



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 501 505	30 766 449
Annen driftsinntekt		685 259	777 070
Sum inntekter		30 186 764	31 543 519
Kostnader			
Varekostnad		3 721 581	4 146 227
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 828 429	15 568 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 809	76 513
Annen driftskostnad		6 538 641	5 916 259
Sum kostnader		26 209 460	25 707 316
Driftsresultat		3 977 304	5 836 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 862	214 836
Sum finansinntekter		117 862	214 836
Annen rentekostnad		10 348	1 956
Sum finanskostnader		10 348	1 956
Netto finans		107 514	212 879
Resultat før skattekostnad		4 084 818	6 049 081
Skattekostnad	5, 6	901 160	1 332 241
Årsresultat		3 183 658	4 716 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen egenkapital		-16 342	16 840
Sum overføringer og disponeringer		3 183 658	4 716 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	34 252	36 189
Sum immaterielle eiendeler		34 252	36 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	336 216	214 854
Sum varige driftsmidler		336 216	214 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		370 467	251 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 593 825	7 157 123
Andre kortsiktige fordringer		652 764	504 565
Sum fordringer		8 246 588	7 661 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 407 727	2 895 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 727	2 895 058
Sum omløpsmidler		9 654 316	10 556 746
SUM EIENDELER		10 024 783	10 807 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 685	35 685
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 111	159 453
Sum opptjent egenkapital		143 111	159 453
Sum egenkapital		778 796	795 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 647	0
Leverandørgjeld		490 478	590 706
Betalbar skatt	5, 6	899 223	1 300 550
Skyldige offentlige avgifter	8	1 993 889	1 705 459
Utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 633 750	1 715 936
Sum kortsiktig gjeld		9 245 987	10 012 651
Sum gjeld		9 245 987	10 012 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 783	10 807 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575897

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 648 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 111A
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Tisthamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRØNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 501 505	30 766 449
Annen driftsinntekt		685 259	777 070
Sum inntekter		30 186 764	31 543 519
Kostnader			
Varekostnad		3 721 581	4 146 227
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 828 429	15 568 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 809	76 513
Annen driftskostnad		6 538 641	5 916 259
Sum kostnader		26 209 460	25 707 316
Driftsresultat		3 977 304	5 836 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 862	214 836
Sum finansinntekter		117 862	214 836
Annen rentekostnad		10 348	1 956
Sum finanskostnader		10 348	1 956
Netto finans		107 514	212 879
Resultat før skattekostnad		4 084 818	6 049 081
Skattekostnad	5, 6	901 160	1 332 241
Årsresultat		3 183 658	4 716 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen egenkapital		-16 342	16 840
Sum overføringer og disponeringer		3 183 658	4 716 840



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	34 252	36 189
Sum immaterielle eiendeler		34 252	36 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	336 216	214 854
Sum varige driftsmidler		336 216	214 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		370 467	251 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 593 825	7 157 123
Andre kortsiktige fordringer		652 764	504 565
Sum fordringer		8 246 588	7 661 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 407 727	2 895 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 727	2 895 058
Sum omløpsmidler		9 654 316	10 556 746
SUM EIENDELER		10 024 783	10 807 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Overkurs	7	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	35 685	35 685
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 111	159 453
Sum opptjent egenkapital		143 111	159 453
Sum egenkapital		778 796	795 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 647	0
Leverandørgjeld		490 478	590 706
Betalbar skatt	5, 6	899 223	1 300 550
Skyldige offentlige avgifter	8	1 993 889	1 705 459
Utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 633 750	1 715 936
Sum kortsiktig gjeld		9 245 987	10 012 651
Sum gjeld		9 245 987	10 012 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 783	10 807 789



Organisasjonsnr: 987 648 287
GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
18.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12731479.00	12430075.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1991456.00	1810341.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289978.00	226761.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	815516.00	1101141.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15828429.00	15568317.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
987 648 287

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 501 505	30 766 449
Annen driftsinntekt		685 259	777 070
Sum driftsinntekter		30 186 764	31 543 519
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 721 581	-4 146 227
Lønnskostnad	1, 2, 3	-15 828 429	-15 568 317
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-120 809	-76 513
Annen driftskostnad		-6 538 641	-5 916 259
Sum driftskostnader		-26 209 460	-25 707 316
Driftsresultat		3 977 304	5 836 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117 862	214 836
Sum finansinntekter		117 862	214 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 348	-1 956
Sum finanskostnader		-10 348	-1 956
Netto finans		107 514	212 879
Resultat før skattekostnad		4 084 818	6 049 081
Skattekostnad	5, 6	-901 160	-1 332 241
Årsresultat		3 183 658	4 716 840
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen egenkapital		-16 342	16 840
Sum overføringer	7	3 183 658	4 716 840



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
987 648 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	34 252	36 189
Sum immaterielle eiendeler		34 252	36 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	336 216	214 854
Sum varige driftsmidler		336 216	214 854
Sum anleggsmidler		370 467	251 043
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 593 825	7 157 123
Andre kortsiktige fordringer		652 764	504 565
Sum fordringer		8 246 588	7 661 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	1 407 727	2 895 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 727	2 895 058
Sum omløpsmidler		9 654 316	10 556 746
SUM EIENDELER		10 024 783	10 807 789



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
987 648 287

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Overkurs	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	35 685	35 685
Sum innskutt egenkapital		635 685	635 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	143 111	159 453
Sum opptjent egenkapital		143 111	159 453
Sum egenkapital		778 796	795 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 647	0
Leverandørgjeld		490 478	590 706
Betalbar skatt	5, 6	899 223	1 300 550
Skyldige offentlige avgifter	8	1 993 889	1 705 459
Utbytte		3 200 000	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		2 633 750	1 715 936
Sum kortsiktig gjeld		9 245 987	10 012 651
Sum gjeld		9 245 987	10 012 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 024 783	10 807 789

Oslo, 25.06.2024

Bård Ove Tisthamar
styrets leder / daglig leder

Anders Cornelius Fure Sveen
styremedlem

Torfinn Skullerud Sørvang
styremedlem

Kjerstin Elisabeth Falkum
styremedlem

Bjørnar Mikkelsen
styremedlem

Joachim Øvergård Schala
styremedlem

Vidar Tangstad
styremedlem

Katrine Sætervik Solvåg
styremedlem

Jørgen Traran Åkerland
styremedlem

Sandra Amalie Winger
styremedlem



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
987 648 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerhonorar skjer på tidspunkt for budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS
987 648 287

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	12 731 479	12 430 075
Arbeidsgiveravgift	1 991 456	1 810 341
Pensjonskostnader	289 978	226 761
Andre relaterte ytelser	815 516	1 101 141
Sum	15 828 429	15 568 317

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 18

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	1 850 669
Tilgang i året	242 171
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 092 840
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 635 813
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 756 624
Balansført verdi pr 31.12	336 216
Årets av- og nedskrivninger	120 809
Økonomisk levetid	3 - 7
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	899 223	1 300 550
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 937	31 690
Skattekostnad	901 160	1 332 240
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 084 818	6 049 081
Permanente forskjeller	11 366	6 553
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 809	-144 045
Skattepliktig inntekt	4 087 375	5 911 589
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	899 223	1 300 550
Sum betalbar skatt i balansen	899 223	1 300 550

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GRÜNERLØKKA EIENDOMSMEGLING AS

987 648 287

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-130 966	-125 651	-5 315
Omløpsmidler	-33 532	-30 038	-3 494
Netto forskjeller	-164 498	-155 689	-8 809
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-164 498	-155 689	-8 809
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-36 189	-34 252	-1 937

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	100 000	35 685	159 453	795 138
Årsresultat	0	0	0	3 183 658	3 183 658
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 200 000	-3 200 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	100 000	35 685	143 111	778 796

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	903 329 -903 329

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	47 254 204	14 997 463
Klientansvar	-47 254 204	-14 997 463
Netto meglers tilgodehavende	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i regnskapet.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	490	1 000	490 000
Preferanse	10	1 000	10 000
Sum	500		500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Schala & Partners AS	355	71,00	Ordinære
Torfinn Sørvang	40	8,00	Ordinære
Åkerland Holding AS	15	3,00	Ordinære
Anders Sveen	50	10,00	Ordinære
Katrine Solvåg	15	3,00	Ordinære
Sandra Winger	15	3,00	Ordinære
Schala & Partners AS	10	2,00	Preferanse
Totalt antall aksjer	500	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grünerløkka Eiendomsmegling AS.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grünerløkka Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EV7XX-5EH23-G0U7Y-AXDE0-HL4PM-ANXGUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 05:31:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EV7XX-5EH23-GOU7Y-AXDEO-HL4PM-AXGUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>