



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erlends vei 46  
0669 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Prestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	189 345	2 583 807
Sum kostnader		189 345	2 583 807
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 345</b>	<b>-2 583 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482 007	389
Annen finansinntekt	3	300 223	78 083
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	678 032	458 190
Sum finansinntekter		2 460 263	536 663
Annen rentekostnad		49 958	131 276
Annen finanskostnad	3	0	21 037
Sum finanskostnader		49 958	152 313
<b>Netto finans</b>		<b>2 410 305</b>	<b>384 350</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 220 960	-2 199 458
Sum overføringer og disponeringer		2 220 960	-2 199 458



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 831	12 792 961
Sum varige driftsmidler		4 255 831	12 792 961
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 255 831	12 792 961
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 535 905	3 770 856
Sum investeringer		8 535 905	3 770 856
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 726	276 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 726	276 776
Sum omløpsmidler		11 955 631	4 047 632
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 076 617	13 855 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 076 617</b>	<b>13 855 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 617</b>	<b>13 955 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 414
Annen kortsiktig gjeld		34 845	881 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>884 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>2 884 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 204 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRESTBY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Erlends vei 46  
0669 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Prestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 992 204 109  
PRESTBY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	189 345	2 583 807
Sum kostnader		189 345	2 583 807
<b>Driftsresultat</b>		-189 345	-2 583 807
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 482 007	389
Annen finansinntekt	3	300 223	78 083
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	678 032	458 190
Sum finansinntekter		2 460 263	536 663
Annen rentekostnad		49 958	131 276
Annen finanskostnad	3	0	21 037
Sum finanskostnader		49 958	152 313
<b>Netto finans</b>		2 410 305	384 350
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 220 960	-2 199 458
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		2 220 960	-2 199 458
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 220 960	-2 199 458
Sum overføringer og disponeringer		2 220 960	-2 199 458



Organisasjonsnr: 992 204 109  
PRESTBY HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	4 255 831	12 792 961
-------------------------	---	-----------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 255 831	12 792 961
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

Sum investeringer	3	8 535 905	3 770 856
-------------------	---	-----------	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 726	276 776
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		11 955 631	4 047 632
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		16 211 462	16 840 593
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	6, 7	100 000	100 000
--------------------------	------	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	7	16 076 617	13 855 657
--------------------------	---	------------	------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 176 617</b>	<b>13 955 657</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	3 414
Annen kortsiktig gjeld	34 845	881 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 845</b>	<b>884 936</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>34 845</b>	<b>2 884 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>



Organisasjonsnr: 992 204 109  
PRESTBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

3

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	8535905.00	-889675.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8535905.00	-889675.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**PRESTBY HOLDING AS**

992204109

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	189 345	2 583 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 345</b>	<b>2 583 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 345</b>	<b>-2 583 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 482 007	389
Annen finansinntekt	3	300 223	78 083
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	678 032	458 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 460 263</b>	<b>536 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 958	131 276
Annen finanskostnad	3	0	21 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 958</b>	<b>152 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 410 305</b>	<b>384 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 220 960	-2 199 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 831	12 792 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 831</b>	<b>12 792 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 831</b>	<b>12 792 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 535 905	3 770 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 535 905</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 726	276 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 419 726</b>	<b>276 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 955 631</b>	<b>4 047 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 076 617	13 855 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 076 617</b>	<b>13 855 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 617</b>	<b>13 955 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 414
Annen kortsiktig gjeld		34 845	881 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>884 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>2 884 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>

Oslo, 19.05.2025

Hans-Petter Prestby  
styrets leder / daglig leder



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831. Det er i tillegg bebyggt en tomt hvor det var oppført en en hytte for salg. Denne ble solgt i 2024.

Denne hytten var nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2023, og salget har medført et tap på kr 6 406 i 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	8 535 905	-889 675

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 220 960	-2 199 458
Permanente forskjeller	-872 366	-458 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 420 947	2 450 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 072 353</b>	<b>-207 178</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 420 947	167 807	-2 588 754
Fremførbart underskudd	-627 777	-1 600 258	972 481
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 048 724</b>	<b>-1 432 451</b>	<b>-1 616 274</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 048 724	1 432 451	1 616 274
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>



## PRESTBY HOLDING AS

992 204 109

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 855 657	13 955 657
Årsresultat	0	2 220 960	2 220 960
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>16 076 617</b>	<b>16 176 617</b>



Til generalforsamlingen i  
Prestby Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prestby Holding AS som viser et overskudd på kr 2 220 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 2. juni 2025  
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Delsbekk, John Arild

### Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-02 06:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ937-H055H-T9QVY-OGJ94-98VH8-UQFCN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**PRESTBY HOLDING AS**

992204109

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	189 345	2 583 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 345</b>	<b>2 583 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 345</b>	<b>-2 583 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 482 007	389
Annen finansinntekt	3	300 223	78 083
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	678 032	458 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 460 263</b>	<b>536 663</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 958	131 276
Annen finanskostnad	3	0	21 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 958</b>	<b>152 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 410 305</b>	<b>384 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 220 960	-2 199 458
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 220 960</b>	<b>-2 199 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 255 831	12 792 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 255 831</b>	<b>12 792 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 255 831</b>	<b>12 792 961</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	8 535 905	3 770 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 535 905</b>	<b>3 770 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 419 726	276 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 419 726</b>	<b>276 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 955 631</b>	<b>4 047 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	16 076 617	13 855 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 076 617</b>	<b>13 855 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 176 617</b>	<b>13 955 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 414
Annen kortsiktig gjeld		34 845	881 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>884 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 845</b>	<b>2 884 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 211 462</b>	<b>16 840 593</b>

Oslo, 19.05.2025

Hans-Petter Prestby  
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsaksjer bokføres til virkelig verdi på balansedagen. Urealisert gevinst eller tap resultatføres under finansinntekter eller finanskostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRESTBY HOLDING AS  
992 204 109

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er aktivert 8 ubebygde tomter for kr 4 255 831. Det er i tillegg bebyggt en tomt hvor det var oppført en en hytte for salg. Denne ble solgt i 2024.

Denne hytten var nedskrevet til virkelig verdi pr 31.12.2023, og salget har medført et tap på kr 6 406 i 2024.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	8 535 905	-889 675

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 220 960	-2 199 458
Permanente forskjeller	-872 366	-458 327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 420 947	2 450 606
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 072 353</b>	<b>-207 178</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 420 947	167 807	-2 588 754
Fremførbart underskudd	-627 777	-1 600 258	972 481
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 048 724</b>	<b>-1 432 451</b>	<b>-1 616 274</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 048 724	1 432 451	1 616 274
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	10	1 000	10 000
B-aksjer	90	1 000	90 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8



## PRESTBY HOLDING AS

992 204 109

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans Petter Prestby	10	10,00	A-aksjer
Hans Petter Prestby	78	78,00	B-aksjer
Kim Morgan Prestby	3	3,00	B-aksjer
Petter Andreas Prestby	3	3,00	B-aksjer
Sebastian Robin Prestby	3	3,00	B-aksjer
Tobias Alexander Prestby	3	3,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	13 855 657	13 955 657
Årsresultat	0	2 220 960	2 220 960
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>16 076 617</b>	<b>16 176 617</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Prestby, Hans-Petter

### Daglig leder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 212.89.xxx.xxx

2025-05-31 16:25:00 UTC



## Prestby, Hans-Petter

### Styreleder

På vegne av: Prestby Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2047306

IP: 212.89.xxx.xxx

2025-05-31 16:25:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OZ7NS-BVHB4-212FZ-2ZHYK-DG748-10GV8