



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 000	7 000
Sum kostnader	1	2 000	7 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 000</b>	<b>-7 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	1 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000</b>	<b>-6 000</b>
Skattekostnad	2		-1 000
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 000	-5 000
Sum overføringer og disponeringer	3		-5 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 000	1 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	44 000	45 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 000</b>	<b>45 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 000</b>	<b>47 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-5 000
Udekket tap	3	5 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 000</b>	<b>47 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 000	7 000
Sum kostnader	1	2 000	7 000
<b>Driftsresultat</b>		-2 000	-7 000
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	1 000
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 000	1 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 000	-6 000
Skattekostnad	2		-1 000
<b>Årsresultat</b>		0	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 000	-5 000
Sum overføringer og disponeringer	3		-5 000



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 000	1 000
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	44 000	45 000
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		44 000	45 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 000</b>	<b>47 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		-5 000
Udekket tap	3	5 000	
Sum opptjent egenkapital		-5 000	-5 000
Sum egenkapital		45 000	45 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 000
Sum kortsiktig gjeld	0	1 000
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 000</b>	<b>47 000</b>



Organisasjonsnr: 928 711 277  
FLEKKEFJORDBANEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### Flekkefjordbanen Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		2	7
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	<b>-7</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2	1
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>-6</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-1
<b>Ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>-5</b>
Overført annen egenkapital	3	5	-5
Overført til udekket tap		-5	0
<b>Sum disponert</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>-5</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54



---

**Balanse**

---

**Flekkefjordbanen Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1	1
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	44	45
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44</b>	<b>45</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45</b>	<b>47</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54



**Balanse**

**Flekkefjordbanen Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-5
Udekket tap	3	-5	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5</b>	<b>-5</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45</b>	<b>45</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45</b>	<b>47</b>

OSLO, 21.06.2024  
Styret for Flekkefjordbanen Utvikling AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Espen André Wikerholmen  
Styremedlem

Bjørn-Olav Enger  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Espen André Wikerholmen**  
Økonomisjef Eiendom  
9578-5999-4-1129113

2024-06-20 10:36:26Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-06-21 12:09:08Z

 bankID



**Bjørn-Olav Enger**  
Regionleder  
9578-5995-4-245903

2024-06-25 07:21:00Z

## Dokumenter i transaksjonen

Flekkefjordbanen Utviklig AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.26.pdf SHA256:

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Styremøteprotokoll 21.06.2024.pdf SHA256:

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 21.06.2024.pdf SHA256:

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Noter 2023 - V.2024.04.26.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: fbf131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Flekkefjordbanen Utvikling AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i hele NOK om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fbf131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54



## Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	115	-1 393
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>115</b>	<b>-1 393</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	523	-6 330
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>523</b>	<b>-6 330</b>

## Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-5 807	-6 330
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-5 807</b>	<b>-6 330</b>

<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-1 278</b>	<b>-1 393</b>
---	---------------	---------------

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	50 000	-4 937	0	<b>45 063</b>
Årets resultat		4 937	-4 528	<b>408</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 528</b>	<b>45 472</b>

Selskapets egenkapital er delvis tapt. Styret har i hht. Aksjelovens §3-5 en handlingsplikt som skal sikre at selskapet ikke skal drive for eksterne parters regning og risiko. Styret må således sørge for at egenkapitalen i virksomheten er tilstrekkelig og forsvarlig, som således sikrer fortsatt drift.

Eier av selskapet har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere Flekkefjordbanen Utvikling AS

Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer: konsernkonto	44 194	45 110
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>44 194</b>	<b>45 110</b>

## Note 5 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall</b>	<b>Prosent</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Totalt</b>
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Espen André Wikerholmen**  
Økonomisjef Eiendom  
9578-5999-4-1129113

2024-06-20 10:36:26Z

**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-06-21 12:09:08Z

 bankID



**Bjørn-Olav Enger**  
Regionleder  
9578-5995-4-245903

2024-06-25 07:21:00Z

## Dokumenter i transaksjonen

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Styremøteprotokoll 21.06.2024.pdf *SHA256:*

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 21.06.2024.pdf *SHA256:*

Flekkefjordbanen Utvikling AS - Noter 2023 - V.2024.04.26.pdf *SHA256:*

Flekkefjordbanen Utviklig AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.04.26.pdf *SHA256:*

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb131dc-b890-4860-b157-13a706bdee54

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.