



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kopperveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 928	118 192
Annen driftsinntekt		569 100	438 867
Sum inntekter		578 028	557 059
Kostnader			
Varekostnad		8 117	7 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	189 892
Annen driftskostnad		90 886	81 712
Sum kostnader		293 999	278 891
Driftsresultat		284 029	278 168
Annen rentekostnad		577 420	391 735
Sum finanskostnader		577 420	391 735
Netto finans		-577 420	-391 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 391	-113 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 391	-113 567
Årsresultat		-293 391	-113 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 391	-113 567
Totalresultat		-293 391	-113 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 391	-113 567
Sum overføringer og disponeringer		-293 391	-113 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 736 652	11 926 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 780	27 348
Sum varige driftsmidler		11 758 432	11 953 428
Sum anleggsmidler		11 758 432	11 953 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			49 000
Andre kortsiktige fordringer		13 974	12 892
Konsernfordringer		1 000 000	
Sum fordringer		1 013 974	61 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 476	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 476	236
Sum omløpsmidler		1 181 450	62 128
SUM EIENDELER		12 939 882	12 015 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 426 945	2 426 945
Sum innskutt egenkapital		3 926 945	2 926 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		406 958	113 567
Sum opptjent egenkapital		-406 958	-113 567
Sum egenkapital		3 519 987	2 813 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	9 138 030
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	9 138 030
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	9 138 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	27 665
Skyldig offentlige avgifter		20 473	11 601
Kortsiktig konserngjeld		655 500	
Annen kortsiktig gjeld		28 922	24 882
Sum kortsiktig gjeld		719 895	64 148
Sum gjeld		9 419 895	9 202 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 939 882	12 015 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525153

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 233 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIGATA 18 AS
Forretningsadresse: Kobberveien 2
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Jarle Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 233 724
BREIGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 928	118 192
Annen driftsinntekt		569 100	438 867
Sum inntekter		578 028	557 059
Kostnader			
Varekostnad		8 117	7 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	189 892
Annen driftskostnad		90 886	81 712
Sum kostnader		293 999	278 891
Driftsresultat		284 029	278 168
Annen rentekostnad		577 420	391 735
Sum finanskostnader		577 420	391 735
Netto finans		-577 420	-391 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 391	-113 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 391	-113 567
Årsresultat		-293 391	-113 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-293 391	-113 567
Totalresultat		-293 391	-113 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 391	-113 567
Sum overføringer og disponeringer		-293 391	-113 567



Organisasjonsnr: 920 233 724
BREIGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11 736 652	11 926 080
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	21 780	27 348
Sum varige driftsmidler	11 758 432	11 953 428
Sum anleggsmidler	11 758 432	11 953 428

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 000
Andre kortsiktige fordringer	13 974	12 892
Konsernfordringer	1 000 000	
Sum fordringer	1 013 974	61 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	167 476	236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	167 476	236
Sum omløpsmidler	1 181 450	62 128

SUM EIENDELER	12 939 882	12 015 556
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3 426 945	2 426 945
Sum innskutt egenkapital	3 926 945	2 926 945

Opptjent egenkapital

Udekket tap	406 958	113 567
Sum opptjent egenkapital	-406 958	-113 567

Sum egenkapital	3 519 987	2 813 378
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 700 000	9 138 030
Sum annen langsiktig gjeld	8 700 000	9 138 030
Sum langsiktig gjeld	8 700 000	9 138 030
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	27 665
Skyldig offentlige avgifter	20 473	11 601
Kortsiktig konserngjeld	655 500	
Annen kortsiktig gjeld	28 922	24 882
Sum kortsiktig gjeld	719 895	64 148
Sum gjeld	9 419 895	9 202 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 939 882	12 015 556



Organisasjonsnr: 920 233 724
BREIGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Breigata 18 AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breigata 18 AS som viser et underskudd på kr 293 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mai 2024
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
Breigata 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 233 724



RESULTATREGNSKAP

BREIGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 928	118 192
Annen driftsinntekt		569 100	438 867
Sum driftsinntekter		578 028	557 059
Varekostnad		8 117	7 286
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 996	189 892
Annen driftskostnad		90 886	81 712
Sum driftskostnader		293 999	278 891
Driftsresultat		284 029	278 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		577 420	391 735
Resultat av finansposter		-577 420	-391 735
Resultat før skattekostnad		-293 391	-113 567
Årsresultat		-293 391	-113 567
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		293 391	113 567
Sum overføringer		-293 391	-113 567



BALANSE

BREIGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 736 652	11 926 080
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 780	27 348
Sum varige driftsmidler		11 758 432	11 953 428
Sum anleggsmidler		11 758 432	11 953 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	49 000
Andre kortsiktige fordringer		13 974	12 892
Konsernfordringer		1 000 000	0
Sum fordringer		1 013 974	61 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 476	236
Sum omløpsmidler		1 181 450	62 128
Sum eiendeler		12 939 882	12 015 556



BALANSE

BREIGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		3 426 945	2 426 945
Sum innskutt egenkapital		3 926 945	2 926 945
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-406 958	-113 567
Sum opptjent egenkapital		-406 958	-113 567
Sum egenkapital		3 519 987	2 813 378
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 700 000	9 138 030
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	9 138 030
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 000	27 665
Skyldig offentlige avgifter		20 473	11 601
Konserngjeld		655 500	0
Annen kortsiktig gjeld		28 922	24 882
Sum kortsiktig gjeld		719 895	64 148
Sum gjeld		9 419 895	9 202 178
Sum egenkapital og gjeld		12 939 882	12 015 556

Sandnes, 30.05.2024
Styret i Breigata 18 AS

Odd Jarle Dale
styreleder

Egil Fosse
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.