



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-35
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bratset Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-168 833	-144 151
Sum kostnader		-168 832	-144 151
Driftsresultat		47 168	71 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		172	478
Netto finans		172	478
Ordinært resultat før skattekostnad		47 340	72 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 340	72 328
Årsresultat	9,10	47 340	72 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 340	72 328
Sum overføringer og disponeringer		47 340	72 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 587	0
Andre fordringer	7	1 672	4 978
Sum fordringer		47 259	4 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	326 680	278 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 939	283 946
Sum omløpsmidler		373 939	283 946
SUM EIENDELER		373 939	283 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	326 597	279 257
Sum opptjent egenkapital		326 597	279 257
Sum egenkapital		326 597	279 257
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 842	189
Annen kortsiktig gjeld		1 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		47 342	4 689
Sum gjeld		47 342	4 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 939	283 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458619

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 462 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKYTARBERGET 19-29
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bratset Feragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-168 833	-144 151
Sum kostnader		-168 832	-144 151
Driftsresultat		47 168	71 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		172	478
Netto finans		172	478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 340	72 328
Årsresultat	9, 10	47 340	72 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 340	72 328
Sum overføringer og disponeringer		47 340	72 328



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 587	0
Andre fordringer	7	1 672	4 978
Sum fordringer		47 259	4 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	326 680	278 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 939	283 946
Sum omløpsmidler		373 939	283 946
SUM EIENDELER		373 939	283 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	326 597	279 257
Sum opptjent egenkapital		326 597	279 257
Sum egenkapital		326 597	279 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 842	189
Annen kortsiktig gjeld		1 500	4 500
Sum kortsiktig gjeld		47 342	4 689
Sum gjeld		47 342	4 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 939	283 946



Organisasjonsnr: 918 462 759
SAMEIET SKYTARBERGET 19-29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Skytarberget 19-29 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	216 000
Sum driftsinntekter		216 000	216 000	216 000	216 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	0	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-27 206	-26 412	-25 000	-25 000
Kontingent/felleskostnader	2	-82 440	-68 400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-10 506	-10 300	0	0
Løpende vedlikehold	4	-10 000	0	-20 000	-20 000
Forsikring	5	-35 148	-36 691	-32 000	-32 000
Andre driftsutgifter	6	-3 533	-2 348	-57 000	-57 000
Sum driftskostnader		-168 832	-144 151	-146 000	-146 000
DRIFTSRESULTAT		47 168	71 849	70 000	70 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		172	478	0	0
Netto finansposter		172	478	0	0
Ordinært resultat før skatt		47 340	72 328	70 000	70 000
Ordinært resultat etter skatt		47 340	72 328	70 000	70 000
ÅRSRESULTAT	9, 10	47 340	72 328	70 000	70 000
Disponering av totalresultat:		47 340	72 328	70 000	70 000
Overført til annen egenkapital		47 340	72 328	0	0

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		45 587	0
Mellomregning BBL Finans	7	1 500	4 500
Opptjente renter	7	172	478
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	326 680	278 968
Sum omløpsmidler		373 939	283 946
SUM EIENDELER		373 939	283 946

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	326 597	279 257
Sum egenkapital		326 597	279 257
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 500	4 500
Leverandørgjeld		45 842	189
Sum kortsiktig gjeld		47 342	4 689
Sum gjeld		47 342	4 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 939	283 946

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Bratset Feragen
Leder

Kristoffer Rogne
Styremedlem

Marius Hollen
Styremedlem

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Sameiet Skytarberget 19-29 er stiftet 10.10.2016.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonoraret er ikke utbetalt.		

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	82 440	68 400
Sum felleskostnad velforening/sameie	82 440	68 400

Sameiet Skytarberget 19-29 betaler velforeningskontingent til Velforeningen Hestehagen II.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	10 506	10 300
Sum drifts- og serviceavtaler	10 506	10 300



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Sum vedlikehold	10 000	0

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	35 148	36 691

Lavere forsikringpremie i 2021 grunnet periodisering.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Bankgebyrer	1 766	1 834
Andre gebyrer	1 767	514
Sum andre driftsutgifter	3 533	2 348

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	326 678	278 966
Sum bankinnskudd	326 680	278 968

Note 9 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	279 257	206 930
Annen egenkapital 01.01	279 257	206 930
Årets resultat	47 340	72 328
Annen egenkapital 31.12	326 597	279 257
SUM EGENKAPITAL 31.12	326 597	279 257

Org.nr: 918 462 759 - 574



Sameiet Skytarberget 19-29 - Noter 2021

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	279 257	206 930
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	47 340	72 328
Årets endring i disponible midler	47 340	72 328
Disponible midler i periodens slutt	326 597	279 257
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	326 597	279 257

Org.nr: 918 462 759 - 574



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skytarberget 19-29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skytarberget 19-29

Styreleder	Jørgen Bratset Feragen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Rogne (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Marius Hollen (sign.)	10.03.2022