



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 722 134
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEGATA 18-20 AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 20 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 361	4 538
Sum kostnader		9 361	4 538
Driftsresultat		-9 361	-4 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			288
Sum finansinntekter			288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 050	
Annen finanskostnad		146 378	83 325
Sum finanskostnader		161 428	83 325
Netto finans		-161 428	-83 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 789	-87 575
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 492	-20 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 281	-67 083
Årsresultat		-191 281	-67 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-191 280	-67 083
Sum overføringer og disponeringer		-191 280	-67 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		20 492
Sum immaterielle eiendeler			20 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 302 250	6 302 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 302 250	6 302 250
Sum anleggsmidler		6 302 250	6 322 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 551	82 409
Sum omløpsmidler		19 551	82 409
SUM EIENDELER		6 321 801	6 405 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-258 363	-67 083
Sum opptjent egenkapital		-258 363	-67 083
Sum egenkapital		1 236 067	1 427 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 370 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		618 576	303 526
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 576	4 903 526
Sum langsiktig gjeld		4 988 576	4 903 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 979
Annen kortsiktig gjeld		97 158	72 299
Sum kortsiktig gjeld		97 158	74 278
Sum gjeld		5 085 734	4 977 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 321 801	6 405 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832855

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 722 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 18-20 HOLDING AS
Forretningsadresse: Verftsgata 20
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	9 361	4 538
Sum kostnader		9 361	4 538
Driftsresultat		-9 361	-4 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			288
Sum finansinntekter			288
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 050	
Annen finanskostnad		146 378	83 325
Sum finanskostnader		161 428	83 325
Netto finans		-161 428	-83 037
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 789	-87 575
Skattekostnad på ordinært resultat	8	20 492	-20 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 281	-67 083
Årsresultat		-191 281	-67 083
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-191 280	-67 083
Sum overføringer og disponeringer		-191 280	-67 083



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		20 492
Sum immaterielle eiendeler			20 492
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 302 250	6 302 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 302 250	6 302 250
Sum anleggsmidler		6 302 250	6 322 742
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 551	82 409
Sum omløpsmidler		19 551	82 409
SUM EIENDELER		6 321 801	6 405 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-258 363	-67 083
Sum opptjent egenkapital		-258 363	-67 083
Sum egenkapital		1 236 067	1 427 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 370 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld		618 576	303 526
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 576	4 903 526



Sum langsiktig gjeld	4 988 576	4 903 526
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 979
Annen kortsiktig gjeld	97 158	72 299
Sum kortsiktig gjeld	97 158	74 278
Sum gjeld	5 085 734	4 977 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 321 801	6 405 151



Organisasjonsnr: 924 722 134
HAVNEGATA 18-20 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1500.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ori Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oi Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Havnegata 18-20 AS	100.00%	100.00%	829455.00	297689.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Havnegata 18-20 Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ori Holding AS	500	50 %	50 %
Oi Holding AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Havnegata 18-20 Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Havnegata 18-20 AS	Namsos	100 %	100 %	297 689	829 455	6 302 250

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	-5 570	-67 083	1 427 347
Årsresultat	0	0	-191 280	-191 280
Egenkapital 31.12.	1 500 000	-5 570	-258 363	1 236 067

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Gjeldsbrevlån	4 370 000	4 600 000

Selskapet har gjeldsbrevlån til DnB. Som sikkerhet for beløpet er det stilt pant i 100% av aksjene i datterselskapet Havnegata 18-20 AS. I tillegg en tinglyst urådighetserklæring på eiendommene som datterselskapet eier.



Havnegata 18-20 Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	20 492	-20 492
Årets totale skattekostnad	<u>20 492</u>	<u>-20 492</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-170 788	-87 575
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-170 788</u>	<u>-93 145</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-263 933	-93 145
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-263 933	-93 145
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-263 933	0
Sum	<u>0</u>	<u>-93 145</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-20 492
Utsatt skattefordel som ikke er bokført utgjør kr 58.065,-		