



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 003 548	9 539 110
Annen driftsinntekt			28 000
Sum inntekter		24 003 548	9 567 110
Kostnader			
Varekostnad		19 937 619	15 401 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		1 144 677	554 830
Sum kostnader		21 103 955	13 950 791
Driftsresultat		2 899 593	-4 383 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 838	114 341
Annen renteinntekt		1 677	
Annen finansinntekt		2 318	28 799
Sum finansinntekter		141 833	143 140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		709 999	
Annen rentekostnad		709 076	
Annen finanskostnad			444 455
Sum finanskostnader		1 419 075	444 455
Netto finans		-1 277 242	-301 315
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 352	-4 684 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 499	-1 029 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 853	-3 655 805
Årsresultat		981 853	-3 655 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 853	-5 682 945
Totalresultat		981 853	-5 682 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		981 853	-3 655 805
Sum overføringer og disponeringer		981 853	-3 655 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	414 108	744 609
Sum immaterielle eiendeler		414 108	744 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	120 924	142 582
Sum varige driftsmidler		120 924	142 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 368 134	2 117 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 135	2 857 754
Sum anleggsmidler		2 933 167	3 744 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	18 257 070	16 853 415
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	11 043 208	9 539 110
Andre kortsiktige fordringer		803	1 005 175
Konsernfordringer	6	111 504	
Sum fordringer		11 155 515	10 544 285
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 093	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 093	
Sum omløpsmidler		31 722 678	27 831 474
SUM EIENDELER		34 655 845	31 576 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum opptjent egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum egenkapital	8	8 752 857	7 771 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 603 544	13 228 218
Leverandørgjeld		1 309 240	47 197
Betalbar skatt	2	309 998	
Annen kortsiktig gjeld		6 680 206	10 530 000
Sum kortsiktig gjeld		25 902 988	23 805 415
Sum gjeld		25 902 988	23 805 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 655 845	31 576 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526536

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 003 548	9 539 110
Annen driftsinntekt			28 000
Sum inntekter		24 003 548	9 567 110
Kostnader			
Varekostnad		19 937 619	15 401 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		1 144 677	554 830
Sum kostnader		21 103 955	13 950 791
Driftsresultat		2 899 593	-4 383 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 838	114 341
Annen renteinntekt		1 677	
Annen finansinntekt		2 318	28 799
Sum finansinntekter		141 833	143 140
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		709 999	
Annen rentekostnad		709 076	
Annen finanskostnad			444 455
Sum finanskostnader		1 419 075	444 455
Netto finans		-1 277 242	-301 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 499	-1 029 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 853	-3 655 805
Årsresultat		981 853	-3 655 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 853	-5 682 945
Totalresultat		981 853	-5 682 945
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		981 853	-3 655 805



Sum overføringer og
disponeringer

981 853

-3 655 805



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	414 108	744 609
Sum immaterielle eiendeler		414 108	744 609
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 9	120 924	142 582
Sum varige driftsmidler		120 924	142 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 368 134	2 117 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 135	2 857 754
Sum anleggsmidler		2 933 167	3 744 945
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 9	18 257 070	16 853 415
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	11 043 208	9 539 110
Andre kortsiktige fordringer		803	1 005 175
Konsernfordringer	6	111 504	
Sum fordringer		11 155 515	10 544 285
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 310 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 310 093	



Sum omløpsmidler		31 722 678	27 831 474
SUM EIENDELER		34 655 845	31 576 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum opptjent egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum egenkapital	8	8 752 857	7 771 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 603 544	13 228 218
Leverandørgjeld		1 309 240	47 197
Betalbar skatt	2	309 998	
Annen kortsiktig gjeld		6 680 206	10 530 000
Sum kortsiktig gjeld		25 902 988	23 805 415
Sum gjeld		25 902 988	23 805 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 655 845	31 576 419



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSOPPGJØR 2021

Gjesdal Bolig AS

Org.nr 971 643 579

Årsregnskap 2021 for Gjesdal Bolig AS, Org.nr 971 643 579



Resultatregnskap

Gjesdal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 003 548	9 539 110
Annen driftsinntekt		0	28 000
Sum driftsinntekter		24 003 548	9 567 110
Varekostnad		19 937 619	15 401 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		1 144 677	554 830
Sum driftskostnader		21 103 955	13 950 791
Driftsresultat		2 899 593	-4 383 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		137 838	114 341
Annen renteinntekt		1 677	0
Annen finansinntekt		2 318	28 799
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		709 999	0
Annen rentekostnad		709 076	0
Annen finanskostnad		0	444 455
Resultat av finansposter		-1 277 242	-301 315
Ordinært resultat før skattekostnad		1 622 352	-4 684 996
Skattekostnad på ordinært resultat	2	640 499	-1 029 191
Ordinært resultat		981 853	-3 655 805
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat		981 853	-3 655 805
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		981 853	-3 655 805
Sum overføringer		981 853	-3 655 805

