



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS
Forretningsadresse: Odins vei 10
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 860 000	1 566 540
Sum inntekter		1 860 000	1 566 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 482	474 102
Annen driftskostnad		235 721	159 249
Sum kostnader		712 203	633 351
Driftsresultat		1 147 797	933 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		477 312	417 148
Sum finanskostnader		477 312	417 148
Netto finans		-477 312	-417 094
Ordinært resultat før skattekostnad		670 485	516 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 485	516 095
Årsresultat	4, 5	670 485	516 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 485	516 095
Totalresultat		670 485	516 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		670 485	516 095
Sum overføringer og disponeringer		670 485	516 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 086 867	9 427 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 122	183 220
Sum varige driftsmidler		9 266 989	9 610 590
Sum anleggsmidler		9 266 989	9 610 590
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		440 800	258 330
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	871 200	970 000
Sum fordringer		1 312 000	1 228 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 924	747 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 924	747 554
Sum omløpsmidler		2 424 924	1 975 884
SUM EIENDELER		11 691 913	11 586 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	367 972	1 038 457
Sum opptjent egenkapital		-367 972	-1 038 457
Sum egenkapital	5	-337 972	-1 008 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 912 140	12 537 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 912 140	12 537 341
Sum langsiktig gjeld		11 912 140	12 537 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 711	57 589
Annen kortsiktig gjeld		53 034	
Sum kortsiktig gjeld		117 745	57 589
Sum gjeld		12 029 885	12 594 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 913	11 586 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357315

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 538 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS
Forretningsadresse: Odins vei 10
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 913 538 005
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 860 000	1 566 540
Sum inntekter		1 860 000	1 566 540
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 482	474 102
Annen driftskostnad		235 721	159 249
Sum kostnader		712 203	633 351
Driftsresultat		1 147 797	933 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		477 312	417 148
Sum finanskostnader		477 312	417 148
Netto finans		-477 312	-417 094
Ordinært resultat før skattekostnad		670 485	516 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 485	516 095
Årsresultat	4, 5	670 485	516 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 485	516 095
Totalresultat		670 485	516 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		670 485	516 095
Sum overføringer og disponeringer		670 485	516 095



Organisasjonsnr: 913 538 005
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 086 867	9 427 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	180 122	183 220
Sum varige driftsmidler		9 266 989	9 610 590

Sum anleggsmidler		9 266 989	9 610 590
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		440 800	258 330
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	1	871 200	970 000
Sum fordringer		1 312 000	1 228 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 924	747 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 924	747 554

Sum omløpsmidler		2 424 924	1 975 884
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 691 913	11 586 474
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5, 7	367 972	1 038 457
Sum opptjent egenkapital		-367 972	-1 038 457

Sum egenkapital	5	-337 972	-1 008 457
------------------------	----------	-----------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	11 912 140	12 537 341
Sum langsiktig gjeld	11 912 140	12 537 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 711	57 589
Annen kortsiktig gjeld	53 034	
Sum kortsiktig gjeld	117 745	57 589
Sum gjeld	12 029 885	12 594 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 691 913	11 586 474



Organisasjonsnr: 913 538 005
LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundvegen 2-4 Geilo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 538 005



RESULTATREGNSKAP

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	1	1 860 000	1 566 540
Sum driftsinntekter		1 860 000	1 566 540
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	476 482	474 102
Annen driftskostnad		235 721	159 249
Sum driftskostnader		712 203	633 351
Driftsresultat		1 147 797	933 189
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		477 312	417 148
Resultat av finansposter		-477 312	-417 094
Resultat før skattekostnad		670 485	516 095
Resultat		670 485	516 095
Årsresultat	4, 5	670 485	516 095
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-670 485	-516 095
Sum overføringer		670 485	516 095



BALANSE

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 086 867	9 427 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	180 122	183 220
Sum varige driftsmidler		9 266 989	9 610 590
Sum anleggsmidler		9 266 989	9 610 590
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		440 800	258 330
Konsernfordringer	1	871 200	970 000
Sum fordringer		1 312 000	1 228 330
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 924	747 554
Sum omløpsmidler		2 424 924	1 975 884
Sum eiendeler		11 691 913	11 586 474



BALANSE

LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5, 7	-367 972	-1 038 457
Sum opptjent egenkapital		-367 972	-1 038 457
Sum egenkapital	5	-337 972	-1 008 457
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 912 140	12 537 341
Sum annen langsiktig gjeld		11 912 140	12 537 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 711	57 589
Annen kortsiktig gjeld		53 034	0
Sum kortsiktig gjeld		117 745	57 589
Sum gjeld		12 029 885	12 594 931
Sum egenkapital og gjeld		11 691 913	11 586 474

Fjellhamar, 13.04.2023
Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS

Sverre Bakke
styreleder/daglig leder



Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Antall sysselsatte årsverk: Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 Konserninterne transaksjoner

Av selskapets totale leieinntekter utgjør kr. 871 200 leieinntekt fra søsterselskap KRM AS for leie av kurs- og kontorlokaler i Lundvegen 2C. KRM AS og Lundvegen 2-4 Geilo AS er begge heleide døtre av Harket & Bakke AS.

Selskapet har som en følge av ovenstående en kortsiktig fordring på søsterselskap KRM AS stor kr. 871 200 pr. 31.12.



Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Lundvegen 2-4 Geilo AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger mv.	Driftsløsøre mv.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	12 386 365	689 693	13 276 058
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 711	68 170	132 881
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	12 451 076	757 863	13 408 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 564 209	577 741	4 141 950
Bokført verdi per 31.12.2022	200 000	8 886 867	180 122	9 266 989
Årets avskrivninger		405 214	71 268	476 482
Avskrivning satser/tid (lineært)		2-5 % (20-50 år)	10 % (10 år)	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	670 485	516 095
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 590	68 225
Anvendelse av fremførbart underskudd	-773 075	-584 320
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	660 135	762 725	102 590
Sum	660 135	762 725	102 590
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 028 106	-1 801 181	-773 075



Noter til regnskap 2022

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	367 971	1 038 456	670 485
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-1 038 457	-1 008 457
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-1 038 457	-1 008 457
Årets resultat				670 485	670 485
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-367 972	-337 972

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDVEGEN 2-4 GEILO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARKET & BAKKE AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Bokført aksjekapital er stor kr. 30 000. Selskapets har et udekket tap på kr. 367 972 og selskapets totale egenkapital er følgelig negativ med kr. 337 972. Selskapet har gått med overskudd to siste år og udekket tap er nesten utlignet. Den antas å ligge merverdier utover bokført verdi i selskapets faste eiendom, Lundvegen 2C.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og inntektsgrunnlag for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Lundvegen 2-4 Geilo AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man stabil og god aktivitet innen konsernet da viktige bransjeindikatorer for søsterselskapet KRM AS peker i riktig retning.

Driften av Lundvegen 2-4 Geilo AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og styret bekrefter dette.



Noter til regnskap 2022

Grunnlaget for styrets konklusjon og bekreftelse om at forutsetningen om fortsatt drift for Lundvegen 2-4 Geilo AS er til stede, baseres på grunnlaget dagens drift er etablert på, godt etablert kommunikasjon med kreditorer og utsikter til stabile inntekter på nivå med 2022 i årene som kommer.

Note 8 Pantelån, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 912 140	12 537 341
Sum annen langsiktig gjeld	11 912 140	12 537 341

Forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang iht. sist oppdaterte avdragsplan er kr. 8 648 560.

Følgende sikkerhet er stilt for ovennevnte gjeld:

- Lundvegen 2-4 Geilo AS:
 - 1. pri pant pålydende 19 000 000 i fast eiendom.
- KRM AS (søsterselskap):
 - Selvskyldnerkausjon stor kr. 2 000 000.
- Aksjonærer i morselskap Harket & Bakke AS:
 - 1. pri pant pålydende 8 200 000 i fast eiendom.



Til generalforsamlingen i Lundvegen 2-4 Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundvegen 2-4 Geilo AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bagn, 14.04.23

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

statsautorisert revisor