



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 496 242
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSS & CO VESTBY SON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Storgata 30 1555 SON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 559 169	7 772 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 559 169</b>	<b>7 772 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 223 779	3 331 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	145 470	112 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 473 137	3 634 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 842 387</b>	<b>7 077 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 782</b>	<b>694 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	9 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>9 524</b>
Annen rentekostnad		25 120	33 662
Annen finanskostnad		20 070	20 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 190</b>	<b>53 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 750</b>	<b>-44 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		252 033	650 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>672 033</b>	<b>650 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	102 734	205 467
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 734</b>	<b>205 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 9	365 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 448	44 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 448</b>	<b>44 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 182</b>	<b>249 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 056 605	1 338 899
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		4 167
Andre kortsiktige fordringer		81 268	54 253
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 873</b>	<b>1 397 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 884	152 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 884</b>	<b>152 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 758</b>	<b>1 549 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	616 000	616 000
Overkurs	6	385 936	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 039 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			289 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-289 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>749 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	360 061	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 061</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 061</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	452 800	202 334
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		221 532	357 629
Utbytte	6	420 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		407 610	489 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 049 681</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 862 004	1 049 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667048

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 496 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storgata 30  
1555 SON

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 559 169	7 772 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 559 169</b>	<b>7 772 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 223 779	3 331 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	145 470	112 404
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	4 473 137	3 634 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 842 387</b>	<b>7 077 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 782</b>	<b>694 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	9 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>9 524</b>
Annen rentekostnad		25 120	33 662
Annen finanskostnad		20 070	20 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 190</b>	<b>53 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 750</b>	<b>-44 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		420 000	
Udekket tap		252 033	650 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>672 033</b>	<b>650 025</b>





Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3	102 734	205 467
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 734</b>	<b>205 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4, 9	365 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	36 448	44 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 448</b>	<b>44 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 182</b>	<b>249 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 9	1 056 605	1 338 899
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		4 167
Andre kortsiktige fordringer		81 268	54 253
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 873</b>	<b>1 397 319</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 221 884	152 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 884</b>	<b>152 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 758</b>	<b>1 549 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	616 000	616 000
Overkurs	6	385 936	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 039 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap			289 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-289 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>749 903</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	360 061	
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 061</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>360 061</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	452 800	202 334
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		221 532	357 629
Utbytte	6	420 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		407 610	489 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 049 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 004</b>	<b>1 049 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>



Organisasjonsnr: 985 496 242  
FOSS & CO VESTBY SON  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: X18GD-60LSD-3M442-E4271-JEDPT-04HKU



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X18GD-60LSD-3W442-E4271-JEDPT-04HKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 08:23:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1BGD-60LSD-3W442-E4271-JEDPT-04HKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2021

## Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

---

Organisasjonsnr: 985 496 242

 H11fn8uK5-HkgM280Y5



## Resultatregnskap

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 559 169	7 772 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 559 169</b>	<b>7 772 131</b>
Lønnskostnad	2	3 223 779	3 331 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	145 470	112 404
Annen driftskostnad	2	4 473 137	3 634 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 842 387</b>	<b>7 077 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>716 782</b>	<b>694 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	9 524
Annen rentekostnad		25 120	33 662
Annen finanskostnad		20 070	20 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-44 750</b>	<b>-44 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>672 033</b>	<b>650 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		252 033	650 025
Avsatt til utbytte		420 000	0
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>672 033</b>	<b>650 025</b>



## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	102 734	205 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>102 734</b>	<b>205 467</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	4, 9	365 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 448	44 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>401 448</b>	<b>44 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>504 182</b>	<b>249 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8, 9	1 056 605	1 338 899
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7	0	4 167
Andre kortsiktige fordringer		81 268	54 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 137 873</b>	<b>1 397 319</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 221 884	152 613
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 221 884</b>	<b>152 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 359 758</b>	<b>1 549 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>



## Balanse

### Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	616 000	616 000
Overkurs	6	385 936	423 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>1 039 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-289 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-289 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 936</b>	<b>749 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	360 061	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>360 061</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		135 884	120 072
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	316 917	82 262
Skyldig offentlige avgifter		221 532	357 629
Utbytte	6	420 000	0
Annen kortsiktig gjeld		407 610	489 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 942</b>	<b>1 049 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 862 004</b>	<b>1 049 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 863 939</b>	<b>1 799 584</b>