Gjesdal Bolig AS

Side 2



Balanse

Gjesdal Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	414 108	744 609
Sum immaterielle eiendeler		414 108	744 609
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	120 924	142 582
Sum varige driftsmidler		120 924	142 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 368 134	2 117 754
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 398 135	2 857 754
Sum anleggsmidler		2 933 167	3 744 945
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	18 257 070	16 853 415
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	11 043 208	9 539 110
Andre kortsiktige fordringer		803	1 005 175
Konsernfordringer	6	111 504	0
Sum fordringer		11 155 515	10 544 285
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 310 093	0
Sum omløpsmidler		31 722 678	27 831 474
Sum eiendeler		34 655 845	31 576 419

Gjesdal Bolig AS

Side 3




Balanse

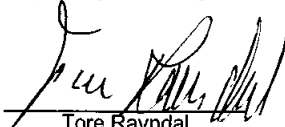
Gjesdal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 512 500	2 512 500
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum opptjent egenkapital		3 852 857	2 871 004
Sum egenkapital	8	8 752 857	7 771 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 603 544	13 228 218
Leverandørgjeld		1 309 240	47 197
Betalbar skatt	2	309 998	0
Annen kortsiktig gjeld		6 680 206	10 530 000
Sum kortsiktig gjeld		25 902 988	23 805 415
Sum gjeld		25 902 988	23 805 415
Sum egenkapital og gjeld		34 655 845	31 576 419

23.06.2022

Styret i Gjesdal Bolig AS


Helge Rein Østbø
styreleder/daglig leder


Tore Ravndal
styremedlem


Morten Børge
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	206 123	206 123
= Anskaffelseskost 31.12.21	206 123	206 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	85 199	85 199
= Bokført verdi 31.12.21	120 924	120 924
Årets ordinære avskrivninger	21 658	21 658
Økonomisk levetid	8 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	309 998	-363 458
Endring i utsatt skattefordel	330 501	-665 733
Skattekostnad ordinært resultat	640 499	-1 029 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 622 352	-4 684 996
Permanente forskjeller	1 289 005	6 855
Endring i midlertidige forskjeller	-1 502 276	3 026 061
Skattepliktig inntekt	1 409 081	-1 652 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	309 998	0
Sum betalbar skatt i balansen	309 998	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	32 213	31 693	-520
Tilvirkningskontrakter	718 697	1 071 044	352 347
Varebeholdning	-1 953 014	0	1 953 014
Gevinst – og tapskonto	0	12 677	12 677
Avsetninger mv	-680 206	-4 500 000	-3 819 794
Sum	-1 882 310	-3 384 586	-1 502 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 882 310	-3 384 586	-1 502 276
Utsatt skattefordel (22 %)	-414 108	-744 609	-330 501



Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Gartnerihagen AS	Gjesdal	33,3%	1	-1 538 146	-3 010 584
Sivle AS	Gjesdal	66,7%	30 000	-663 219	-283 530
Sum			30 001	-2 201 365	-3 294 114

Note 4 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2021. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 5 Anleggskontrakter

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2021 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2021	2020
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	10 324 511	8 468 066
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	718 697	1 071 044
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	11 043 208	9 539 110
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	0
Netto beholdning pr 31.12.	11 043 208	9 539 110

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Langsiktige fordringer	2 368 134	2 117 754
Kortsiktige konsernfordringer	111 504	641 717



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 125	100,0	2 512 500
Sum	25 125		2 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVOLL EIENDOM AS	8 375	33,3	33,3
TORE RAVNDAL HOLDING AS	8 375	33,3	33,3
VIDGÅRD AS	8 375	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	25 125	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	2 512 500	2 387 500	2 871 004	7 771 004
Årets resultat	0	0	981 853	981 853
Pr 31.12.2021	2 512 500	2 387 500	3 852 857	8 752 857

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	17 603 544	13 228 218
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	120 924	142 582
Varelager	18 257 070	16 853 415
Kundefordringer	11 043 208	9 539 110
Sum	29 421 202	26 535 107

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 11 Garantiforpliktelser

	2021	2020
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 165 510	10 448 302



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gjesdal Bolig AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdal Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 981 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Gjesdal Bolig AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)