



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse:	Volaveien 67 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ådne Langen Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	187 038	3 234 346
Sum inntekter		187 038	3 234 346
Kostnader			
Lønnskostnad	4	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 800	12 300
Annen driftskostnad		325 198	287 927
Sum kostnader		328 279	300 508
Driftsresultat		-141 240	2 933 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 030	0
Annen renteinntekt		160 383	61 599
Sum finansinntekter		167 413	61 599
Annen rentekostnad	6	69 739	65 689
Sum finanskostnader		69 739	65 689
Netto finans		97 675	-4 090
Resultat før skattekostnad		-43 566	2 929 748
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-43 566	2 929 748
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 566	2 929 748
Sum overføringer og disponeringer		-43 566	2 929 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	2 800
Sum varige driftsmidler		0	2 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 379 980	5 888 190
Lån til foretak i samme konsern	2	4 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 133 681	1 200 431
Sum finansielle anleggsmidler		13 513 661	7 088 621
Sum anleggsmidler		13 513 661	7 091 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	253 500	216 428
Sum fordringer		253 500	216 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	325 119	325 724
Sum investeringer		325 119	325 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		223 486	5 070 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 486	5 070 138
Sum omløpsmidler		802 105	5 612 290
SUM EIENDELER		14 315 766	12 703 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 780 163	10 823 728
Sum opptjent egenkapital		10 780 163	10 823 728
Sum egenkapital		10 980 163	11 023 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	3 333 651	1 679 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 651	1 679 702
Sum langsiktig gjeld		3 333 651	1 679 702
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Annen kortsiktig gjeld		1 672	0
Sum kortsiktig gjeld		1 953	281
Sum gjeld		3 335 604	1 679 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 766	12 703 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700388

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse: Volaveien 67
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Langen Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	187 038	3 234 346
Sum inntekter		187 038	3 234 346
Kostnader			
Lønnskostnad	4	281	281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	2 800	12 300
Annen driftskostnad		325 198	287 927
Sum kostnader		328 279	300 508
Driftsresultat		-141 240	2 933 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 030	0
Annen renteinntekt		160 383	61 599
Sum finansinntekter		167 413	61 599
Annen rentekostnad	6	69 739	65 689
Sum finanskostnader		69 739	65 689
Netto finans		97 675	-4 090
Resultat før skattekostnad		-43 566	2 929 748
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-43 566	2 929 748
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-43 566	2 929 748
Sum overføringer og disponeringer		-43 566	2 929 748



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	0	2 800
Sum varige driftsmidler		0	2 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 379 980	5 888 190
Lån til foretak i samme konsern	2	4 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 133 681	1 200 431
Sum finansielle anleggsmidler		13 513 661	7 088 621
Sum anleggsmidler		13 513 661	7 091 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	253 500	216 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	325 119	325 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 486	5 070 138
Sum omløpsmidler		802 105	5 612 290
SUM EIENDELER		14 315 766	12 703 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 780 163	10 823 728
Sum opptjent egenkapital		10 780 163	10 823 728
Sum egenkapital		10 980 163	11 023 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	3 333 651	1 679 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 651	1 679 702
Sum langsiktig gjeld		3 333 651	1 679 702
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Annen kortsiktig gjeld		1 672	0
Sum kortsiktig gjeld		1 953	281
Sum gjeld		3 335 604	1 679 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 766	12 703 711



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor er inntekt og tap fra handel med verdipapirer ført som driftsinntekt (se note 1). Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene. Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Selskapet har ikke lenger datterselskap etter endringene i 2023. Øvrige aksjer FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
CONDESTRA NORGE AS

989214225

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkket: ZJ9XE-WMZE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHG



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	187 038	3 234 346
Sum driftsinntekter		187 038	3 234 346
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-281	-281
Avskrivning på varige driftsmidler	5	-2 800	-12 300
Annen driftskostnad		-325 198	-287 927
Sum driftskostnader		-328 279	-300 508
Driftsresultat		-141 240	2 933 838
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	7 030	0
Renteinntekter		160 383	61 599
Sum finansinntekter		167 413	61 599
Finanskostnader			
Rentekostnader	6	-69 739	-65 689
Sum finanskostnader		-69 739	-65 689
Netto finans		97 675	-4 090
Resultat før skattekostnad		-43 566	2 929 748
Skattekostnad	7, 8	0	0
Årsresultat		-43 566	2 929 748
Overføringer			
Annen egenkapital		-43 566	2 929 748
Sum overføringer		-43 566	2 929 748

Penneo Dokumentnr: ZJ9XE-WMZE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHG



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	2 800
Sum varige driftsmidler		0	2 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 379 980	5 888 190
Lån til foretak i samme konsern	2	4 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 133 681	1 200 431
Sum finansielle anleggsmidler		13 513 661	7 088 621
Sum anleggsmidler		13 513 661	7 091 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	253 500	216 428
Sum fordringer		253 500	216 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	325 119	325 724
Sum investeringer		325 119	325 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		223 486	5 070 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 486	5 070 138
Sum omløpsmidler		802 105	5 612 290
SUM EIENDELER		14 315 766	12 703 711

Penneo Dokumentnrøkket: ZJ9XE-WMZE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHG0



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 780 163	10 823 728
Sum opptjent egenkapital		10 780 163	10 823 728
Sum egenkapital		10 980 163	11 023 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eier	6	3 333 651	1 679 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 333 651	1 679 702
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		281	281
Annen kortsiktig gjeld		1 672	0
Sum kortsiktig gjeld		1 953	281
Sum gjeld		3 335 604	1 679 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 315 766	12 703 711

RØROS, 26.05.2025

Dag Ådne Langen Sandbakken
styrets leder

Jørn Ketil Sandbakken
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ9XE-WMZE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHG6



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringsvirksomhet er selskapets hovedaktivitet. Derfor er inntekt og tap fra handel med verdipapirer ført som driftsinntekt (se note 1).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens § 1-3. Definisjon av tilknyttet selskap framgår av regnskapslovens § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskapet er vurdert til historisk kost i selskapsregnskapet. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapspostene. Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap. Selskapet har ikke lenger datterselskap etter endringene i 2023.

Øvrige aksjer

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 1 - Annen driftsinntekt

Avkastning og tap på finansinvesteringer består av:	2024	2023
Mottatt utbytte på kortsiktige finansinvesteringer	186 750	80 343
Realisert gevinst på langsiktige aksjer	0	3 143 322
Realisert gevinst på finansinvesteringer	288	1 783
Urealiserte verdiendringer på finansinvesteringer	0	8 898
Sum annen driftsinntekt	187 038	3 234 346

Note 2 - Langsiktige aksjer

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS	343403	72,0 %	1 433 428	8 379 980

Condestra Norge AS eier 71,99 % av Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS. Selskapet ble etablert 29.10.13. Datterselskapet har et underskudd på kr 437 474 i 2024. Egenkapitalen er kr 8 597 866 per 31.12.24.

Tidligere aksjer i Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS ble i 2016 og 2017 nedskrevet med til sammen kr 2 452 000 til kr 0. Det er gjennomført en emisjon i 2024, der Condestra Norge AS har tilført kr 2 491 790. Bokført saldo med kr 8 379 980 representerer kostpris på nye aksjer ervervet gjennom emisjonene i 2018, 2019 og 2024 og aksjer ervervet ved kjøp i 2023.

I slutten av 2024 har Condestra Norge AS også gitt et langsiktig lån på kr 4 000 000 til datterselskapet Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS. Lånet skal renteberegnes fra og med 2025. Condestra Norge AS har mottatt kr 7 030 i renteinntekter fra datterselskapet på et kortsiktig lån som er gjort opp gjennom året.

Andre selskap	Antall aksjer	Eierandel	Ligningsverdi	Bokført verdi
R-M Holding AS	13000	1,3 %	200 635	1 133 681

Opptjent utbytte for 2024 utgjør kr 253 500, og inngår i andre kortsiktige fordringer. Kr 66 750 er ført til reduksjon av investeringen, slik at kr 186 750 er inntektsført som utbytte i 2024 (se også note 1).

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte fond. I 2024 er det solgt fond for kr 254 med en kostpris på kr 161. Det gir en netto gevinst på kr 288 (se også note 1). Kostpris for gjenværende investering er kr 325 119.

Samlet markedsverdi per 31.12.24 er kr 465 791.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er innberettet for fri telefon til styrets leder. Dermed får selskapet en lønnskostnad i 2024 på kr 281 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	48 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	48 512
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-45 712
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 512
Balanseført verdi pr 31.12	0
Årets av- og nedskrivninger	2 800
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Gjeld til eier

Selskapet har per 31.12.24 langsiktig gjeld til eier med kr 3 333 651. Det er beregnet renter med kr 69 739 i 2024.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-43 566	2 929 748
Permanente forskjeller	-174 681	-3 217 488
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 310	22 454
Skattepliktig inntekt	-214 937	-265 287

Mer om skattekostnad

På grunn av skattemessig underskudd, blir det ingen betalbar skatt i regnskapet for 2024. Da det heller ikke er noen resultatført endring i utsatt skattefordel, blir skattekostnaden kr 0.

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. Utsatt skattefordel på kr 465 109 er valgt ikke balanseført. Dermed blir det heller ingen resultatført skatteeffekt i 2024.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-8 784	0	-8 784
Gevinst- og tapskonto	60 473	48 378	12 095
Fremførbart underskudd	-1 955 178	-2 170 115	214 937
Andel skattepliktig avsatt utbytte	6 464	7 605	-1 141
Netto forskjeller	-1 897 026	-2 114 131	217 106
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 897 026	2 114 131	-217 106
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ9XE-WMZE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHGD



CONDESTRA NORGE AS
989 214 225

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	4 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Ådne Sandbakken	50	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 823 728	11 023 728
Årsresultat	0	-43 566	-43 566
Egenkapital 31.12.2024	200 000	10 780 163	10 980 163



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandbakken, Jørn Ketil

Styremedlem

På vegne av: Condestra Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150588

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-26 15:06:09 UTC



Sandbakken, Dag Aadne

Styrets leder

På vegne av: Condestra Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-180630

IP: 194.105.xxx.xxx

2025-05-26 15:59:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJ9XE-WM2JE-PUETM-RWH6Y-7UBUF-EUHGQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Condestra Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Condestra Norge AS som viser et underskudd på kr 43 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset

📍 Parkveien 1, 2500 Tynset
☎ +47 62 20 21 80
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

📍 Øststensjøveien 36, 0667 Oslo
☎ +47 911 80 082
✉ post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros

📍 Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
☎ +47 928 85 246
✉ post@revisorkonsult.no



Condestra Norge AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

REVISORKONSULT AS

Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: JBKRQ-IPRQG-5OAIMS-5MR55-EBWVNO-9AX4F

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Roros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gullikstad, Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-118993

IP: 213.138.xxx.xxx

2025-05-26 16:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBKRC-IPR9G-5OAMS-5MRS5-EBWNO-9AX4F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.