Styret i Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS

Anders Foss  
styreleder

Martin Bauer  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig både med saldoavskrivninger samt lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Prosentats 20 - 30% for saldoavskrivninger, 15% for lineære avskrivninger.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 713 579	2 844 553
Arbeidsgiveravgift	400 586	380 034
Pensjonskostnader	53 629	37 274
Andre ytelser	55 986	69 557
<b>Sum</b>	<b>3 223 779</b>	<b>3 331 418</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 2

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l Utvikling IT
Anskaffelseskost 01.01	308 200
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>308 200</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-205 466
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>102 734</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>102 733</b>
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	3 år
Ervervet desember, ingen avskrivning 2019.	



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	524 912	524 912
Tilgang	400 000	0	400 000
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>524 912</b>	<b>924 912</b>
Akk. av- /nedskrivninger 31.12	-35 000	-488 464	-523 464
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>365 000</b>	<b>36 448</b>	<b>401 448</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>35 000</b>	<b>7 737</b>	<b>42 737</b>
Avskrivningssats	15 %	20 %-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	
Økonomisk levetid	7 år	3 - 5 år	
Kunst avskrives ikke.			

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	672 033	650 025
Permanente forskjeller	0	2 354
Endring i midlertidige forskjeller	-76 918	38 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-595 115	-691 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	57 489	15 611	-41 878
Fordringer	140	-34 900	-35 040
<b>Sum</b>	<b>57 629</b>	<b>-19 289</b>	<b>-76 918</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-515 842	-1 110 957	-595 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	458 213	1 130 246	672 033
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	616 000	423 700	-289 797	749 903
Foreslått utbytte			-420 000	-420 000
Overføring annen innskutt		-37 764	37 764	0
Årets resultat			672 033	672 033
<b>Pr 31.12</b>	<b>616 000</b>	<b>385 936</b>	<b>0</b>	<b>1 001 936</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	4 167
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	-316 917	-82 262

Det foreligger ingen form for sikkerhetsstillelser til fordel for konsernselskap.

Selskapets morselskap Foss & Co Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon som sikkerhet for kassekreditt.

Det er kjøpt tjenester fra nærstående selskap i 2020 og 2021 i form av regnskap-, oppgjør-, og administrative tjenester. I tillegg leier selskapet lokaler av Grieg Eiendom AS.

### Note 8 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

<b>Klientmidler/-ansvar</b>	<b>2021</b>
Innestående på bundne klientkonti	18 269 654
Bokført klientansvar 31.12	-17 319 591
<b>Meglernes tilgodehavende 31.12</b>	<b>950 063</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	360 061	0
<b>Sum</b>	<b>360 061</b>	<b>0</b>

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på kr 1 000 000 i selskapets fordringer.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Maskiner og anlegg	365 000	0
Kundefordringer og andre fordringer	1 056 605	1 328 407
<b>Sum</b>	<b>1 056 605</b>	<b>1 328 407</b>

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	320	1 925	616 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Foss & Co Holding AS eiet av styreleder og styremedlem	208	65 %
Martin Bauer Styremedlem og daglig leder	112	35 %
<b>Sum</b>	<b>320</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS er datterselskap av Foss & Co Holding AS, som igjen er datterselskap av Grieg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht Regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.06.2022 14:38  
SENT BY OWNER:  
Knut A. Grundvig - 16.06.2022 09:30  
DOCUMENT ID:  
HkgM280Y5  
ENVELOPE ID:  
H11fn8uK5-HkgM280Y5

DOCUMENT NAME:  
Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021 - S  
pes regnskap - post dok.pdf  
20 pages  
ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021 - S  
pes regnskap - post dok.pdf-pAdES-r1yXhU0F9.pdf  
Foss & Co Vestby Son Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2021 - S  
pes regnskap - post dok.pdf-pAdES-S1UV3I\_F5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (TIMESTAMP)	METHOD	DETAILS
<b>Martin Bauer</b> martin.b@fossc.no	Signed Authenticated	16.06.2022 09:42 16.06.2022 09:40	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/10/05) IP: 46.19.21.210
<b>Anders Foss</b> anders.f@fossc.no	Signed Authenticated	20.06.2022 14:38 20.06.2022 14:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/04/21) IP: 46.19.21.210

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

