



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 479
Sum inntekter			13 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	
Annen driftskostnad		179 473	69 467
Sum kostnader		190 273	69 467
Driftsresultat		-190 273	-55 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			418 456
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	418 456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 336
Annen rentekostnad		5 473	287 937
Sum finanskostnader		5 473	290 273
Netto finans		-5 461	128 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 734	72 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 734	72 195
Årsresultat	3	-195 734	72 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 734	72 195
Totalresultat		-195 734	72 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 734	72 195
Sum overføringer og disponeringer		-195 734	72 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	25 200	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	25 200	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			57 664
Sum finansielle anleggsmidler			57 664
Sum anleggsmidler		25 200	57 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 479
Andre kortsiktige fordringer			1 014 138
Konsernfordringer			-1 085 240
Sum fordringer			-57 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	123 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152	123 552
Sum omløpsmidler		16 152	65 929
SUM EIENDELER		41 352	123 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 592	187 858
Sum opptjent egenkapital		-383 592	-187 858
Sum egenkapital	3	-292 287	-96 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		240 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 065	-157
Annen kortsiktig gjeld		2 573	20 304
Sum kortsiktig gjeld		93 638	20 147
Sum gjeld		333 638	220 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 352	123 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739763

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 858 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L&K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Lillevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 479
Sum inntekter			13 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	
Annen driftskostnad		179 473	69 467
Sum kostnader		190 273	69 467
Driftsresultat		-190 273	-55 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			418 456
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	418 456
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 336
Annen rentekostnad		5 473	287 937
Sum finanskostnader		5 473	290 273
Netto finans		-5 461	128 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 734	72 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		-195 734	72 195
Årsresultat	3	-195 734	72 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-195 734	72 195
Totalresultat		-195 734	72 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-195 734	72 195
Sum overføringer og disponeringer		-195 734	72 195



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Maskiner og anlegg

2

25 200

Skip og flytende

installasjoner

2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

Sum varige driftsmidler

2

25 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

57 664

Sum finansielle

anleggsmidler

57 664

Sum anleggsmidler

25 200

57 664

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 479

Andre kortsiktige

fordringer

1 014 138

Konsernfordringer

-1 085 240

Sum fordringer

-57 622

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

16 152

123 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 152

123 552

Sum omløpsmidler

16 152

65 929

SUM EIENDELER

41 352

123 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		383 592	187 858
Sum opptjent egenkapital		-383 592	-187 858
Sum egenkapital	3	-292 287	-96 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		240 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		240 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 065	-157
Annen kortsiktig gjeld		2 573	20 304
Sum kortsiktig gjeld		93 638	20 147
Sum gjeld		333 638	220 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 352	123 593



Organisasjonsnr: 923 858 156
L&K EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Lillevik
2023-12-18

 BankID Signing
Jaspreet Singh Kahlon
2023-12-19

Årsregnskap 2022 L&K EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 858 156



RESULTATREGNSKAP

L&K EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	13 479
Sum driftsinntekter		0	13 479
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 800	0
Annen driftskostnad		179 473	69 467
Sum driftskostnader		190 273	69 467
Driftsresultat		-190 273	-55 988
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	418 456
Annen renteinntekt		12	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 336
Annen rentekostnad		5 473	287 937
Resultat av finansposter		-5 461	128 183
Resultat før skattekostnad		-195 734	72 195
Årsresultat	3	-195 734	72 195
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		195 734	-72 195
Sum overføringer		-195 734	72 195



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	25 200	0
Sum varige driftsmidler	2	25 200	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	57 664
Sum finansielle anleggsmidler		0	57 664
Sum anleggsmidler		25 200	57 664
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 479
Andre kortsiktige fordringer		0	1 014 138
Konsernfordringer		0	-1 085 240
Sum fordringer		0	-57 622
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 152	123 552
Sum omløpsmidler		16 152	65 929
Sum eiendeler		41 352	123 593



BALANSE

L&K EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-383 592	-187 858
Sum opptjent egenkapital		-383 592	-187 858
Sum egenkapital	3	-292 287	-96 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		240 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		240 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 065	-157
Annen kortsiktig gjeld		2 573	20 304
Sum kortsiktig gjeld		93 638	20 147
Sum gjeld		333 638	220 147
Sum egenkapital og gjeld		41 352	123 593

Styret i L&K EIENDOM AS

Jaspreet Singh Kahlon
styreleder

Jørgen Lillevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

L&K EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 000	36 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	36 000	36 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 800	10 800
= Bokført verdi 31.12.22	25 200	25 200
Årets ordinære avskrivninger	10 800	10 800
Avskrivningsplan	saldo 30%	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-8 695	-187 858	-193 106
Årets resultat				-195 734	-195 734
Pr 31.12.2022	100 000	0	-8 695	-383 592	-292 287

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L&K EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JDM HOLDING AS	50 000	50,0	50,0
T9 EIENDOM AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0