



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 559 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Håkon Korsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 165	55 634
Annen driftskostnad	1	48 847	0
Sum kostnader		216 012	55 634
Driftsresultat		383 988	-5 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		274 030	0
Sum finanskostnader		274 030	0
Netto finans		-273 978	0
Resultat før skattekostnad		110 010	-5 634
Skattekostnad	3, 4	22 963	0
Årsresultat		87 048	-5 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 634	-5 634
Annen egenkapital	5	81 414	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 273 618	4 377 782
Sum varige driftsmidler		4 273 618	4 377 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 273 618	4 377 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 584	0
Sum fordringer		255 584	62 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum omløpsmidler		275 255	62 500
SUM EIENDELER		4 548 873	4 440 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	179 830	179 830
Annen innskutt egenkapital	5	851	851
Sum innskutt egenkapital		180 681	180 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 414	0
Udekket tap	5	0	5 634
Sum opptjent egenkapital		81 414	-5 634
Sum egenkapital		262 095	175 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 963	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 963	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 180	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 250	12 500
Kortsiktig konserngjeld	7	138 623	2 451 590
Annen kortsiktig gjeld	7	10 951	1 801 145
Sum kortsiktig gjeld		238 004	4 265 235
Sum gjeld		4 286 778	4 265 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 873	4 440 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 454703

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 559 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almenningsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ola Håkon Korsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 559 592
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum inntekter		600 000	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	167 165	55 634
Annen driftskostnad	1	48 847	0
Sum kostnader		216 012	55 634
Driftsresultat		383 988	-5 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Annen rentekostnad		274 030	0
Sum finanskostnader		274 030	0
Netto finans		-273 978	0
Resultat før skattekostnad		110 010	-5 634
Skattekostnad	3, 4	22 963	0
Årsresultat		87 048	-5 634
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	5 634	-5 634
Annen egenkapital	5	81 414	0



Organisasjonsnr: 934 559 592
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 273 618	4 377 782
Sum varige driftsmidler		4 273 618	4 377 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 273 618	4 377 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 584	0
Sum fordringer		255 584	62 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum omløpsmidler		275 255	62 500
SUM EIENDELER		4 548 873	4 440 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	179 830	179 830
Annen innskutt egenkapital	5	851	851
Sum innskutt egenkapital		180 681	180 681



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 414	0
Udekket tap	5	0	5 634
Sum opptjent egenkapital		81 414	-5 634
Sum egenkapital		262 095	175 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	22 963	0
Sum avsetninger for forpliktelser		22 963	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 180	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		9 250	12 500
Kortsiktig konserngjeld	7	138 623	2 451 590
Annen kortsiktig gjeld	7	10 951	1 801 145
Sum kortsiktig gjeld		238 004	4 265 235
Sum gjeld		4 286 778	4 265 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 873	4 440 282



Organisasjonsnr: 934 559 592
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt

godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2025.

Selskapet er

ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk

tjenstepensjon.

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4433416.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4496416.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222799.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4273618.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167165.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3120983.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4025812.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4273618.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til Dombås Treimpregnering AS på kr 138.623. Dette er med bakgrunn i fisjonen, hvor Almenningsvegen 14 Eiendom AS tok over gjeld knyttet til eiendommen som ble overdratt.



Årsregnskap for
ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934559592
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Resultatregnskap

	Note	2025	19.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	50 000
Sum driftsinntekter		600 000	50 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-167 165	-55 634
Annen driftskostnad	1	-48 847	0
Sum driftskostnader		-216 012	-55 634
Driftsresultat		383 988	-5 634
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52	0
Sum finansinntekter		52	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-274 030	0
Sum finanskostnader		-274 030	0
Netto finans		-273 978	0
Resultat før skattekostnad		110 010	-5 634
Skattekostnad	3, 4	-22 963	0
Årsresultat		87 048	-5 634
Overføringer			
Annen egenkapital	5	81 414	0
Udekket tap	5	5 634	-5 634
Sum overføringer		87 048	-5 634



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 273 618	4 377 782
Sum varige driftsmidler		4 273 618	4 377 782
Sum anleggsmidler		4 273 618	4 377 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		5 584	0
Sum fordringer		255 584	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 671	0
Sum omløpsmidler		275 255	62 500
SUM EIENDELER		4 548 873	4 440 282



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	179 830	179 830
Annen innskutt egenkapital	5	851	851
Sum innskutt egenkapital		180 681	180 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 414	0
Udekket tap	5	0	-5 634
Sum opptjent egenkapital		81 414	-5 634
Sum egenkapital		262 095	175 047
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	22 963	0
Sum avsetning for forpliktelser		22 963	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 025 812	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 812	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 180	0
Skyldige offentlige avgifter		9 250	12 500
Kortsiktig konserngjeld	7	138 623	2 451 590
Annen kortsiktig gjeld	7	10 951	1 801 145
Sum kortsiktig gjeld		238 004	4 265 235
Sum gjeld		4 286 778	4 265 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 548 873	4 440 282

DOMBÅS, 06.05.2026

Ola Håkon Korsvoll
styrets leder

Ole Anders Moldal
styremedlem

Fredrik Hagen
styremedlem



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver virksomhet med utleie av næringseiendom. Virksomheten drives på Dombås i Dovre Kommune.

Note 1 - Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer i 2025.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS
934 559 592

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 433 416
Tilgang i året	63 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 496 416
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-222 799
Balanseført verdi per 31.12.	4 273 618
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 165

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	19.09 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 963	0
Skattekostnad	22 963	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	110 010	-5 634
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 399	-138 912
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 612	0
Skattepliktig inntekt	0	-144 546

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	138 912	159 311	-20 399
Fremførbart underskudd	-144 546	-54 934	-89 612
Netto forskjeller	-5 634	104 376	-110 010
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 634	0	5 634
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	104 376	-104 376
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	22 963	-22 963

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	179 830	851	0	-5 634	175 047
Arsresultat	0	0	81 414	5 634	87 048
Egenkapital 31.12.2025	179 830	851	81 414	0	262 095

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	675	266,414815	179 830



ALMENNINGSVEGEN 14 EIENDOM AS 934 559 592

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Korsvoll Maskin AS	337	49,93	Ordinære
Ole Anders Moldal	337	49,93	Ordinære
Fredrik Hagen	1	0,15	Ordinære
Totalt antall aksjer	675	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 120 983
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 025 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 273 618
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til Dombås Treimpregnering AS på kr 138.623. Dette er med bakgrunn i fisjonen, hvor Almenningsvegen 14 Eiendom AS tok over gjeld knyttet til eiendommen som ble overdratt.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.