



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND AS
Forretningsadresse: Valderhaugstrand
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tostein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 987	2 407 456
Sum kostnader		18 987	2 407 456
Driftsresultat		-18 987	-2 407 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			58 000
Annen rentekostnad			373
Sum finanskostnader			58 373
Netto finans			-58 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 987	-2 465 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-452 924	-18 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 937	-2 447 066
Årsresultat		433 937	-2 447 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 937	-2 447 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	433 937	-957 739
Overføringer annen egenkapital			-1 489 327
Sum overføringer og disponeringer		433 937	-2 447 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	58 000	58 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 632 442	4 220 150
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 442	4 278 150
Sum anleggsmidler		4 690 442	4 278 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	10	32 284	438 326
Sum fordringer		32 284	438 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 219	1 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219	1 228
Sum omløpsmidler		34 503	439 554
SUM EIENDELER		4 724 945	4 717 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,12	523 802	957 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-523 802	-957 739
Sum egenkapital		-123 802	-557 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		452 924
Sum avsetninger for forpliktelser			452 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 073 646	2 033 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 646	2 033 143
Sum langsiktig gjeld		2 073 646	2 486 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589 004	1 613 279
Betalbar skatt	11	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	10	1 090 698	1 080 698
Sum kortsiktig gjeld		2 775 101	2 789 376
Sum gjeld		4 848 747	5 275 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 945	4 717 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791355

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 035 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND AS
Forretningsadresse: Valderhaugstrand
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tostein Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 035 857
YTTERLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 987	2 407 456
Sum kostnader		18 987	2 407 456
Driftsresultat		-18 987	-2 407 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			58 000
Annen rentekostnad			373
Sum finanskostnader			58 373
Netto finans			-58 372
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 987	-2 465 828
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-452 924	-18 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		433 937	-2 447 066
Årsresultat		433 937	-2 447 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		433 937	-2 447 066
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	433 937	-957 739
Overføringer annen egenkapital			-1 489 327
Sum overføringer og disponeringer		433 937	-2 447 066



Organisasjonsnr: 990 035 857
YTTERLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		58 000	58 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 632 442	4 220 150
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 442	4 278 150
Sum anleggsmidler		4 690 442	4 278 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	10	32 284	438 326
Sum fordringer		32 284	438 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 219	1 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219	1 228
Sum omløpsmidler		34 503	439 554

SUM EIENDELER 4 724 945 4 717 704

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6,12	523 802	957 739
Sum opptjent egenkapital		-523 802	-957 739

Sum egenkapital -123 802 -557 739

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		452 924
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser			452 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 073 646	2 033 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 646	2 033 143
Sum langsiktig gjeld		2 073 646	2 486 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589 004	1 613 279
Betalbar skatt	11	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	10	1 090 698	1 080 698
Sum kortsiktig gjeld		2 775 101	2 789 376
Sum gjeld		4 848 747	5 275 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 945	4 717 704



Organisasjonsnr: 990 035 857
YTTERLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40000.00	10.00	400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
D&t Lervik Eiendom AS	16500.00	41.25%	Ordinære aksjer
M. Ramstad Eiendom AS	12300.00	30.75%	Ordinære aksjer
Nedreklepp Eiendom AS	10000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1200.00	3.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	40000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ytterland Port as, Giske	100.00%	100.00%	-1254742.00	-465389.00
Skjongholmen Marina as, Giske	100.00%	100.00%	-3777739.00	-2614562.00



**Årsregnskap 2020
for**

Ytterland AS

Foretaksnr. 990035857

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ytterland AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	18 987	2 407 456
Sum driftskostnader		18 987	2 407 456
DRIFTSRESULTAT		(18 987)	(2 407 456)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	58 000
Annen rentekostnad		0	373
Sum finanskostnader		0	58 373
NETTO FINANSPOSTER		0	(58 372)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(18 987)	(2 465 828)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(452 924)	(18 762)
ORDINÆRT RESULTAT		433 937	(2 447 066)
ÅRSRESULTAT		433 937	(2 447 066)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1 489 327)
Fremføring av udekket tap	6	433 937	(957 739)
SUM OVERF. OG DISP.		433 937	(2 447 066)

Årsregnskap for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	58 000	58 000
Lån til foretak i samme konsern	10	4 632 442	4 220 150
Sum finansielle anleggsmidler		4 690 442	4 278 150
SUM ANLEGGSMIDLER		4 690 442	4 278 150
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	10	32 284	438 326
Sum fordringer		32 284	438 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 219	1 228
SUM OMLØPSMIDLER		34 503	439 554
SUM EIENDELER		4 724 945	4 717 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,12	(523 802)	(957 739)
Sum opptjent egenkapital		(523 802)	(957 739)
SUM EGENKAPITAL		(123 802)	(557 739)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	452 924
Sum avsetning for forpliktelser		0	452 924
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 073 646	2 033 143
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 646	2 033 143
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 073 646	2 486 067
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 589 004	1 613 279
Betalbar skatt	11	95 399	95 399
Annen kortsiktig gjeld	10	1 090 698	1 080 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 775 101	2 789 376
SUM GJELD		4 848 747	5 275 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 724 945	4 717 704

Underskrifter

Torstein Lervik
Styremedlem/dagl lederSvein Nedreklepp
styremedlem

Årsregnskap for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Ytterland AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes,

Noter for Ytterland AS

Organisasjonsnr. 990035857



Ytterland AS

Noter 2020

balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Revisjon og Obligatorisk Pensjon

Selskapet har tatt fravalg revisor.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-18 987
Endring i midlertidige forskjeller	-77 320
Inntekt	-96 307

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-452 924	-18 762
Samlede ordinære skattekostnader	-452 924	-18 762



Ytterland AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Utestående fordringer	-2 282 233	-2 688 275
+ Gevinst- og tapskonto	1 314 890	1 643 612
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 373 816	1 277 509
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 314 890	1 643 612
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 656 049	3 965 784
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 341 159	2 322 172
Balanseført utsatt skatt	0	452 924

Utsatt skattefordel balanseføres ikke (var ført i 2019)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tapt ek	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-957 739	-557 739
+Fra årets resultat		0	433 937	433 937
=Pr 31.12.	400 000	0	-523 802	-123 802

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ytterland Port as, Giske	100,00 %	100,00 %	-465 389	-1 254 742
Skjongholmen Marina as, Giske	100,00 %	100,00 %	-2 614 562	-3 777 739



Ytterland AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
D&t Lervik Eiendom AS	939 266 534	16 500	41,25 %
M. Ramstad Eiendom AS	987 558 199	12 300	30,75 %
Nedreklepp Eiendom AS	996 361 322	10 000	25,00 %
Nedreklepp AS	972 417 297	1 200	3,00 %

Note 9 - Aksjeinnehav

Styrets leder(fratrådt) Magnor Ramstad - eier 100% av aksjene i M. Ramstad Eiendom as	12.300
Styremedlem Svein Nedreklepp - eier 100% av aksjene i Nedreklepp Eiendom as og Nedreklepp as	11 200
Styremedlem Torstein Lervik - eier 75% av aksjene i D & T Eiendom as	16 500

Note 10 - Konsern fording/ lån til annet foretak/nærstående

Kortsiktig fordring:

Selskapet hadde fordring på D & T Eiendom i 2019 som er oppgjort i 2020.

Selskapet har fordring kr 32 284 til Lervik Arkitekter.

Disse er ikke renteregnet.

Fordring:

Skongholmen Utvikling as	1 969 233 (nedskrevet)
Skongholmen Marina as	313 000 (nedskrevet)
Ytterland Port as	4 632 443

Gjeld til

Skjongholmen Hav as	56.000
Skjongholmen Park as	63 791
M. Ramstad Eiendom as	1.169.108
Nedreklepp as	190.000
Magnor Ramstad	340.695
Torstein Lervik	359.391
Svein Nedreklepp	127.500 + 425.356

Disse er ikke renteregnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Ytterland AS

Noter 2020

Note 11 - Betalbar skatt

Dette gjelder 2018 skatteavregning

Note 12 - Tapt egenkapital/fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Styret følger situasjonen og mener det ligger merverdier i selskapet Ytterland Port as.