



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årstein  
9470 GRATANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 393 630         | 382 556         |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3    | 41 460          | 45 850          |
| Annen driftskostnad                           |      | 110 436         | 124 174         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>545 525</b>  | <b>552 580</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-545 525</b> | <b>-552 580</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 8 418           | 22 659          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 418</b>    | <b>22 659</b>   |
| Annen finanskostnad                           |      |                 | 3 145           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                 | <b>3 145</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>8 418</b>    | <b>19 514</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-537 107</b> | <b>-533 066</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-537 107</b> | <b>-533 066</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-537 107</b> | <b>-533 066</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-537 107</b> | <b>-533 066</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Tilleggsutbytte                               | 6    | 565 000         |                 |
| Ordinært utbytte                              |      |                 | 967 000         |
| Udekket tap                                   | 6    | -759 746        |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 6    | -342 362        | -1 500 066      |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-537 107</b> | <b>-533 066</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 364 802          | 406 262          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>364 802</b>   | <b>406 262</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>368 802</b>   | <b>410 262</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 10 172           | 28 186           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>10 172</b>    | <b>28 186</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 2 260 166        | 3 302 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 260 166</b> | <b>3 302 526</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 270 338</b> | <b>3 330 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 639 140</b> | <b>3 740 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 6,9  | 2 265 000        | 2 265 000        |
| Overkurs                                       | 6    | 1 062 534        | 1 062 534        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>3 327 534</b> | <b>3 327 534</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             |                  | 342 362          |
| Udekket tap                     | 6           | 759 746          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-759 746</b>  | <b>342 362</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 567 788</b> | <b>3 669 896</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 426            | 2 802            |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 19 329           | 18 367           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 49 597           | 49 910           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>71 352</b>    | <b>71 078</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>71 352</b>    | <b>71 078</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 639 141</b> | <b>3 740 974</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456305

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 003 111  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årstein  
9470 GRATANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 003 111  
JECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>                              |             |             |             |
| Sum inntekter                                 |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>                              |             |             |             |
| Lønnskostnad                                  | 2           | 393 630     | 382 556     |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 3           | 41 460      | 45 850      |
| Annen driftskostnad                           |             | 110 436     | 124 174     |
| Sum kostnader                                 |             | 545 525     | 552 580     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | -545 525    | -552 580    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |             |             |
| Annen renteinntekt                            |             | 8 418       | 22 659      |
| Sum finansinntekter                           |             | 8 418       | 22 659      |
| Annen finanskostnad                           |             |             | 3 145       |
| Sum finanskostnader                           |             |             | 3 145       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | 8 418       | 19 514      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | -537 107    | -533 066    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | -537 107    | -533 066    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | -537 107    | -533 066    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | -537 107    | -533 066    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |             |             |
| Tilleggsutbytte                               | 6           | 565 000     |             |
| Ordinært utbytte                              |             |             | 967 000     |
| Udekket tap                                   | 6           | -759 746    |             |
| Overføringer annen egenkapital                | 6           | -342 362    | -1 500 066  |
| Sum overføringer og disponeringer             |             | -537 107    | -533 066    |



Organisasjonsnr: 971 003 111  
JECO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 364 802        | 406 262        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>364 802</b> | <b>406 262</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |  |              |              |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    |  | 4 000        | 4 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |  | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>368 802</b> | <b>410 262</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

|                              |   |               |               |
|------------------------------|---|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 10 172        | 28 186        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>10 172</b> | <b>28 186</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 8 | 2 260 166        | 3 302 526        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>2 260 166</b> | <b>3 302 526</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>2 270 338</b> | <b>3 330 711</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 639 140</b> | <b>3 740 973</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 6,9 | 2 265 000        | 2 265 000        |
| Overkurs                        | 6   | 1 062 534        | 1 062 534        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>3 327 534</b> | <b>3 327 534</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |         |         |
|-------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital |   |         | 342 362 |
| Udekket tap       | 6 | 759 746 |         |



|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital    | -759 746  | 342 362   |
| Sum egenkapital             | 2 567 788 | 3 669 896 |
| Sum langsiktig gjeld        | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld            |           |           |
| Leverandørgjeld             | 2 426     | 2 802     |
| Skyldig offentlige avgifter | 19 329    | 18 367    |
| Annen kortsiktig gjeld      | 49 597    | 49 910    |
| Sum kortsiktig gjeld        | 71 352    | 71 078    |
| Sum gjeld                   | 71 352    | 71 078    |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD    | 2 639 141 | 3 740 974 |



Organisasjonsnr: 971 003 111  
JECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 50.00              | 45300.00         | 2265000.00           |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Britt Anne Roaldsen          | 50.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 50.00             | 100.00%              |

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 330000.00   |                     | 4392.00              |

Det er også tatt utbytte på 565 000,- til daglig leder

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jeco Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale og har ikke forpliktelse til å ha dette.



Jeco Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Pensjonskostnad

Det er ingen andre ansatte i selskapet enn daglig leder som eier alle aksjene i selskapet. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom | Driftsløsøre,<br>inventar, verktøy,<br>kontorm. | Sum       |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 1 457 985                                     | 21 950  | 1 479 935 |
| + Tilgang                  | 0   | 0   | 0         |
| - Avgang                   | 0   | 0   | 0         |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 457 985                                     | 21 950  | 1 479 935 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 051 723                                     | 21 950  | 1 073 673 |
| + Ordinære avskrivninger   | 41 460  | 0   | 41 460    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   | 0   | 0         |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   | 0   | 0         |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   | 0   | 0         |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 093 183                                     | 21 950  | 1 115 133 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 364 802                                       | 0   | 364 802   |
| Prosentats for ord.avskr   | 5-10  | 20-20   |           |



Jeco Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -537 107        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0               |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 18 968          |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-518 140</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020              | 2019              |
|---|-------------------|-------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill             | -232 186          | -213 218          |
| + Aksjer og andre verdipapirer            | 4 000             | 4 000             |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 3 045 189         | 2 527 049         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-3 273 374</b> | <b>-2 736 267</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 3 273 374         | 2 736 267         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>3 273 374</b>  | <b>2 736 267</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>720 142</b>    | <b>601 979</b>    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 3 273 374         | 2 736 268         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>720 142</b>    | <b>601 979</b>    |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Note 6 - Egenkapital

Noter for Jeco Eiendom AS

Organisasjonsnr. 971003111



Jeco Eiendom AS

## Noter 2020

|                     | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Overkurs</b>  | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|---------------------|---|------------------|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.             | 2 265 000                                 | 1 062 534        | 342 362                      | 3 669 896                  |
| -Til årets resultat |   |                  | -537 107                     | -537 107                   |
| -Tilleggsutbytte    |   |                  | -565 000                     | -565 000                   |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>2 265 000</b>                          | <b>1 062 534</b> | <b>-759 746</b>              | <b>2 567 788</b>           |

### Note 7 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen 1 år.

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets bundne midler pr 31.12 består av 51,- avsatt på skattetrekkkonto.

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 265 000.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b>                                | <b>Antall Eierandel</b> |
|--|-------------------------|
| Britt Roaldsen(daglig leder/styrets leder) | 50 100,00 %             |



Jeco Eiendom AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                             | 2    | 393 630          | 382 556          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 41 460           | 45 850           |
| Annen driftskostnad                      |      | 110 436          | 124 174          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>545 525</b>   | <b>552 580</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(545 525)</b> | <b>(552 580)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 8 418            | 22 659           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>8 418</b>     | <b>22 659</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                      |      | 0                | 3 145            |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>         | <b>3 145</b>     |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>8 418</b>     | <b>19 514</b>    |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(537 107)</b> | <b>(533 066)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 4,5  | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(537 107)</b> | <b>(533 066)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(537 107)</b> | <b>(533 066)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Avsatt til ordinært utbytte              |      | 0                | 967 000          |
| Tilleggsutbytte                          | 6    | 565 000          | 0                |
| Overføringer annen egenkapital           | 6    | (342 362)        | (1 500 066)      |
| Fremføring av udekket tap                | 6    | (759 746)        | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>(537 107)</b> | <b>(533 066)</b> |



## Jeco Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 364 802          | 406 262          |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>364 802</b>   | <b>406 262</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler         |      | 4 000            | 4 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>4 000</b>     | <b>4 000</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>368 802</b>   | <b>410 262</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer              | 7    | 10 172           | 28 186           |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>10 172</b>    | <b>28 186</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 8    | 2 260 166        | 3 302 526        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>2 270 338</b> | <b>3 330 711</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>2 639 141</b> | <b>3 740 974</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Selskapskapital                           | 6,9  | 2 265 000        | 2 265 000        |
| Overkurs                                  | 6    | 1 062 534        | 1 062 534        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>3 327 534</b> | <b>3 327 534</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 0                | 342 362          |
| Udekket tap                               | 6    | (759 746)        | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>           |      | <b>(759 746)</b> | <b>342 362</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>2 567 788</b> | <b>3 669 896</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                           |      | 2 426            | 2 802            |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 19 329           | 18 367           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 49 597           | 49 910           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>71 352</b>    | <b>71 078</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                          |      | <b>71 352</b>    | <b>71 078</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>2 639 141</b> | <b>3 740 974</b> |

Gratangen 18/06/21

Britt Anne Roaldsen  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for**

**Jeco Eiendom AS**

Foretaksnr. 971003111