



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 889 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARES INVEST AS
Forretningsadresse:	Rotneimvegen 282 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	92 400	227 885
Sum inntekter		92 400	227 885
Kostnader			
Varekostnad		2 776	3 576
Lønnskostnad	1	260 478	396 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 832	3 645
Annen driftskostnad	1, 10	550 224	803 722
Sum kostnader		819 310	1 206 954
Driftsresultat		-726 910	-979 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 217 662	6 807 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 081	13 000
Annen renteinntekt		210 729	16 282
Annen finansinntekt		596	857 309
Sum finansinntekter		16 447 068	7 693 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		317 000	22 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 062	139 500
Annen rentekostnad		3 753 798	4 878 770
Annen finanskostnad			603
Sum finanskostnader		4 307 860	5 041 786
Netto finans		12 139 207	2 652 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 412 297	1 673 018
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 412 297	1 673 018
Årsresultat	8	11 412 297	1 673 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 412 297	1 673 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		11 412 297	1 673 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 412 297	1 673 018
Sum overføringer og disponeringer	8	11 412 297	1 673 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 448 098	1 436 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 023	13 855
Sum varige driftsmidler	2	1 456 121	1 450 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	31 969 270	37 069 270
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 481 370	1 117 022
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	115 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	388 947	328 947
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		33 954 587	38 530 239
Sum anleggsmidler		35 410 708	39 980 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 070 603	6 900 452
Sum fordringer		7 070 603	6 900 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	2 102 150	2 807 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 150	2 807 379
Sum omløpsmidler		9 172 753	9 707 831
SUM EIENDELER		44 583 461	49 688 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 113 387	85 525 684
Sum opptjent egenkapital		-74 113 387	-85 525 684
Sum egenkapital	8, 13	-72 233 387	-83 645 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 750 000	120 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 044 975	5 058 913
Sum annen langsiktig gjeld		108 794 975	125 558 913
Sum langsiktig gjeld		108 794 975	125 558 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	27 726
Skyldig offentlige avgifter		34 750	33 789
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	7 960 670	7 713 729
Sum kortsiktig gjeld		8 021 872	7 775 244
Sum gjeld		116 816 847	133 334 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 583 461	49 688 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582164

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 889 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARES INVEST AS
Forretningsadresse: Rotneimvegen 282
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Rustberggard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	92 400	227 885
Sum inntekter		92 400	227 885
Kostnader			
Varekostnad		2 776	3 576
Lønnskostnad	1	260 478	396 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 832	3 645
Annen driftskostnad	1, 10	550 224	803 722
Sum kostnader		819 310	1 206 954
Driftsresultat		-726 910	-979 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 217 662	6 807 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 081	13 000
Annen renteinntekt		210 729	16 282
Annen finansinntekt		596	857 309
Sum finansinntekter		16 447 068	7 693 874
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		317 000	22 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 062	139 500
Annen rentekostnad		3 753 798	4 878 770
Annen finanskostnad			603
Sum finanskostnader		4 307 860	5 041 786
Netto finans		12 139 207	2 652 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 412 297	1 673 018
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 412 297	1 673 018
Årsresultat	8	11 412 297	1 673 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 412 297	1 673 018
Totalresultat		11 412 297	1 673 018



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 412 297	1 673 018
Sum overføringer og disponeringer	8	11 412 297	1 673 018



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	1 448 098	1 436 548
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		8 023	13 855
Sum varige driftsmidler	2	1 456 121	1 450 403
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3, 5	31 969 270	37 069 270
Lån til foretak i samme konsern			
	4, 5	1 481 370	1 117 022
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3, 5	115 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	388 947	328 947
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		33 954 587	38 530 239
Sum anleggsmidler		35 410 708	39 980 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	7 070 603	6 900 452
Sum fordringer		7 070 603	6 900 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5, 9	2 102 150	2 807 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 102 150	2 807 379
Sum omløpsmidler		9 172 753	9 707 831
SUM EIENDELER		44 583 461	49 688 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		74 113 387	85 525 684
Sum opptjent egenkapital		-74 113 387	-85 525 684
Sum egenkapital	8, 13	-72 233 387	-83 645 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	103 750 000	120 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 044 975	5 058 913
Sum annen langsiktig gjeld		108 794 975	125 558 913
Sum langsiktig gjeld		108 794 975	125 558 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	27 726
Skyldig offentlige avgifter		34 750	33 789
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	7 960 670	7 713 729
Sum kortsiktig gjeld		8 021 872	7 775 244
Sum gjeld		116 816 847	133 334 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 583 461	49 688 473



