



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 750	45 000
Sum inntekter		18 750	45 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	12 000
Annen driftskostnad		95 634	559 841
Sum kostnader		119 634	571 841
Driftsresultat		-100 884	-526 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 636	33 169
Annen renteinntekt		85	1 336
Sum finansinntekter		26 720	34 505
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		26 720	34 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 164	-492 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 316	-108 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 848	-384 076
Årsresultat	7	-57 848	-384 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 848	-384 076
Totalresultat		-57 848	-384 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-57 848	-384 076
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-57 848	-384 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	166 143	149 827
Sum immaterielle eiendeler		166 143	149 827
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 000	60 000
Sum varige driftsmidler	4	36 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 185 760	1 291 761
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 010	6 978 011
Sum anleggsmidler		7 074 153	7 187 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 177
Sum fordringer			13 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 510	815 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 510	815 329
Sum omløpsmidler		880 510	828 506
SUM EIENDELER		7 954 663	8 016 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498 957	441 109
Sum opptjent egenkapital		-498 957	-441 109
Sum egenkapital	7	7 945 925	8 003 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 926	5 667
Annen kortsiktig gjeld		1 812	6 904
Sum kortsiktig gjeld		8 738	12 571
Sum gjeld		8 738	12 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 954 663	8 016 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710796

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 733 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABENKEN 11 & 12 AS
Forretningsadresse: Torsnesveien 210B
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Eker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 750	45 000
Sum inntekter		18 750	45 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	12 000
Annen driftskostnad		95 634	559 841
Sum kostnader		119 634	571 841
Driftsresultat		-100 884	-526 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 636	33 169
Annen renteinntekt		85	1 336
Sum finansinntekter		26 720	34 505
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		26 720	34 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 164	-492 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 316	-108 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 848	-384 076
Årsresultat	7	-57 848	-384 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 848	-384 076
Totalresultat		-57 848	-384 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap		-57 848	-384 076
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-57 848	-384 076



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	166 143	149 827
Sum immaterielle eiendeler		166 143	149 827

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	36 000	60 000
Sum varige driftsmidler	4	36 000	60 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	1 185 760	1 291 761
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 010	6 978 011

Sum anleggsmidler		7 074 153	7 187 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 177
Sum fordringer			13 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		880 510	815 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 510	815 329

Sum omløpsmidler		880 510	828 506
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 954 663	8 016 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		498 957	441 109
Sum opptjent egenkapital		-498 957	-441 109
Sum egenkapital	7	7 945 925	8 003 773
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 926	5 667
Annen kortsiktig gjeld		1 812	6 904
Sum kortsiktig gjeld		8 738	12 571
Sum gjeld		8 738	12 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 954 663	8 016 344



Organisasjonsnr: 911 733 919
VABENKEN 11 & 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VABENKEN 11 & 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	18 750	45 000
Sum driftsinntekter		18 750	45 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	24 000	12 000
Annen driftskostnad		95 634	559 841
Sum driftskostnader		119 634	571 841
Driftsresultat		-100 884	-526 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 636	33 169
Annen renteinntekt		85	1 336
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		26 720	34 435
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 164	-492 406
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 316	-108 330
Ordinært resultat		-57 848	-384 076
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-57 848	-384 076
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 848	384 076
Sum overføringer		-57 848	-384 076



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	166 143	149 827
Sum immaterielle eiendeler		166 143	149 827
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 000	60 000
Sum varige driftsmidler	4	36 000	60 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 185 760	1 291 761
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 686 250	5 686 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 872 010	6 978 011
Sum anleggsmidler		7 074 153	7 187 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 177
Sum fordringer		0	13 177
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		880 510	815 329
Sum omløpsmidler		880 510	828 506
Sum eiendeler		7 954 663	8 016 344



BALANSE

VABENKEN 11 & 12 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	108 000	108 000
Overkurs	7	6 933 845	6 933 845
Annen innskutt egenkapital	7	1 403 037	1 403 037
Sum innskutt egenkapital		8 444 882	8 444 882
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-498 957	-441 109
Sum opptjent egenkapital		-498 957	-441 109
Sum egenkapital	7	7 945 925	8 003 773
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 926	5 667
Annen kortsiktig gjeld		1 812	6 904
Sum kortsiktig gjeld		8 738	12 571
Sum gjeld		8 738	12 571
Sum egenkapital og gjeld		7 954 663	8 016 344

GAMLE FREDRIKSTAD, 04.05.2022
Styret i Vabenken 11 & 12 AS

Bård Eker
styreleder/daglig leder



Vabenken 11 & 12 AS Noter til regnskapet 2021

Note Regnskapsprinsipper m.v

Regnskapet er avlagt i hht reglene for små foretak. Selskapet er eiet 100% av morselskap EKER GROUP AS. I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Lønn Otp

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller andre fordeler og er følgelig ikke pliktig til å inneha obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 – Aksjonærer, gjeld, nærstående parter, honorarer m.v.

Aksjene består av kun en klasse med full stemmerett for disse. Aksjene (30.000 stk.) er i sin helhet eid av Eker Group as.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 316	-108 330
Skattekostnad ordinært resultat	-16 316	-108 330
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 164	-492 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 545	-12 319
Skattepliktig inntekt	-69 619	-504 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 820	-37 275	4 545
Sum	-41 820	-37 275	4 545
Akkumulert fremførbart underskudd	-713 374	-643 755	69 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	-755 194	-681 031	74 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-166 143	-149 827	16 316



Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	263 100
= Bokført verdi 31.12.21	36 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000
Økonomisk levetid	4 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	299 100
= Anskaffelseskost 31.12.21	299 100
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	263 100
= Bokført verdi 31.12.21	36 000
Årets ordinære avskrivninger	24 000

Note 5 - Andeler

Anleggsmidler:

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Skjærhalden Sjøbuer Eierseksjonssameie	6,66	5 686 250	5 686 250	5 686 250

Selskapet innehar 2 seksjoner av i alt 30. Hver seksjon gir råderett over en sjøbu beliggende på Skjærhallen, Hvaler.

Basert på siste omsetning av eierandeler antas balanseført verdi ikke å være overvurdert i balansen.

Note 6 – Fordring konsernselskap.

Det er ytt lån til konsernselskap med kr. 1.159.125. Lånet er renteberegnet og anses ytt til markedsmessige betingelser. Selskapet har konsern kundefordring med kr. 26.636.



Note 7 - Egenkapitalbevegelse, konsernbidrag.

Egenkapital 01.01.21	8.003.773
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	-0
<u>Årets resultat</u>	<u>-57.848</u>
<u>Egenkapital 31.12.21</u>	<u>7.945.925</u>