



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 244 181	3 713 355
Annen driftsinntekt		2 916	
Sum inntekter		7 247 097	3 713 355
Kostnader			
Lønnskostnad			386 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 437	571 492
Annen driftskostnad	5	1 542 674	1 635 631
Sum kostnader		2 161 111	2 593 734
Driftsresultat		5 085 986	1 119 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	32 283
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		603	32 283
Annen rentekostnad			561
Sum finanskostnader			561
Netto finans		603	31 722
Ordinært resultat før skattekostnad	4	5 086 590	1 151 343
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 026 354	253 419
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	4 060 236	897 924
Årsresultat		4 060 236	897 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 060 235	897 924
Totalresultat		4 060 235	897 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 605 978	794 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		454 258	103 620
Sum overføringer og disponeringer		4 060 236	897 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 092 843	20 115 729
Sum varige driftsmidler	2, 7	20 092 843	20 115 729
Sum anleggsmidler		20 092 843	20 115 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 400	791 323
Andre kortsiktige fordringer	8	62 132	52 168
Konsernfordringer	6	697 783	
Sum fordringer		1 142 315	843 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 605 988	78 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 605 988	78 849
Sum omløpsmidler		4 748 303	922 339
SUM EIENDELER		24 841 146	21 038 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Overkurs		17 083 577	16 983 577
Sum innskutt egenkapital		17 203 577	17 103 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 032 022	249 994
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 032 022	249 994
Sum egenkapital	3	18 235 599	17 353 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	496 748	487 464
Sum avsetninger for forpliktelser		496 748	487 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		496 748	487 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 347	653 383
Kortsiktig konserngjeld	6	5 568 915	1 018 339
Annen kortsiktig gjeld	9	193 537	1 525 311
Sum kortsiktig gjeld		6 108 799	3 197 033
Sum gjeld		6 605 547	3 684 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 841 146	21 038 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 374 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 374 121
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 244 181	3 713 355
Annen driftsinntekt		2 916	
Sum inntekter		7 247 097	3 713 355
Kostnader			
Lønnskostnad			386 611
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 437	571 492
Annen driftskostnad	5	1 542 674	1 635 631
Sum kostnader		2 161 111	2 593 734
Driftsresultat		5 085 986	1 119 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	32 283
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		603	32 283
Annen rentekostnad			561
Sum finanskostnader			561
Netto finans		603	31 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 086 590	1 151 343
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	1 026 354	253 419
Årsresultat	3	4 060 236	897 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 060 235	897 924
Totalresultat		4 060 235	897 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 605 978	794 304
Avsatt til annen egenkapital		454 258	103 620
Sum overføringer og disponeringer		4 060 236	897 924



Organisasjonsnr: 988 374 121
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		20 092 843	20 115 729
Sum varige driftsmidler	2, 7	20 092 843	20 115 729
Sum anleggsmidler		20 092 843	20 115 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		382 400	791 323
Andre kortsiktige fordringer			
	8	62 132	52 168
Konsernfordringer			
	6	697 783	
Sum fordringer		1 142 315	843 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 605 988	78 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 605 988	78 849
Sum omløpsmidler		4 748 303	922 339
SUM EIENDELER		24 841 146	21 038 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	120 000	120 000
Overkurs			
		17 083 577	16 983 577
Sum innskutt egenkapital		17 203 577	17 103 577
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 032 022	249 994
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 032 022	249 994
Sum egenkapital	3	18 235 599	17 353 571



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	496 748	487 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		496 748	487 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		496 748	487 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 347	653 383
Kortsiktig konserngjeld	6	5 568 915	1 018 339
Annen kortsiktig gjeld	9	193 537	1 525 311
Sum kortsiktig gjeld		6 108 799	3 197 033
Sum gjeld		6 605 547	3 684 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 841 146	21 038 068



Organisasjonsnr: 988 374 121
BRÆKKE FESTESELKAP 1 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00





Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap 1 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



Revisjonspartner

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisjonspartner

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021

Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor