



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 666	
Sum inntekter		212 666	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 400	
Annen driftskostnad		50 630	17 712
Sum kostnader		162 030	17 712
Driftsresultat		50 635	-17 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 133	
Annen rentekostnad		40 369	51 693
Sum finanskostnader		171 502	51 693
Netto finans		-171 502	-51 693
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 867	-69 405
Skattekostnad på resultat	4	-41 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 007	-69 405
Årsresultat	5	-79 007	-69 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 007	-69 405
Totalresultat		-79 007	-69 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5	-79 007	-69 405
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-79 007	-69 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 860	
Sum immaterielle eiendeler		41 860	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 900	2 314 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 705 900	2 314 665
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 747 760	2 314 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		136 041
Sum fordringer			136 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 239	28 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	28 996
Sum omløpsmidler		113 239	165 037
SUM EIENDELER		3 860 998	2 479 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		148 412	69 405
Sum opptjent egenkapital		-148 412	-69 405
Sum egenkapital		-118 412	-39 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 881 133	2 067 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 133	2 067 729
Sum langsiktig gjeld		3 881 133	2 067 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 650	399 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 627	-2
Annen kortsiktig gjeld	6		51 693
Sum kortsiktig gjeld		98 277	451 377
Sum gjeld		3 979 410	2 519 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 998	2 479 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344723

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 731 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHALLBYGGET SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1003
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Helgevold Heggebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 931 731 513
LJOSHALBYGGET SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 666	
Sum inntekter		212 666	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	111 400	
Annen driftskostnad		50 630	17 712
Sum kostnader		162 030	17 712
Driftsresultat		50 635	-17 712
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		131 133	
Annen rentekostnad		40 369	51 693
Sum finanskostnader		171 502	51 693
Netto finans		-171 502	-51 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-120 867	-69 405
Skattekostnad på resultat	4	-41 860	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 007	-69 405
Årsresultat	5	-79 007	-69 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-79 007	-69 405
Totalresultat		-79 007	-69 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller			
	5		
Ordinært utbytte			
	5		
Tilleggsutbytte			
	5		
Ekstraordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag			
	5		
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap	5, 5	-79 007	-69 405
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-79 007

-69 405



Organisasjonsnr: 931 731 513
LJOSHALBYGGET SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 860	
Sum immaterielle eiendeler		41 860	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 900	2 314 665
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 705 900	2 314 665
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 747 760	2 314 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		136 041
Sum fordringer			136 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 239	28 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 239	28 996
Sum omløpsmidler		113 239	165 037
SUM EIENDELER		3 860 998	2 479 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		148 412	69 405
Sum opptjent egenkapital		-148 412	-69 405
Sum egenkapital		-118 412	-39 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 881 133	2 067 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 133	2 067 729
Sum langsiktig gjeld		3 881 133	2 067 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 650	399 685
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 627	-2
Annen kortsiktig gjeld	6		51 693
Sum kortsiktig gjeld		98 277	451 377
Sum gjeld		3 979 410	2 519 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 860 998	2 479 701



Organisasjonsnr: 931 731 513
LJOSHALBYGGET SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 731 513



Resultatregnskap

Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		212 666	0
Sum driftsinntekter		212 666	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	111 400	0
Annen driftskostnad		50 630	17 712
Sum driftskostnader		162 030	17 712
Driftsresultat		50 635	-17 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 133	0
Annen rentekostnad		40 369	51 693
Resultat av finansposter		-171 502	-51 693
Resultat før skattekostnad		-120 867	-69 405
Skattekostnad på resultat	4	-41 860	0
Årsresultat	5	-79 007	-69 405
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	79 007	69 405
Sum overføringer		-79 007	-69 405



Balanse

Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	41 860	0
Sum immaterielle eiendeler		41 860	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 705 900	2 314 665
Sum varige driftsmidler	3	3 705 900	2 314 665
 Sum anleggsmidler		 3 747 760	 2 314 665
 Omløpsmidler			
 Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	136 041
Sum fordringer		0	136 041
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 113 239	 28 996
Sum omløpsmidler		113 239	165 037
Sum eiendeler		3 860 998	2 479 701

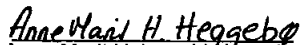


Balanse

Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-148 412	-69 405
Sum opptjent egenkapital		-148 412	-69 405
Sum egenkapital		-118 412	-39 405
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 881 133	2 067 729
Sum annen langsiktig gjeld		3 881 133	2 067 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	85 650	399 685
Skyldig offentlige avgifter		12 627	-2
Annen kortsiktig gjeld	6	0	51 693
Sum kortsiktig gjeld		98 277	451 377
Sum gjeld		3 979 410	2 519 106
Sum egenkapital og gjeld		3 860 998	2 479 701

Styret i Ljoshallbygget Seksjon 2 AS, 5. mars 2025


Anne Marit Helgevold Heggebø
styreleder


Johannes Torbjørn Helgevold
styremedlem



Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 314 665	2 314 665
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 502 635	1 502 635
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 817 300	3 817 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	111 400	111 400
= Bokført verdi 31.12.24	3 705 900	3 705 900
Årets ordinære avskrivninger	111 400	111 400
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-41 860	0
Skattekostnad ordinært resultat	-41 860	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 867	-69 405
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 102	0
Skattepliktig inntekt	-76 764	-69 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-44 103	0	44 102
Sum	-44 103	0	44 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 170	-69 405	76 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	69 405	69 405
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 272	0	190 272
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 860	0	41 860



Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-69 405	-39 405
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	30 000	0	0	-69 405	-39 405
Årets resultat	0			-79 007	-79 007
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-148 412	-118 412

Selskapets aksjekapital er tapt. Ekstern gjeld er til konsernselskap. Selskapet er del av solid konsern, ikke risiko for fortsatt drift

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	85 650	0	3 881 133	2 067 729
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	85 650	0	3 881 133	2 067 729

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljoshallbygget Seksjon 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Eiendom Invest AS	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljoshallbygget Seksjon 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljoshallbygget Seksjon 2 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor