



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 050 000	13 500 000
Sum inntekter		10 050 000	13 500 000
Kostnader			
Varekostnad		6 616 178	8 348 727
Avskrivning av driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad		92 701	478 718
Sum kostnader		6 727 279	8 845 845
Driftsresultat		3 322 721	4 654 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	183
Annen finansinntekt		2 345	2 214
Sum finansinntekter		2 792	2 397
Annen rentekostnad		20 646	38 547
Sum finanskostnader		20 646	38 547
Netto finans		-17 854	-36 150
Resultat før skattekostnad		3 304 867	4 618 005
Skattekostnad på resultat	4	732 697	1 015 961
Årsresultat		2 572 170	3 602 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 170	3 602 044
Totalresultat		2 572 170	3 602 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 044 924	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		527 246	2 042 044
Sum overføringer og disponeringer	5	2 572 170	3 602 044



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 400	300 800
Sum varige driftsmidler	3	282 400	300 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		282 400	300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		5 289 944	4 502 490
Sum varer		5 289 944	4 502 490
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Konsernfordringer	6	2 684 873	2 688 873
Sum fordringer		2 707 873	2 688 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 174	1 907 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 174	1 907 433
Sum omløpsmidler		9 192 992	9 098 796
SUM EIENDELER		9 475 392	9 399 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 217 890	3 460 761
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 217 890	3 460 761
Sum egenkapital		4 247 890	3 490 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 322	13 058
Sum avsetninger for forpliktelser		14 322	13 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 322	13 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 195 997	3 092 816
Betalbar skatt	4	501 550	574 107
Kortsiktig konserngjeld	6	1 250 633	2 215 709
Annen kortsiktig gjeld		2 265 000	13 146
Sum kortsiktig gjeld		5 213 180	5 895 777
Sum gjeld		5 227 502	5 908 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 392	9 399 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522712

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OC UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Tor Olsen
Varden 44
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 050 000	13 500 000
Sum inntekter		10 050 000	13 500 000
Kostnader			
Varekostnad		6 616 178	8 348 727
Avskrivning av driftsmidler 3		18 400	18 400
Annen driftskostnad		92 701	478 718
Sum kostnader		6 727 279	8 845 845
Driftsresultat		3 322 721	4 654 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	183
Annen finansinntekt		2 345	2 214
Sum finansinntekter		2 792	2 397
Annen rentekostnad		20 646	38 547
Sum finanskostnader		20 646	38 547
Netto finans		-17 854	-36 150
Resultat før skattekostnad		3 304 867	4 618 005
Skattekostnad på resultat 4		732 697	1 015 961
Årsresultat		2 572 170	3 602 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 572 170	3 602 044
Totalresultat		2 572 170	3 602 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 044 924	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		527 246	2 042 044
Sum overføringer og disponeringer	5	2 572 170	3 602 044



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 400	300 800
Sum varige driftsmidler	3	282 400	300 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		282 400	300 800
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		5 289 944	4 502 490
Sum varer		5 289 944	4 502 490
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Konsernfordringer	6	2 684 873	2 688 873
Sum fordringer		2 707 873	2 688 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 195 174	1 907 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195 174	1 907 433
Sum omløpsmidler		9 192 992	9 098 796
SUM EIENDELER		9 475 392	9 399 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 217 890	3 460 761
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 217 890	3 460 761
Sum egenkapital		4 247 890	3 490 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 322	13 058
Sum avsetninger for forpliktelses		14 322	13 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 322	13 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 195 997	3 092 816
Betalbar skatt	4	501 550	574 107
Kortsiktig konserngjeld	6	1 250 633	2 215 709
Annen kortsiktig gjeld		2 265 000	13 146
Sum kortsiktig gjeld		5 213 180	5 895 777
Sum gjeld		5 227 502	5 908 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 475 392	9 399 596



Organisasjonsnr: 914 881 099
OC UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 OC Utbygging AS

Organisasjonsnr: 914 881 099



Resultatregnskap

OC Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	10 050 000	13 500 000
Sum driftsinntekter		10 050 000	13 500 000
Varekostnad		6 616 178	8 348 727
Avskrivning av driftsmidler	3	18 400	18 400
Annen driftskostnad		92 701	478 718
Sum driftskostnader		6 727 279	8 845 845
Driftsresultat		3 322 721	4 654 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	183
Annen finansinntekt		2 345	2 214
Annen rentekostnad		20 646	38 547
Resultat av finansposter		-17 854	-36 150
Resultat før skattekostnad		3 304 867	4 618 005
Skattekostnad på resultat	4	732 697	1 015 961
Årsresultat		2 572 170	3 602 044
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 044 924	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		527 246	2 042 044
Sum overføringer	5	2 572 170	3 602 044



Balanse
OC Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		282 400	300 800
Sum varige driftsmidler	3	<u>282 400</u>	<u>300 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>282 400</u>	<u>300 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varelager		5 289 944	4 502 490
Sum varer		<u>5 289 944</u>	<u>4 502 490</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 000	0
Konsernfordringer	6	2 684 873	2 688 873
Sum fordringer		<u>2 707 873</u>	<u>2 688 873</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 195 174	1 907 433
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 195 174</u>	<u>1 907 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 192 992</u>	<u>9 098 796</u>
Sum eiendeler		<u>9 475 392</u>	<u>9 399 596</u>



Balanse
OC Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 217 890	3 460 761
Sum opptjent egenkapital		4 217 890	3 460 761
Sum egenkapital		4 247 890	3 490 761
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 322	13 058
Sum avsetning for forpliktelser		14 322	13 058
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	1 195 997	3 092 816
Betalbar skatt	4	501 550	574 107
Kortsiktig konserngjeld	6	1 250 633	2 215 709
Annen kortsiktig gjeld		2 265 000	13 146
Sum kortsiktig gjeld		5 213 180	5 895 777
Sum gjeld		5 227 502	5 908 835
Sum egenkapital og gjeld		9 475 392	9 399 596

Ogna, 28.05.2025
Styret i OC Utbygging AS

Tor Olsen
styreleder / daglig leder

Sølvi Olsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomteområde infrastruktur, bygg under oppføring

Opparbeidet infrastruktur for hytte/husvognutbygging er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, unntaksreglene for små foretak er lagt til grunn.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	368 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	368 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 600
= Bokført verdi 31.12.24	282 400
Årets ordinære avskrivninger	18 400
Økonomisk levetid	20 år

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	731 433	1 014 107
Endring i utsatt skatt	1 264	1 854
Skattekostnad ordinært resultat	732 697	1 015 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 304 867	4 618 005
Permanente forskjeller	25 574	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 745	-8 427
Avgitt konsernbidrag	-1 044 924	0
Skattepliktig inntekt	2 279 772	4 609 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	731 433	574 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 883	0
Sum betalbar skatt i balansen	501 550	574 107

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 100	59 356	-5 744
Sum	65 101	59 356	-5 745
Grunnlag for utsatt skatt	65 101	59 356	-5 745
Utsatt skatt (22 %)	14 322	13 058	-1 264



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	3 460 761	3 490 761
Årets resultat	0	2 572 170	2 572 170
Konsernbidrag	0	-1 815 041	-1 815 041
Pr 31.12	30 000	4 217 890	4 247 890

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	2 684 873	2 688 873
Sum fordringer	2 684 873	2 688 873
Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	2 700 065
Kortsiktig konserngjeld	2 250 633	2 215 709
Sum gjeld	2 250 633	4 915 774



FRYD REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i OC Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OC Utbygging AS som viser et overskudd på kr 2 572 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 1. juni 2025

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: asbjorn@frydrevisjon.no