



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tajet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 160	1 526 160
Sum inntekter		1 646 160	1 526 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 499	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	6 881
Annen driftskostnad	3,4,5	935 724	872 773
Sum kostnader		987 103	919 589
Driftsresultat		659 057	606 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		222	324
Sum finanskostnader		337 622	289 365
Netto finans		-337 400	-289 041
Ordinært resultat før skattekostnad		659 056	606 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 056	606 571
Årsresultat		321 657	317 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 657	317 530
Sum overføringer og disponeringer		321 657	317 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	16 478 471	16 485 352
Sum varige driftsmidler		16 478 471	16 485 352
Sum anleggsmidler		16 478 471	16 485 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 856	60 835
Sum fordringer		75 856	60 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 245	366 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 245	366 907
Sum omløpsmidler		391 101	427 742
SUM EIENDELER		16 869 572	16 913 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 818 521	4 496 864
Sum opptjent egenkapital		4 818 521	4 496 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 820 521	4 498 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	5 953 130	6 302 730
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 953 130	12 302 730
Sum langsiktig gjeld		11 953 130	12 302 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 275	82 498
Annen kortsiktig gjeld		9 646	29 002
Sum kortsiktig gjeld		95 921	111 500
Sum gjeld		12 049 051	12 414 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 869 572	16 913 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524849

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 474
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGÅS II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Tajet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 646 160	1 526 160
Sum inntekter		1 646 160	1 526 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 499	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 881	6 881
Annen driftskostnad	3,4,5	935 724	872 773
Sum kostnader		987 103	919 589
Driftsresultat		659 057	606 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		222	324
Sum finanskostnader		337 622	289 365
Netto finans		-337 400	-289 041
Ordinært resultat før skattekostnad		659 056	606 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 056	606 571
Årsresultat		321 657	317 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 657	317 530
Sum overføringer og disponeringer		321 657	317 530



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7

16 478 471

16 485 352

Sum varige driftsmidler

16 478 471

16 485 352

Sum anleggsmidler

16 478 471

16 485 352

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre fordringer

75 856

60 835

Sum fordringer

75 856

60 835

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

315 245

366 907

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

315 245

366 907

Sum omløpsmidler

391 101

427 742

SUM EIENDELER

16 869 572

16 913 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 000

2 000

Sum innskutt egenkapital

2 000

2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 818 521

4 496 864

Sum opptjent egenkapital

4 818 521

4 496 864

Sum egenkapital

4 820 521

4 498 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7,8

5 953 130

6 302 730



Øvrig langsiktig gjeld	7,9	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 953 130	12 302 730
Sum langsiktig gjeld		11 953 130	12 302 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 275	82 498
Annen kortsiktig gjeld		9 646	29 002
Sum kortsiktig gjeld		95 921	111 500
Sum gjeld		12 049 051	12 414 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 869 572	16 913 094



Organisasjonsnr: 980 383 474
HØGÅS II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	316 243	296 153
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	321 657	317 530
Tilbakeføring avskrivninger	6 881	6 881
Avdrag langsiktig gjeld	-349 600	-304 321
B. Årets endringer i disponible midler	-21 062	20 090
C. Disponible midler pr 31.12	295 181	316 243
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	391 101	427 742
- Kortsiktig gjeld	95 921	111 500
= Disponible midler	295 181	316 243



RESULTATREGNSKAP 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter	0				
Innkrevde felleskostnader		985 920	924 000	1 646 160	1 057 920
Renter/avdrag		660 240	602 160	0	660 240
Sum inntekter		1 646 160	1 526 160	1 646 160	1 718 160
Kostnader					
Lønnskostnader	1	5 499	4 935	4 935	5 499
Styregodtgjørelse	2	39 000	35 000	35 000	39 000
Avskrivninger		6 881	6 881	0	0
Revisjonshonorar	3	7 298	6 599	7 000	7 713
Forretningsførerhonorar		81 084	75 990	81 080	85 706
Kontingent boligbyggelag		5 000	5 000	5 000	5 000
Drift / Vedlikehold	4	130 899	114 253	130 000	135 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 006	4 356	5 000	3 000
Altibox		143 760	143 759	143 760	143 760
Forsikringer		60 835	55 761	59 000	75 862
Eiendomsskatt		136 242	0	0	141 000
Kommunale avgifter		324 649	432 855	450 000	335 000
Energi og strøm		31 113	22 856	25 000	25 800
Andre driftskostnader	5	13 838	11 344	17 290	14 574
Sum kostnader		987 103	919 589	963 065	1 016 914
Driftsresultat		659 057	606 571	683 095	701 246
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		222	324	0	0
Rentekostnader		337 622	289 365	337 733	319 519
Sum finansinntekt og -kostnad		-337 400	-289 041	-337 733	-319 519
Resultat		321 657	317 530	345 362	381 727
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	0	321 657	317 530	0	0
Sum overføringer		321 657	317 530	0	0



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	16 478 471	16 485 352
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 478 471	16 485 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		75 856	60 835
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		315 245	366 907
Sum omløpsmidler		391 101	427 742
Sum Eiendeler		16 869 572	16 913 094



BALANSE 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	0	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	0	4 818 521	4 496 864
Sum egenkapital		4 820 521	4 498 864
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7, 8	5 953 130	6 302 730
Borettsinnskudd	7, 9	6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 953 130	12 302 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 275	82 498
Annen kortsiktig gjeld		9 646	29 002
Sum kortsiktig gjeld		95 921	111 500
Sum gjeld		12 049 051	12 414 230
Sum egenkapital og gjeld		16 869 572	16 913 094

Pantstillelser 7 11 953 130 12 302 730

Notodden 31.12.24
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Anette Tajet
Styreleder

Bente Jonli Anshus
Styremedlem

Odmund Omre
Styremedlem

Berit Elisabeth Rådstoga
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	16 913 094
Gjeld sum verdi	12 414 230
Netto egenkapital 01.01	4 498 864

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital 01.01	4 496 864	4 179 334
Årets resultat	321 657	317 530
Sum egenkapital 31.12	4 820 521	4 498 864



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	4 935
Sum	5 499	4 935

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styregodtgjørelse

	2024	2023
5330 Styrehonorar AGA	39 000	35 000
Sum	39 000	35 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	7 298	6 599
Sum	7 298	6 599

Note 4 - Drift / Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	47 628	12 039
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	71 570	75 615
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 528
6608 Vedlikehold brannalarmanlegg	0	23 072
6610 Leie vaktmester	1 701	0
6630 Forsikringskader	10 000	0
Sum	130 899	114 253

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7100 Skattefri bilgodtgjørelse	728	0
7440 Kontingent NBBL	1 881	1 161
7740 Kurs	2 844	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 275	4 653
7792 Andre kostnader u/mva	4 110	5 531
Sum	13 838	11 344

Note 6 - Anleggsregister

	Brannvarsl. anl.	Vei/parkering	Bygg	Fiberkabel	Tomt	Grillhytte
Anskaffelseskost pr.31.01.:	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	68 809
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12.:	87 458	224 305	16 359 598	17 580	73 000	68 809
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.:	87 458	224 305	0	17 580	0	22 936
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.:	0	0	16 359 598	0	73 000	45 873
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	6 881
Anskaffelsesår :	2010	2007	1999	2006	1999	2021
Antatt levetid i år :	10	10		5		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	16 432 598	16 432 598
Restgjeld pr 31.12	5 953 130	6 302 730
Borettsinnskudd	6 000 000	6 000 000
Sum	11 953 130	12 302 730



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	26997002902
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 302 730
Avdrag i perioden:	349 600
Lånesaldo 31.12:	5 953 130
Saldo 5 år frem i tid:	4 046 631

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26997002902	10	312 464	3 124 640
	10	282 849	2 828 490

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 000 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	6 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for HØGÅS II BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For HØGÅS II BORETTSLAG

Styreleder	Anette Tajet (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Berit Elisabeth Rådstoga (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Bente Jonli Anshus (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Odmund Omre (sign.)	04.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 06. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: EBV3P-YECCO-IBWHO-STGEZ-PCINX-YWFLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 16:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBV3P-YECCO-IBWHO-STGEZ-PCINX-YWFLK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høgås II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgås II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 06. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo document key: EBV3P-YECCO-IBWHO-STGEZ-PCINX-YWFLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-06 16:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBV3P-YECCO-IBWHO-STGEZ-PCINX-YWFLK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.