Organisasjonsnr: 981 889 851
ARES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Til generalforsamlingen i Ares Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ares Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 13 at selskapets kreditt forfaller 26.02.2022. Eventuelt brudd på selskapets lånevilkår indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gol, 15. juli 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2020

Ares Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 889 851



Resultatregnskap

Ares Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	92 400	227 885
Sum driftsinntekter		92 400	227 885
Varekostnad		2 776	3 576
Lønnskostnad	1	260 478	396 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 832	3 645
Annen driftskostnad	1, 10	550 224	803 722
Sum driftskostnader		819 310	1 206 954
Driftsresultat		-726 910	-979 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	16 217 662	6 807 283
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 081	13 000
Annen renteinntekt		210 729	16 282
Annen finansinntekt		596	857 309
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		317 000	22 914
Rentekostnad til foretak i samme konsern		237 062	139 500
Annen rentekostnad		3 753 798	4 878 770
Annen finanskostnad		0	603
Resultat av finansposter		12 139 207	2 652 088
Ordinært resultat før skattekostnad		11 412 297	1 673 018
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	0
Årsresultat	8	11 412 297	1 673 018
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		11 412 297	1 673 018
Sum overføringer	8	11 412 297	1 673 018



Balanse Ares Invest AS

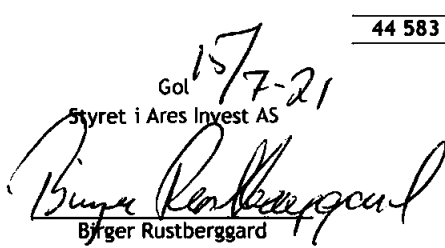
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 448 098	1 436 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		8 023	13 855
Sum varige driftsmidler	2	1 456 121	1 450 403
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	31 969 270	37 069 270
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 481 370	1 117 022
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 5	115 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	388 947	328 947
Sum finansielle anleggsmidler		33 954 587	38 530 239
Sum anleggsmidler		35 410 708	39 980 642
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 070 603	6 900 452
Sum fordringer		7 070 603	6 900 452
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 9	2 102 150	2 807 379
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 102 150	2 807 379
Sum omløpsmidler		9 172 753	9 707 831
Sum eiendeler		44 583 461	49 688 473



Balanse

Ares Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		980 000	980 000
Sum innskutt egenkapital		1 880 000	1 880 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-74 113 387	-85 525 684
Sum opptjent egenkapital		-74 113 387	-85 525 684
Sum egenkapital	8, 13	-72 233 387	-83 645 684
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	103 750 000	120 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 044 975	5 058 913
Sum annen langsiktig gjeld		108 794 975	125 558 913
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		26 452	27 726
Skyldig offentlige avgifter		34 750	33 789
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	7 960 670	7 713 729
Sum kortsiktig gjeld		8 021 872	7 775 244
Sum gjeld		116 816 847	133 334 157
Sum egenkapital og gjeld		44 583 461	49 688 473

Gol 15/7-21
Styret i Ares Invest AS
Bjørger Rustberggard
styreleder

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20 - 50 % stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskaper.

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsern

Konsernet består av morselskapet og de datterselskap som fremgår av note 3.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	210 000	332 500
Arbeidsgiveravgift	21 298	36 097
Andre ytelser	29 180	27 415
Sum	260 478	396 012

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	210 000
Annen godtgjørelse	0	4 392
Sum	0	214 392

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 525 eks. mva.

Lovpålagt revisjon	36 400
Andre tjenester	24 125
Sum honorar til revisor	60 525

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom *)	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 436 548	193 234	1 629 782
Tilgang	11 550	0	11 550
Anskaffelseskost 31.12.	1 448 098	193 234	1 641 332
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	185 211	185 211
Bokført verdi 31.12.2020	1 448 098	8 023	1 456 121
Årets avskrivninger		5 832	5 832
Økonomisk levetid		3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

*) Hjemmel til tomt gnr. 64 bnr. 736 i Hol kommune er tinglyst på Skurdalsvegen 80 Eiendom AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel i %	Bokført verdi pr 31.12.20	Egenkapital pr 31.12.20	Resultat 2020
Datterselskap					
Elvevegen 10 Eiendom AS	Gol	100 %	1 169 270	1 900 263	2 856 823
Myren 2 Eiendom AS	Gol	100 %	4 100 000	5 156 463	501 795
Skurdalsvegen 80 Eiendom AS	Gol	100 %	25 100 000	26 566 974	2 152 839
Ares Utleie AS	Gol	100 %	1 600 000	533 680	-420 366
Acufriend AS	Gol	92,7 %	0	-501 351	-23 487
Thailux Holding Co Ltd.	Thailand	49%/100%	0	0	0
Sum			31 969 270	33 656 029	5 067 604
Tilknyttet selskap					
Nordic Bang Sarey	Thailand	42 %	0	17 476 862	-993 628
Nordic Ambassador Co Ltd	Thailand	42 %	0	-43 092 149	-7 641 814
Ares Detection AS	Gol	47 %	115 000	491 906	-413 789
Ares Turbine AS	Gol	25 %	0	-5 290 183	-151 103
Sum			115 000	-30 413 564	-9 200 334

Inntekt på investering i datterselskap består av:

Konsernbidrag	6 959 857
Gevinst ved salg av datterselskap	9 257 805
Sum	16 217 662

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
Datterselskap		
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	1 481 370	1 117 022
Andre kortsiktige fordringer	6 959 857	6 807 283
Sum	8 441 227	7 924 305
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 516 841	4 127 349
Sum	5 516 841	4 127 349
Tilknyttet selskap		
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	388 947	328 947
Sum	388 947	328 947



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser, øvrige vilkår mv.

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant:		
Langsiktig gjeld	103 750 000	120 500 000
Kortsiktig gjeld	2 426 978	3 071 306
Sum	106 176 978	123 571 306
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Tomt	1 448 098	1 436 548
Aksjer i datterselskap	31 969 270	37 069 270
Bankinnskudd	1 998 917	2 261 193
Fordringer datterselskap	1 481 370	1 117 022
Sum	36 897 655	41 884 033

Øvrige eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Underliggende eiendeler (eiendom og fordringer) i datterselskapene Elvevegen 10 Eiendom AS, Myren 2 Eiendom AS og Skurdalsvegen 80 Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for gjelden, hver med MNOK 150. For Ares Utleie AS er tilsvarende sikkerhet stilt med MNOK 20.

Øvrige lånevilkår

Selskapet blir ved fornyelse av låneengasjementet belastet med fornyelsesgebyr. Omkostningene, som er inkludert i annen kortsiktig gjeld, utgjør kr 2 154 000 pr 31.12.2020. Omkostningene forfaller når selskapet har evne til nedregulering av låneengasjementet.

Note 6 Lån fra aksjonærer

	2020	2019
Gjeld til Mountain Invest AS	2 077 108	2 083 961
Gjeld til Reventon Invest AS	2 967 867	2 974 952
Sum	5 044 975	5 058 913

Gjeld til aksjeeiere har prioritet etter all annen gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ares Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	80	25	2 000
B-aksjer	35 920	25	898 000
Sum	36 000	50	900 000

A-aksjer har stemmerett. B-aksjer har ikke stemmerett.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall
Birger Rustberggard	Styrets leder	80	0	80
Mountain Invest AS	Eid av styrets leder	0	17 960	17 960
Reventon Invest AS	Eid av styrets leder	0	17 960	17 960
Sum		80	35 920	36 000

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	980 000	-85 525 684	-83 645 684
Årets resultat			11 412 297	11 412 297
Pr 31.12	900 000	980 000	-74 113 387	-72 233 387

Note 9 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	15 735	6 798
Øvrig sperret bankinnskudd	1 998 917	2 261 193
Sum	2 014 652	2 267 991

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Leie av lokaler fra styrets leder	121 200



Noter til regnskapet 2020

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 412 297	1 673 018
Permanente forskjeller	-8 745 680	-556 361
Endring i midlertidige forskjeller	-8 168	-249 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 658 449	-867 523
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 531 169	-1 497 602
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 531 169	1 497 602
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 023	-145	-8 168
Fordringer	-44 479 772	-44 479 772	0
Sum	-44 471 749	-44 479 917	-8 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 146 644	-23 805 093	-2 658 449
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 618 393	68 285 010	2 666 617
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Konsern

Transaksjoner mellom morselskapet og datterselskapene er salg av tjenester/forvaltning med kr 92 400 i 2020. Salgstransaksjonene er til selskapets kostpris, dvs ingen intern gevinst. Øvrige transaksjoner mellom selskapene i konsernet er renter. Se note 5 om sikkerhet stilt av datterselskapene for morselskapets gjeld.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2, 4. ledd.

Note 13 Fortsatt drift - Hendelser etter balansedagen

Selskapets kreditt forfaller i sin helhet 26.02.2022. Det er erkjent at brudd på lånebetingelser hos selskapet kan reise spørsmål om selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet jobber med tiltak for å sikre forlengelse av bankens engasjement, både sammen med banken og på egenhånd ved å få løst tomtosalg i Thailand.

Styret påpeker at det foreligger betydelig merverdier i flere av selskapets datterselskaper i Norge. Basert på at selskapet har en forståelse om forlengelse av engasjementet med konsernets bankforbindelse mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Selskapet har, verken direkte eller indirekte, opplevd negative konsekvenser av Covid-19.