



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÆRDER NATURLANDSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum International Hub  
Fjordveien 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ARDAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 612	31 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 612</b>	<b>31 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 612</b>	<b>-31 654</b>
Annen rentekostnad		481 785	483 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 785</b>	<b>483 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 785</b>	<b>-483 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 397</b>	<b>-515 489</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 027 998	2 027 998
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 471 601	-2 543 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		505 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 784 286</b>	<b>9 783 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 332	144 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 332</b>	<b>144 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828 618</b>	<b>9 928 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 333 618</b>	<b>10 428 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 936 000	2 936 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 536 000</b>	<b>3 536 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 765 565	3 237 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765 565</b>	<b>-3 237 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 770 435</b>	<b>298 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 027 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 027 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>8 027 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	-30 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 521 305	2 095 573
Annen kortsiktig gjeld		40 003	36 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 183</b>	<b>2 101 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 183</b>	<b>10 129 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 333 618</b>	<b>10 428 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376622

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 208 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDER NATURLANDSBY AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum International Hub  
Fjordveien 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ARDAN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Organisasjonsnr: 927 208 490  
FØRDER NATURLANDSBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 612	31 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 612</b>	<b>31 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 612</b>	<b>-31 654</b>
Annen rentekostnad		481 785	483 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 785</b>	<b>483 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-481 785</b>	<b>-483 835</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-556 397</b>	<b>-515 489</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 027 998	2 027 998
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 471 601	-2 543 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>



Organisasjonsnr: 927 208 490  
FØRDER NATURLANDSBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		505 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 784 286</b>	<b>9 783 348</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 332	144 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 332</b>	<b>144 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828 618</b>	<b>9 928 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 333 618</b>	<b>10 428 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 936 000	2 936 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 536 000</b>	<b>3 536 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 765 565	3 237 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 765 565</b>	<b>-3 237 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 770 435</b>	<b>298 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		2 027 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>2 027 998</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>8 027 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	-30 281
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 521 305	2 095 573
Annen kortsiktig gjeld		40 003	36 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 563 183</b>	<b>2 101 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 563 183</b>	<b>10 129 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 333 618</b>	<b>10 428 172</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



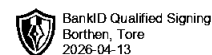
Organisasjonsnr: 927 208 490  
FØRDER NATURLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Færder Naturlandsby AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 208 490**



### RESULTATREGNSKAP

FÆRDER NATURLANDSBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		74 612	31 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 612</b>	<b>31 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 612</b>	<b>-31 654</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		481 785	483 835
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-481 785</b>	<b>-483 835</b>
Resultat før skattekostnad		-556 397	-515 489
Skattekostnad på resultat	3	-2 027 998	2 027 998
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-1 471 601	2 543 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 471 601</b>	<b>-2 543 487</b>



### BALANSE

#### FÆRDER NATURLANDSBY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		505 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>505 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		9 784 286	9 783 348
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 332	144 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 828 618</b>	<b>9 928 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 333 618</b>	<b>10 428 172</b>



## BALANSE

### FÆRDER NATURLANDSBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs		2 936 000	2 936 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 536 000</strong>	<strong>3 536 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 765 565	-3 237 166
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 765 565</strong>	<strong>-3 237 166</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 770 435</strong>	<strong>298 834</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	0	2 027 998
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	6 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 000 000</strong>	<strong>6 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 875	-30 281
Konserngjeld		2 521 305	2 095 573
Annen kortsiktig gjeld		40 003	36 048
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 563 183</strong>	<strong>2 101 340</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 563 183</strong>	<strong>10 129 338</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 333 618</strong>	<strong>10 428 172</strong>

09.04.2026  
Styret i Færder Naturlandsby AS

---

Tore Borthen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Færder Naturlandsby AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 027 998	2 027 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 027 998</b>	<b>2 027 998</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-556 397	-515 489
Permanente forskjeller	-9 733 660	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 733 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-556 397</b>	<b>-515 489</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	9 733 660	9 733 660
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 733 660</b>	<b>9 733 660</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 745 594	-1 189 197	556 397
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 745 594	673 710	-1 071 884
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>9 218 173</b>	<b>9 218 173</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>2 027 998</b>	<b>2 027 998</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	600 000	2 936 000	0	0	-3 237 166	298 834
Årets resultat					1 471 601	1 471 601
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>600 000</b>	<b>2 936 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 765 565</b>	<b>1 770 435</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FÆRDER NATURLANDSBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	20,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SMARTBYGD AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	9 784 286	9 783 348
<b>Sum</b>	<b>9 784 286</b>	<b>9 783 348</b>