggsmidler		49 512 532	53 816 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 926	241 699
Andre kortsiktige fordringer		38 633	41 880
Sum fordringer		218 560	283 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 393 444	5 057 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 393 444	5 057 724
Sum omløpsmidler		6 612 003	5 341 303
SUM EIENDELER		56 124 535	59 157 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	7 620 250	7 620 250
Sum innskutt egenkapital		7 620 250	7 620 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 394	70 117
Sum opptjent egenkapital		56 394	70 117
Sum egenkapital		7 676 644	7 690 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 733 965	45 608 965
Sum annen langsiktig gjeld		43 733 965	45 608 965
Sum langsiktig gjeld		43 733 965	45 608 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 720	8 003
Betalbar skatt	5	644 408	737 105
Skyldig offentlige avgifter		7 374	18 083
Utbytte	4	2 000 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 789 187	2 366 929
Annen kortsiktig gjeld		267 237	328 081
Sum kortsiktig gjeld		4 713 927	5 858 202
Sum gjeld		48 447 892	51 467 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 124 535	59 157 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636928

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 549 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Klostergaten 3C
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 995 549 492
LEIRVIKÅSEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 851 439	6 843 299
Annen driftsinntekt	1	452 949	441 237
Sum inntekter		7 304 388	7 284 536
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 387 993	1 387 993
Annen driftskostnad	2	737 437	732 095
Sum kostnader		2 125 429	2 120 088
Driftsresultat		5 178 959	5 164 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	576 642	781 872
Annen renteinntekt		2 470	2 972
Sum finansinntekter		579 112	784 844
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 053
Annen rentekostnad		1 422 375	1 414 559
Sum finanskostnader		1 422 375	1 440 612
Netto finans		-843 263	-655 767
Ordinært resultat før skattekostnad		4 335 697	4 508 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	953 854	991 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 381 842	3 516 706
Årsresultat		3 381 842	3 516 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 381 842	3 516 706
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 395 566	1 145 230
Overføringer annen egenkapital		-13 723	-28 525
Sum overføringer og disponeringer		3 381 842	3 516 706



Organisasjonsnr: 995 549 492
LEIRVIKÅSEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 508 378 424 203
Sum immaterielle eiendeler 508 378 424 203

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,7 27 109 755 28 497 747
Sum varige driftsmidler 27 109 755 28 497 747

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 21 894 399 24 894 281
Sum finansielle anleggsmidler 21 894 399 24 894 281

Sum anleggsmidler 49 512 532 53 816 231

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 179 926 241 699
Andre kortsiktige fordringer 38 633 41 880
Sum fordringer 218 560 283 579

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 393 444 5 057 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 393 444 5 057 724

Sum omløpsmidler 6 612 003 5 341 303

SUM EIENDELER 56 124 535 59 157 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 8,9 7 620 250 7 620 250
Sum innskutt egenkapital 7 620 250 7 620 250

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	56 394	70 117
Sum opptjent egenkapital		56 394	70 117
Sum egenkapital		7 676 644	7 690 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 733 965	45 608 965
Sum annen langsiktig gjeld		43 733 965	45 608 965
Sum langsiktig gjeld		43 733 965	45 608 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 720	8 003
Betalbar skatt	5	644 408	737 105
Skyldig offentlige avgifter		7 374	18 083
Utbytte	4	2 000 000	2 400 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 789 187	2 366 929
Annen kortsiktig gjeld		267 237	328 081
Sum kortsiktig gjeld		4 713 927	5 858 202
Sum gjeld		48 447 892	51 467 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 124 535	59 157 534



Organisasjonsnr: 995 549 492
LEIRVIKÅSEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81500.00	93.50	7620250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonor Holding AS	81500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	81500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leirvikåsen Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvikåsen Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.381.842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkelt: YMD4D-VP4C2-VIQUB-MPOCL-ISEBC-CEKLG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leirvikåsen Drift AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YMD4D-VP4C2-VIQUB-MPOCL-ISEBC-CEKLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-13 07:42:07Z



Penneo DokumentID: YMD4D-VP4C2-VIQUB-MPOCL-5EBBC-CEKLG

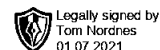
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for Leirvikåsen Drift AS

Organisasjonsnr. 995549492

Utarbeidet av:

SpareBank 1
SR-BANK

Forretningspartner

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2, 4012 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





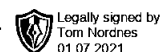
Leirvikåsen Drift AS

Legally signed by
Tom Nordnes
01.07.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 851 439	6 843 299
Annen driftsinntekt	1	452 949	441 237
Sum driftsinntekter		7 304 388	7 284 536
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 387 993	1 387 993
Annen driftskostnad	2	737 437	732 095
Sum driftskostnader		2 125 429	2 120 088
DRIFTSRESULTAT		5 178 959	5 164 449
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	576 642	781 872
Annen renteinntekt		2 470	2 972
Sum finansinntekter		579 112	784 844
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	0	26 053
Annen rentekostnad		1 422 375	1 414 559
Sum finanskostnader		1 422 375	1 440 612
NETTO FINANSPOSTER		-843 263	-655 767
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 335 697	4 508 681
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	953 854	991 976
ORDINÆRT RESULTAT		3 381 842	3 516 706
ÅRSRESULTAT		3 381 842	3 516 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 000 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag		1 395 566	1 145 230
Overføringer annen egenkapital		-13 723	-28 525
SUM OVERF. OG DISP.		3 381 842	3 516 706



Leirvikåsen Drift AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	508 378	424 203
Sum immaterielle eiendeler		508 378	424 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	27 109 755	28 497 747
Sum varige driftsmidler		27 109 755	28 497 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	21 894 399	24 894 281
Sum finansielle anleggsmidler		21 894 399	24 894 281
SUM ANLEGGSMIDLER		49 512 532	53 816 231
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 926	241 699
Andre kortsiktige fordringer		38 633	41 880
Sum fordringer		218 560	283 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 393 444	5 057 724
SUM OMLØPSMIDLER		6 612 003	5 341 303
SUM EIENDELER		56 124 535	59 157 534



Leirvikåsen Drift AS

Legally signed by
Tom Nordnes
01.07.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	7 620 250	7 620 250
Sum innskutt egenkapital		7 620 250	7 620 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	56 394	70 117
Sum opptjent egenkapital		56 394	70 117
SUM EGENKAPITAL		7 676 644	7 690 367
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 733 965	45 608 965
Sum annen langsiktig gjeld		43 733 965	45 608 965
SUM LANGSIKTIG GJELD		43 733 965	45 608 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 721	8 003
Betalbar skatt	5	644 408	737 105
Skyldig offentlige avgifter		7 374	18 083
Utbytte	4	2 000 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 789 187	2 366 929
Annen kortsiktig gjeld		267 237	328 081
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 713 927	5 858 202
SUM GJELD		48 447 892	51 467 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 124 535	59 157 534

Bergen 01. juli 2021

Tom Nordnes
Styrets formann



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av felleskostnader som er viderefakturering av leietakers kostnader. Salgsinntekt er selskapets leieinntekt.

Note 2 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor eks. mva:

Lovpålagt revisjon 20 500,-

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Leirvikåsen Drift AS

Legally signed by
Tom Nordnes
01.07.2021

Noter 2020

Note 3 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	41 856 640	18 118	41 874 759
Anskaffelseskost pr. 31/12	41 856 640	18 118	41 874 759
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 358 893	18 118	13 377 011
+ Ordinære avskrivninger	1 387 993	0	1 387 993
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 746 886	18 118	14 765 004
Balanseført verdi pr 31/12	27 109 755	0	27 109 755
Prosentats for ord. avskr.	2-7	33-33	

Note 4 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Tonor Holding AS	21 894 399	24 894 281
Sum fordringer	21 894 399	24 894 281
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 789 187	1 468 244
Avsatt Utbytte	2 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	0	898 685
Sum gjeld	3 789 187	4 766 929



Noter 2020

Note 5 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 335 697
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	382 616
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 718 313
- Ytet konsernbidrag	1 789 187
= Inntekt	2 929 126

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 038 029
= Sum betalbar skatt	1 038 029
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-84 175
= Ordinær skattekostnad	953 854
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 038 029
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-393 621
= Betalbar skatt i balansen	644 408

Note 6 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 310 813	-1 928 197
= Grunnlag utsatt skatt	-2 310 813	-1 928 197
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 310 813	1 928 197
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 310 813	1 928 197
Utsatt skattefordel	508 378	424 203

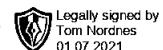
Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	43 733 965	45 608 965
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	27 109 755	28 497 747
Sum pantsatte eiendeler	27 109 755	28 497 747

Hele den langsiktige gjelden forfaller innen 5 år fra balansedagen.



Leirvikåsen Drift AS



Noter 2020

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 81 500 aksjer pålydende kr 93,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 620 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tonor Holding AS	989 107 941	81 500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	81 500	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 620 250	0	70 117	7 690 367
+Fra årets resultat	0	0	3 381 842	3 381 842
-Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
-Konsernbidrag	0	0	-1 395 566	-1 395 566
Pr 31.12.	7 620 250	0	56 394	7 676 644