



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600 000	2 395 000
Sum inntekter		15 600 000	2 395 000
Kostnader			
Varekostnad		13 806 047	2 272 835
Annen driftskostnad	1	388 055	273 310
Sum kostnader		14 194 102	2 546 145
Driftsresultat		1 405 898	-151 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	12 985
Sum finansinntekter		2 195	12 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 704	45 306
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		117 704	50 306
Netto finans		-115 509	-37 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 389	-188 466
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 966	-188 466
Årsresultat		1 047 966	-188 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	
Konsernbidrag	3	111 758	
Annen egenkapital	3	-4 063 792	-188 466
Sum overføringer og disponeringer		1 047 966	-188 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekter i egenregi			12 897 895
Sum varer			12 897 895
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre fordringer		1 203	
Sum fordringer		1 203	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 318 333	3 173 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 318 333	3 173 409
Sum omløpsmidler		7 319 536	16 091 305
SUM EIENDELER		7 319 536	16 091 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	236 858	236 858
Sum innskutt egenkapital		336 858	336 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 325	4 753 117
Sum opptjent egenkapital		689 325	4 753 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 026 183	5 089 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	826 468	10 956 024
Betalbar skatt	4	210 902	
Utbytte	3	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	255 983	45 306
Sum kortsiktig gjeld		6 293 353	11 001 330
Sum gjeld		6 293 353	11 001 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 536	16 091 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668252

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 798 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE SKÅR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 16
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 600 000	2 395 000
Sum inntekter		15 600 000	2 395 000
Kostnader			
Varekostnad		13 806 047	2 272 835
Annen driftskostnad	1	388 055	273 310
Sum kostnader		14 194 102	2 546 145
Driftsresultat		1 405 898	-151 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 195	12 985
Sum finansinntekter		2 195	12 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 704	45 306
Annen finanskostnad		5 000	5 000
Sum finanskostnader		117 704	50 306
Netto finans		-115 509	-37 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	242 423	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 966	-188 466
Årsresultat		1 047 966	-188 466
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	5 000 000	
Konsernbidrag	3	111 758	
Annen egenkapital	3	-4 063 792	-188 466
Sum overføringer og disponeringer		1 047 966	-188 466



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Utbyggingsprosjekter i
egenregi

12 897 895

Sum varer

12 897 895

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre fordringer

1 203

Sum fordringer

1 203

20 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd

7 318 333

3 173 409

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 318 333

3 173 409

Sum omløpsmidler

7 319 536

16 091 305

SUM EIENDELER

7 319 536

16 091 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
a kr.1000,00)

2, 3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

236 858

236 858

Sum innskutt egenkapital

336 858

336 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

689 325

4 753 117

Sum opptjent egenkapital

689 325

4 753 117

Sum egenkapital

1 026 183

5 089 975

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2

826 468

10 956 024

Betalbar skatt

4

210 902



Utbytte	3	5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	2	255 983	45 306
Sum kortsiktig gjeld		6 293 353	11 001 330
Sum gjeld		6 293 353	11 001 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 536	16 091 305



Organisasjonsnr: 975 798 895
OVE SKÅR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**OVE SKÅR EIENDOM AS 975 798 895
1711 SARPSBORG**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 600 000	2 395 000
Sum driftsinntekter		15 600 000	2 395 000
Varekostnad		(13 806 047)	(2 272 835)
Annen driftskostnad	1	(388 055)	(273 310)
Sum driftskostnader		(14 194 102)	(2 546 145)
Driftsresultat		1 405 898	(151 145)
Annen renteinntekt		2 195	12 985
Sum finansinntekter		2 195	12 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(112 704)	(45 306)
Annen finanskostnad		(5 000)	(5 000)
Sum finanskostnader		(117 704)	(50 306)
Netto finans		(115 509)	(37 321)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 290 389	(188 466)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(242 423)	0
Ordinært resultat		1 047 966	(188 466)
Årsresultat		1 047 966	(188 466)
Overføringer			
Utbytte	3	5 000 000	0
Konsernbidrag	3	111 758	0
Annen egenkapital	3	(4 063 792)	(188 466)
Sum		1 047 966	(188 466)



Balanse pr. 31. desember 2021 OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Utbyggingsprosjekter i egenregi		0	12 897 895
Sum varer		0	12 897 895
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer		1 203	0
Sum fordringer		1 203	20 000
Bankinnskudd		7 318 333	3 173 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 318 333	3 173 409
Sum omløpsmidler		7 319 536	16 091 305
Sum eiendeler		7 319 536	16 091 305

Balanse pr. 31. desember 2021
OVE SKÅR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	236 858	236 858
Sum innskutt egenkapital		336 858	336 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	689 325	4 753 117
Sum opptjent egenkapital		689 325	4 753 117
Sum egenkapital		1 026 183	5 089 975
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	826 468	10 956 024
Betalbar skatt	4	210 902	0
Kortsiktig konserngjeld	2	255 983	45 306
Utbytte	3	5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 293 353	11 001 330
Sum gjeld		6 293 353	11 001 330
Sum egenkapital og gjeld		7 319 536	16 091 305

SARPSBORG, 12.05.2022
OVE SKÅR EIENDOM ASOve Roger Skår
Styrets lederRichard Gisle Eidissen
Styremedlem / Daglig lederJan Erling Grav
StyremedlemJohn Frødrick Martinsen
StyremedlemSkule Reiersen
StyremedlemSigurd Stokke
StyremedlemMorten André Bergerud-Karlsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2021 Ove Skår Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Lønn, ansatte og lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Tjenester er fakturert med kr 262 500 fra søsterselskap inkl. mva.

Note 2 Konsern

Aksjene eies av Ove Skår Gruppen AS med 100 % og selskapet inngår i konsolideringen. Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	112 704	45 306
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, Konglelund AS	143 279	
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern, Ove Skår AS	824 531	10 945 369

Note 3 Egenkapital

	Annen		Annen EK	Sum
	Aksjekapital	innskutt EK		
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	236 858	4 753 117	5 089 975
Gitt konsernbidrag			-111 758	-111 758
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat			1 047 966	1 047 966
Egenkapital pr. 31.12.2021	100 000	236 858	689 325	1 026 183



Noter til regnskapet for 2021 Ove Skår Eiendom AS

Note 4	Skattekostnad		
Årets skattekostnad består av:		2021	2020
Betalbar skatt		242 423	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel		0	0
Årets totale skattekostnad		242 423	0
Betalbar skatt i balansen		2021	2020
Betalbar skatt basert på skattepliktig inntekt før konsernbidrag		242 423	0
Effekt av avgitt konsernbidrag		-31 521	-340 846
Betalbar skatt i balansen		210 902	-340 846
Utsatt skatt/utsatt skattefordel		31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag		0	-188 466
Beregnet utsatt skatt/skattefordel 22%		0	-41 463
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet		0	0



Til generalforsamlingen i
Ove Skår Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.047.966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivl
Kay Åge Minge

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 12. mai 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor