Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 489 315
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse:	Munkerudtunet 10 1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marlene Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 271	568 272
Sum inntekter		**568 271**	**568 272**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	444 949	588 126
Sum kostnader		**444 949**	**588 126**
Driftsresultat		**123 322**	**-19 854**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	14 188	15 889
Sum finansinntekter		**14 188**	**15 889**
Annen rentekostnad	5	11 907	14 961
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		**11 988**	**14 961**
Netto finans		**2 200**	**927**
Ordinært resultat før skattekostnad		**125 522**	**-18 927**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**125 522**	**-18 927**
Årsresultat		**125 522**	**-18 927**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**125 522**	**-18 927**
Overføringer og disponeringer			
Tilført egenkapitalen		125 522	-18 927
Sum overføringer og disponeringer		**125 522**	**-18 927**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		**2 051 079**	**2 051 079**
Sum anleggsmidler		**2 051 079**	**2 051 079**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 443	188 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**278 443**	**188 023**
Sum omløpsmidler		**278 443**	**188 023**
SUM EIENDELER		**2 329 522**	**2 239 102**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		**5 400**	**5 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 964	-5 558
Sum opptjent egenkapital		**119 964**	**-5 558**
Sum egenkapital		**125 364**	**-158**
Gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	453 143	485 204
Borettsinnskudd	9	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		**2 193 598**	**2 225 659**
Sum langsiktig gjeld		**2 193 598**	**2 225 659**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 868	5 762
Annen kortsiktig gjeld	10	4 693	7 839
Sum kortsiktig gjeld		**10 560**	**13 601**
Sum gjeld		**2 204 158**	**2 239 260**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 329 522**	**2 239 102**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 516408

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 489 315
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET IDUNSGATE 3
Forretningsadresse:	Munkerudtunet 10 1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marlene Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 271	568 272
Sum inntekter		**568 271**	**568 272**
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	444 949	588 126
Sum kostnader		**444 949**	**588 126**
Driftsresultat		**123 322**	**-19 854**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	14 188	15 889
Sum finansinntekter		**14 188**	**15 889**
Annen rentekostnad	5	11 907	14 961
Annen finanskostnad		81	
Sum finanskostnader		**11 988**	**14 961**
Netto finans		**2 200**	**927**
Ordinært resultat før skattekostnad		**125 522**	**-18 927**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**125 522**	**-18 927**
Årsresultat		**125 522**	**-18 927**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**125 522**	**-18 927**
Overføringer og disponeringer			
Tilført egenkapitalen		125 522	-18 927
Sum overføringer og disponeringer		**125 522**	**-18 927**

Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		**2 051 079**	**2 051 079**
Sum anleggsmidler		**2 051 079**	**2 051 079**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 443	188 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**278 443**	**188 023**
Sum omløpsmidler		**278 443**	**188 023**
SUM EIENDELER		**2 329 522**	**2 239 102**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		**5 400**	**5 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 964	-5 558
Sum opptjent egenkapital		**119 964**	**-5 558**
Sum egenkapital		**125 364**	**-158**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	453 143	485 204
Borettsinnskudd	9	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		**2 193 598**	**2 225 659**
Sum langsiktig gjeld		**2 193 598**	**2 225 659**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 868	5 762
Annen kortsiktig gjeld	10	4 693	7 839
Sum kortsiktig gjeld		**10 560**	**13 601**
Sum gjeld		**2 204 158**	**2 239 260**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 329 522**	**2 239 102**

Organisasjonsnr: 958 489 315
BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020
for
Borettslaget Idunsgate 3

Foretaksnr. 958 489 315

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 271	568 272
Sum driftsinntekter		**568 271**	**568 272**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	444 949	588 126
Sum driftskostnader		**444 949**	**588 126**
DRIFTSRESULTAT		**123 322**	**(19 854)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4	14 188	15 889
Sum finansinntekter		**14 188**	**15 889**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	11 907	14 961
Annen finanskostnad		81	0
Sum finanskostnader		**11 988**	**14 961**
NETTO FINANSPOSTER		**2 200**	**927**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**125 522**	**(18 927)**
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**125 522**	**(18 927)**
ÅRSRESULTAT		**125 522**	**(18 927)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilført egenkapitalen		125 522	(18 927)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**125 522**	**(18 927)**

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 051 079	2 051 079
Sum varige driftsmidler		**2 051 079**	**2 051 079**
SUM ANLEGGSMIDLER		**2 051 079**	**2 051 079**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 443	188 023
SUM OMLØPSMIDLER		**278 443**	**188 023**
SUM EIENDELER		**2 329 522**	**2 239 102**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		**5 400**	**5 400**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		119 964	(5 558)
Sum opptjent egenkapital		**119 964**	**(5 558)**
SUM EGENKAPITAL		**125 364**	**(158)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	453 143	485 204
Borettsinnskudd	9	1 740 455	1 740 455
Sum annen langsiktig gjeld		**2 193 598**	**2 225 659**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**2 193 598**	**2 225 659**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 868	5 762
Annen kortsiktig gjeld	10	4 693	7 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		**10 561**	**13 601**
SUM GJELD		**2 204 159**	**2 239 260**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 329 522**	**2 239 102**

Oslo, 10.06.2021

Marlene Martinussen (s)	**Tora Holen (s)**	**Nina Falch (s)**
(styreleder)	**(styremedlem)**	**(styremedlem)**

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak og borettslagslovens bestemmelser. Vi følger Forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag i tillegg til regnskapsloven/NRS 8.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld, er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi npr verdifalet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives planmessig. Langsiktig lån balansereføres til nominelle verider på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balaseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter
Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninge eller forbedriger tilleggs kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler, balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning
Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Til felleskostnader	429 263
Til vedlikehold	95 040
Til lånekostnader	43 968
S u m	**568 271**

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2020

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Noter 2020

Det er ingen ansatte i borettslaget

Note 3 - Annen driftskostnad

Kommunale avgifter		180 183
Refusjon eiendomsskatt		- 3 680
Strøm		29 258
Renhold		33 000
Rep. og vedlikehold bygninger:		
Planter, trær, dugnad, container	16 233	
Skadedyrkontroll	6 585	
Lekkasje kjøkken	8 476	
Låser	2 234	
S u m		33 528
Brannplater loft		11 750
Revisjon		11 250
Forretningsfører		31 175
Møter etc		2 753
Diverse		401
Forsikring		109 966
Borettslagenes sikringsfond		3 410
Bankgebyr		1 955
S u m		**444 949**

Note 4 - Annen renteinntekt

Renter bank	32
Utbytte Gjensidig	14 156
S u m	**14 188**

Note 5 - Annen rentekostnad

Renter Husbanken	179
Renter Obosbanken	11 728
S u m	**11 907**

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kjøp av tomt og bygg i 1985 for kostpris 1,100,000 hvorav 550.000 for tomt og 550.000 for bygg.
Tilgang/evt. nybygg før 2006 med kostpris 951.079, slik at total kostpris blir 2.051.079..

Avskrivninger er ikke foretatt. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Noter 2020

slitasjon på bygningene.

Borettsinnskudd sikret med pant i eiendommen
Borettslaget har annuitetslån som er sikret med pant i eiendommen..

.

Borettslaget har et annuitetslån som er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Selskapskapital

Innskutt andelskapital 18 enheter a kr. 300

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Restgjeld pr. 31.12.2020

Lån Husbanken innfridd 2020
Obosbanken 453 143 Rente p.t. 2,05 % (flytende) Annuitetslån Lånet tatt opp i 2017, løper til 30/10.2042

S u m 453 143

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Noter 2020

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder borettsinnskudd. Sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Forskudd fra eiere	4 642
Påløpte renter lån	51
S u m	**4 693**

EGENKAPITAL

I regnskapet for 2019 var borettsinnskudd på 1 740 455 presentert som selskapskapital. I regnskapet for 2020 (inkl. sammenligningstall) er borettsinnskudd presentert på egen linje under langsiktig gjeld. I regnskapet for 2019 var andelskapital på 5 400 presentert som opptjent egenkapital. I regnskapet for 2020 (inkl. sammenligningstall) er andelskapital presentert på egen linje under innskutt egenkapital.

Andelskapital 1.1.2020	**5 400**
Annen egenkap. 1.1.2020	**- 5 558**
S u m egenkapital 1.1.2020	**- 158**
Resultat	**125 522**
Andelskapital 31.12.2020	**5 400**
Annen egenkap. 31.12.2020	**119 964**
S u m egenkap. 31.12.2020	**125 364**

Endring disponible midler:

Disponible midler 1.1.2020	174 422
Årets resultat	125 502
Betalte avdrag lån	- 32 061
Disponible midler 31.12.2020	**267 863**

Følgende seksjoner har skiftet eier i 2020:

Andel 4: Solgt av Svein Skårdal til Fredrik Dalholt Pettersen og Erik Sandsmark 1/6.2020
Andel 16: Solgt av Nicolas Fares Hammer og Kristine Andersen til Mai Linn Kinstad Chuaynoo

BORETTSLAGET IDUNSGATE 3

Noter 2020

1/7.2020

LANGSETH REVISJON AS

Legally signed by Nikolai Grenness 10.06.2021

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Idunsgate 3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Borettslaget Idunsgate 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 125 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796

mgi Medlem av Midsnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.

LANGSETH REVISJON AS

Legally signed by Nikolai Grenness 10.06.2021

Styrets ansvar for årsregnskapet
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Langseth Revisjon AS

Nikolai Grenness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796

mgi Medlem av Midsnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper.