



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 712 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60	
Annen driftsinntekt		332 549	33 688
Sum inntekter		332 609	33 688
Kostnader			
Varekostnad		2 096	-9 405
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 512 975	2 485 054
Sum kostnader		2 542 571	2 475 649
Driftsresultat		-2 209 962	-2 441 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406 372	260 190
Annen finansinntekt		216	
Sum finansinntekter		1 406 588	260 190
Annen rentekostnad		2 575 664	814 081
Annen finanskostnad		268	1 037
Sum finanskostnader		2 575 933	815 118
Netto finans		-1 169 344	-554 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 379 307	-2 996 890
Skattekostnad på resultat	3	-743 448	-659 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 635 859	-2 337 575
Årsresultat	4	-2 635 859	-2 337 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 635 859	-2 337 575
Totalresultat		-2 635 859	-2 337 575



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 635 859	-2 337 575
Sum overføringer og disponeringer		-2 635 859	-2 337 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 000	137 500
Sum varige driftsmidler	1	110 000	137 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		170 000	197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	298 964 255	155 512 511
Fordringer			
Kundefordringer		63 806 290	17 373 156
Andre kortsiktige fordringer	8	158 735	502 592
Konsernfordringer		548 578	
Sum fordringer		64 513 603	17 875 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956 388	1 508 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956 388	1 508 309
Sum omløpsmidler		367 434 246	174 896 568
SUM EIENDELER		367 604 246	175 094 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	447 948	447 948
Overkurs	9	25 635 896	25 635 896
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		26 083 844	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	26 819 565	24 183 707
Sum opptjent egenkapital		-26 819 565	-24 183 707
Sum egenkapital	4	-735 721	1 900 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 142 527	1 885 975
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 527	1 885 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 300 000	46 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	191 022 474	80 602 038
Sum annen langsiktig gjeld		219 322 474	126 902 038
Sum langsiktig gjeld		220 465 001	128 788 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		17 614 942	18 256 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 738	104 738
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	130 155 287	26 044 867
Sum kortsiktig gjeld		147 874 966	44 405 918
Sum gjeld		368 339 967	173 193 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 604 246	175 094 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609232

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 712 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60	
Annen driftsinntekt		332 549	33 688
Sum inntekter		332 609	33 688
Kostnader			
Varekostnad		2 096	-9 405
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 512 975	2 485 054
Sum kostnader		2 542 571	2 475 649
Driftsresultat		-2 209 962	-2 441 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406 372	260 190
Annen finansinntekt		216	
Sum finansinntekter		1 406 588	260 190
Annen rentekostnad		2 575 664	814 081
Annen finanskostnad		268	1 037
Sum finanskostnader		2 575 933	815 118
Netto finans		-1 169 344	-554 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 379 307	-2 996 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-743 448	-659 315
Årsresultat	4	-2 635 859	-2 337 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 635 859	-2 337 575
Totalresultat		-2 635 859	-2 337 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 635 859	-2 337 575
Sum overføringer og disponeringer		-2 635 859	-2 337 575





Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	110 000	137 500
Sum varige driftsmidler	1	110 000	137 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	60 000	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	5		
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Andre langsiktige fordringer			
	7, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		170 000	197 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	298 964 255	155 512 511
Fordringer			
Kundefordringer			
		63 806 290	17 373 156
Andre kortsiktige fordringer			
	8	158 735	502 592
Konsernfordringer			
		548 578	
Sum fordringer		64 513 603	17 875 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 956 388	1 508 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 956 388	1 508 309
Sum omløpsmidler		367 434 246	174 896 568
SUM EIENDELER		367 604 246	175 094 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	447 948	447 948
Overkurs	9	25 635 896	25 635 896
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		26 083 844	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	26 819 565	24 183 707
Sum opptjent egenkapital		-26 819 565	-24 183 707
Sum egenkapital	4	-735 721	1 900 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 142 527	1 885 975
Sum avsetninger for forpliktelser		1 142 527	1 885 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 300 000	46 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	191 022 474	80 602 038
Sum annen langsiktig gjeld		219 322 474	126 902 038
Sum langsiktig gjeld		220 465 001	128 788 013
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		17 614 942	18 256 314
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 738	104 738
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	130 155 287	26 044 867
Sum kortsiktig gjeld		147 874 966	44 405 918
Sum gjeld		368 339 967	173 193 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 604 246	175 094 068
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 922 712 883
HEMSEDAL FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hemsedal Fritidsboliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 712 883





Resultatregnskap			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		60	0
Annen driftsinntekt		332 549	33 688
Sum driftsinntekter		332 609	33 688
Varekostnad		2 096	-9 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 500	0
Annen driftskostnad	2	2 512 975	2 485 054
Sum driftskostnader		2 542 571	2 475 649
Driftsresultat		-2 209 962	-2 441 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 406 372	260 190
Annen finansinntekt		216	0
Annen rentekostnad		2 575 664	814 081
Annen finanskostnad		268	1 037
Resultat av finansposter		-1 169 344	-554 929
Resultat før skattekostnad		-3 379 307	-2 996 890
Skattekostnad på resultat	3	-743 448	-659 315
Resultat		-2 635 859	-2 337 575
Årsresultat	4	-2 635 859	-2 337 575
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 635 859	2 337 575
Sum overføringer		-2 635 859	-2 337 575

Hemsedal Fritidsboliger AS

Side 2





Balanse			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	110 000	137 500
Sum varige driftsmidler	1	110 000	137 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		170 000	197 500
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	298 964 255	155 512 511
Fordringer			
Kundefordringer		63 806 290	17 373 156
Andre kortsiktige fordringer	8	158 735	502 592
Konsernfordringer		548 578	0
Sum fordringer		64 513 603	17 875 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 956 388	1 508 309
Sum omløpsmidler		367 434 246	174 896 568
Sum eiendeler		367 604 246	175 094 068
Hemsedal Fritidsboliger AS			Side 3





Balanse			
Hemsedal Fritidsboliger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	447 948	447 948
Overkurs	9	25 635 896	25 635 896
Sum innskutt egenkapital		26 083 844	26 083 844
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-26 819 565	-24 183 707
Sum opptjent egenkapital		-26 819 565	-24 183 707
Sum egenkapital	4	-735 721	1 900 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 142 527	1 885 975
Sum avsetning for forpliktelser		1 142 527	1 885 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 300 000	46 300 000
Langsiktig konserngjeld	8	191 022 474	80 602 038
Sum annen langsiktig gjeld		219 322 474	126 902 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 614 942	18 256 314
Skyldig offentlige avgifter		104 738	104 738
Annen kortsiktig gjeld	8	130 155 287	26 044 867
Sum kortsiktig gjeld		147 874 966	44 405 918
Sum gjeld		368 339 967	173 193 931
Sum egenkapital og gjeld		367 604 246	175 094 068
Hemsedal Fritidsboliger AS		Side 4	





Balanse

Hemsedal Fritidsboliger AS

Oslo, 26.06.2023

Styret i Hemsedal Fritidsboliger AS

Marte Steimler Torset
styremedlem

Thomas Holst Argel
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem

Erik Forseth Helgesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styreleder

Hemsedal Fritidsboliger AS

Side 5

Transaksjon 09222115557495601038



Signert JS, EFH, MST, THA, HMM



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	137 500	137 500
Anskaffelseskost 31.12.22	137 500	137 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	27 500	27 500
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	27 500	27 500
Bokført verdi 31.12.22	110 000	110 000
Årets ordinære avskrivninger	27 500	27 500

Note 2 Lønnskostnader

Hemsedal Fritidsboliger AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr. 141 094 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-743 448	3 405 422
Utsatt skatt som følge av fisjon		-784 094
Skattekostnad ordinært resultat	-743 448	2 621 328
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 379 307	-2 996 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 457 001	-9 818 730
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 077 695	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 815 620
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 379 307	-2 996 890
Beregnet skatt av resultat før skatt	-743 447	-659 316
Sum	-743 447	-659 316
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39 600	49 500	9 900
Varebeholdning	23 573 202	29 992 022	6 418 820
Sum	23 612 802	30 041 522	6 428 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 419 496	-19 635 440	-1 215 944
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	5 193 306	10 406 082	5 212 776
Utsatt skatt (22 %)	1 142 527	2 284 498	1 141 971

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	447 948	25 635 896	-24 183 707	1 900 137
Pr 01.01.2022	447 948	25 635 896	-24 183 707	1 900 137
Årets resultat			-2 635 859	-2 635 859
Pr 31.12.2022	447 948	25 635 896	-26 819 565	-735 721

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdier i prosjektet og reell egenkapital i





selskapet er positiv og vurdert forsvarlig for virksomheten som drives. Fortsatt drift forutsetningen bekreftes.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg C AS	100%	30 000	- 5 127	24 873
Hemsedal Fjellandsby Utleie Bygg D AS	100%	30 000	- 5 127	24 873

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2022 (kostmetoden).

Note 6 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2022	2021
Påløpte projektkostnader	298 964 255	155 512 511
Sum	298 964 255	155 512 511

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	28 300 000	46 300 000
Sum	28 300 000	46 300 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varelager	298 964 255	155 512 511
Sum	298 964 255	155 512 511

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 347 002	17 331 046
Påløpte renter	63 398 424	
Sum	127 745 426	17 331 046

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	91 975 604	19 258 471
Påløpte renter	1 842 773	838 842





Sum	93 818 377	20 097 313
-----	------------	------------

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Fritidsboliger AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 005	100	500 500
Sum	5 005		500 500

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Fritid AS	3 203	64 %	64 %
Haug Invest AS	100	2 %	2 %
Mamito AS	1 702	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	5 005	100 %	100 %

Hemsedal Fritidsboliger AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.





Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495601038

Dokument

Hemsedal Fritidsboliger AS 26.06.23

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2023-06-26 20:59:08 CEST (+0200) av Lars

Gunnar Høgstad (LGH)

Ferdigstilt den 2023-06-28 12:32:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Gunnar Høgstad (LGH)

Solon Eiendom

lgh@soloneiendom.no

+4794400000

Signerende parter

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403

Signert 2023-06-26 22:32:11 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927

Signert 2023-06-26 21:34:53 CEST (+0200)

Marte Steimler Torset (MST)

marte@skogstadhotell.no

+4793043800

Signert 2023-06-28 12:32:52 CEST (+0200)

Thomas Holst Argel (THA)

thomas.argel@clarksons.com

+4793441188

Signert 2023-06-28 11:27:04 CEST (+0200)

Hans Martin Haug (HMH)

hansmartin.haug@clarksons.com

+4790066966

Signert 2023-06-26 23:25:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fritidsboliger AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fritidsboliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6EMYC-8G7UP-6KCNW-JWUNU-2A4YK-5P000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-30 19:16:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EMYC-8G7UP-6KCNW-JWUNU-2A4YK-5P000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>