



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 820	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 820</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 000	188 000
Annen driftskostnad		218 976	279 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 976</b>	<b>467 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 844</b>	<b>103 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 165	7 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 165</b>	<b>7 497</b>
Annen rentekostnad		394 269	411 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 269</b>	<b>411 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 104</b>	<b>-404 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 260	-300 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 043 000	6 164 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 000	196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 200	41 500
Konsernfordringer			1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200</b>	<b>42 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 809	19 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 809</b>	<b>19 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 009</b>	<b>62 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 247 009</b>	<b>6 422 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		1 822 569	1 635 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 822 569</b>	<b>-1 635 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-1 792 569</b>	<b>-1 605 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 276 089	5 473 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 276 089</b>	<b>5 473 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 276 089</b>	<b>5 473 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 067	17 912
Skyldig offentlige avgifter		80 018	60 905
Kortsiktig konserngjeld		2 663 404	2 464 322
Annen kortsiktig gjeld			11 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 489</b>	<b>2 554 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 039 578</b>	<b>8 027 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 247 009</b>	<b>6 422 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 816 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ LAGERUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Barthebakken 4  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Brekka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 820	571 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 820</b>	<b>571 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 000	188 000
Annen driftskostnad		218 976	279 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 976</b>	<b>467 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 844</b>	<b>103 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 165	7 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 165</b>	<b>7 497</b>
Annen rentekostnad		394 269	411 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 269</b>	<b>411 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 104</b>	<b>-404 443</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 260	-300 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 043 000	6 164 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	129 000	196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	25 200	41 500
Konsernfordringer		1 332
<b>Sum fordringer</b>	<b>25 200</b>	<b>42 832</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	49 809	19 646
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>49 809</b>	<b>19 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>75 009</b>	<b>62 478</b>

**SUM EIENDELER** **6 247 009** **6 422 478**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 822 569	1 635 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 822 569</b>	<b>-1 635 309</b>

**Sum egenkapital** **1** **-1 792 569** **-1 605 309**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	5 276 089	5 473 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 276 089</b>	<b>5 473 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 276 089</b>	<b>5 473 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 067	17 912
Skyldig offentlige avgifter		80 018	60 905
Kortsiktig konserngjeld		2 663 404	2 464 322
Annen kortsiktig gjeld			11 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 763 489</b>	<b>2 554 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 039 578</b>	<b>8 027 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 247 009</b>	<b>6 422 478</b>



Organisasjonsnr: 919 816 619  
KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2025

for

Kragerø Lagerutleie AS

Org. nr. 919 816 619



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		610 820	571 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>610 820</b>	<b>571 200</b>
Lønnskostnad		4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		188 000	188 000
Annen driftskostnad		218 976	279 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 976</b>	<b>467 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 844</b>	<b>103 632</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 165	7 497
Annen rentekostnad		394 269	411 940
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 104</b>	<b>-404 443</b>
Resultat før skattekostnad		-187 260	-300 811
<b>Resultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		187 260	300 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 260</b>	<b>-300 811</b>



### BALANSE

#### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 043 000	6 164 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		129 000	196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 172 000</b>	<b>6 360 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		25 200	41 500
Konsernfordringer		0	1 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 200</b>	<b>42 832</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 809	19 646
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 009</b>	<b>62 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 247 009</b>	<b>6 422 478</b>



## BALANSE

### KRAGERØ LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 822 569	-1 635 309
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 822 569</strong>	<strong>-1 635 309</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>1</strong>	<strong>-1 792 569</strong>	<strong>-1 605 309</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	5 276 089	5 473 395
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>5 276 089</strong>	<strong>5 473 395</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 067	17 912
Skyldig offentlige avgifter		80 018	60 905
Konserngjeld		2 663 404	2 464 322
Annen kortsiktig gjeld		0	11 253
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 763 489</strong>	<strong>2 554 392</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 039 578</strong>	<strong>8 027 787</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 247 009</strong>	<strong>6 422 478</strong>

Kragerø, den  
Styret i Kragerø Lagerutleie AS

\_\_\_\_\_  
Pål Brekka  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Brekka  
styremedlem



Noter 2025

Kragerø Lagerutleie AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel presenteres ikke i regnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Kragerø Lagerutleie AS

**Note 1**

Antall årsverk: 0 stk. Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

PE - Holding AS eier alle aksjene.

Langsiktig gjeld kr. 5 276 089 og kassekreditt kr. 0 er pantsikret av PRÅ Eiendom AS.

Selskapet driver med utleie i Kragerø kommune.