



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 569	542 838
Sum inntekter		592 569	542 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	222 095	218 277
Sum kostnader		227 800	223 982
Driftsresultat		364 769	318 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 563	3 357
Sum finansinntekter		3 563	3 357
Annen finanskostnad		157 987	96 326
Sum finanskostnader		157 987	96 326
Netto finans		-154 424	-92 969
Ordinært resultat før skattekostnad		210 345	225 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 345	225 887
Årsresultat		210 345	225 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 640 000	10 640 000
Sum varige driftsmidler		10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 622	117 488
Sum fordringer		40 622	117 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	218 556	94 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 556	94 076
Sum omløpsmidler	9	259 177	211 564
SUM EIENDELER		10 899 177	10 851 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 513 324	1 302 979
Sum opptjent egenkapital		1 513 324	1 302 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 543 324	1 332 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 196 709	6 361 371
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 128 000	3 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 709	9 489 371
Sum langsiktig gjeld		9 324 709	9 489 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 145	29 214
Sum kortsiktig gjeld	9	31 145	29 214
Sum gjeld		9 355 854	9 518 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 177	10 851 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433395

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 478 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Svenbalrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 569	542 838
Sum inntekter		592 569	542 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	222 095	218 277
Sum kostnader		227 800	223 982
Driftsresultat		364 769	318 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 563	3 357
Sum finansinntekter		3 563	3 357
Annen finanskostnad		157 987	96 326
Sum finanskostnader		157 987	96 326
Netto finans		-154 424	-92 969
Ordinært resultat før skattekostnad		210 345	225 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 345	225 887
Årsresultat		210 345	225 887



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 128 000	3 128 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 324 709	9 489 371
Sum langsiktig gjeld		9 324 709	9 489 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 145	29 214
Sum kortsiktig gjeld	9	31 145	29 214
Sum gjeld		9 355 854	9 518 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 177	10 851 564



Organisasjonsnr: 990 478 996
HELGELANDSBRÅTEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T150A-1FHSE-TSEON-1TEW6-G5M2L-YBEZZ



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T150A-11H5E-T5E0N-1TEW6-G5M2L-YBEZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Helgelandsbråten 3 Borettslag.pdf	Holm, Karin Bergstrøm Johansen, Tone Svenbalrud, Mari	11.05.1959 19.08.1962 05.02.1980	24.02.2023 07:17 24.02.2023 17:50 03.03.2023 19:00
Årsregnskap 2022 - Helgelandsbråten 3 Borettslag.pdf			
Årsregnskap 2022 - Helgelandsbråten 3 Borettslag.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: AQAoTIQ3tGizi+mF8WvtJZub++VbxP6+9dY2GP16G4=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		265 536	255 312	265 720	280 675
Inndekning av finanskostnader		323 598	284 190	284 600	361 130
Andre inntekter		3 435	3 336	0	0
Sum inntekter		592 569	542 838	550 320	641 805
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	5 000
Andre personalkostnader	1	705	705	710	710
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 143	2 500	0
Vedlikehold	2	2 958	2 601	43 000	50 000
Innleid hjelp	3	25 875	35 250	36 500	27 500
Egenandel forsikring		10 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		27 919	26 431	27 400	30 260
Andre honorarer	4	10 650	0	7 690	13 740
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		28 017	26 962	28 020	30 820
Kommunale avgifter	5	89 010	87 294	80 500	100 500
Bomiljøtiltak		0	0	1 200	1 200
Annen kostnad	6	22 879	22 809	24 500	30 000
Sum driftskostnader		227 800	223 982	261 810	294 520
Driftsresultat		364 769	318 856	288 510	347 285
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		454	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 109	3 357	2 700	2 800
Sum finansinntekt		3 563	3 357	2 700	2 800
Rentekostnader		157 987	96 326	94 200	215 040
Sum finanskostnader		157 987	96 326	94 200	215 040
Sum finansinntekt- og kostnad		-154 425	-92 969	-91 500	-212 240
Årsresultat		210 345	225 887	197 010	135 045

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3IGIzi+mf8WVtJZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 640 000	10 640 000
Sum anleggsmidler		10 640 000	10 640 000
Omløpsmidler			
Forsukksbetalte kostnader		40 622	38 736
Andre fordringer		0	78 752
Bankinnskudd	8	218 556	94 076
Sum omløpsmidler	9	259 177	211 564
Sum eiendeler		10 899 177	10 851 564
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 513 324	1 302 979
Sum egenkapital	10	1 543 324	1 332 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 196 709	6 361 371
Borettslagsinnskudd	12	3 128 000	3 128 000
Sum langsiktig gjeld		9 324 709	9 489 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 145	29 214
Sum kortsiktig gjeld	9	31 145	29 214
Sum egenkapital og gjeld		10 899 177	10 851 564

Mari Svenbalrud
Styreleder

Karin Bergstrøm Holm
Styremedlem

Tone Johansen
Styremedlem

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3iGizi+mF8WvTjZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	705
Sum	705

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 390
6608 Vedlikehold malerarbeid	568
Sum	2 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3IGIzi+mF8WvTjZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	25 875
Sum	25 875

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	10 650
Sum	10 650

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	53 632
7761 Eiendomsskatt	16 528
7765 Renovasjonsavgift	18 850
Sum	89 010

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	9 642
7770 Gebyr - bank	512
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	12 636
7799 Gebyrer Klare Finans	89
Sum	22 878

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	10 640 000	0	10 640 000	2007/2012
Sum bygninger	10 640 000		10 640 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3iGizi+mF8WVtJZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=



Noter 2022

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	182 350	144 017
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	210 345	225 887
Avdrag langsiktig lån	-164 662	-187 553
B. Årets endring disponible midler	45 683	38 334
C. Disponible midler 31.12	228 033	182 350

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	40 622	117 488
Bankinnskudd og kontanter	218 556	94 076
Sum omløpsmidler	259 177	211 564
Kortsiktig gjeld	-31 145	-29 214
Disponible midler	228 033	182 350

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	30 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 302 979
Årets resultat	210 345
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 513 324
Total egenkapital 31.12.	1 543 324

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3iGizi+mF8WVtJZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Asfaltering 2012		
Lånenummer:	61778121807	61778147091	61778147083
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2008	2007
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	180 000	2 590 000	4 732 000
Lånesaldo 01.01:	136 858	2 201 752	4 022 761
Avdrag i perioden:	5 168	56 428	103 066
Lånesaldo 31.12:	131 690	2 145 324	3 919 695
Saldo 5 år frem i tid:	107 705	1 904 346	3 479 408

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778121807	6	21 948	131 688
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147083	4	979 924	3 919 696
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147091	2	1 072 662	2 145 324

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 3 128 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

131 - Helgelandsbråten 3 Borettslag - 990 478 996



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AQAoTIQ3iGizi+mF8WVtJZub++VbxP6+i9aY2GPI6G4=