



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordbytunet  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 109	704 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 109</b>	<b>704 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	741 113	732 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 343</b>	<b>766 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 767</b>	<b>-62 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 596	16 044
Andre fordringer	5	157 303	305 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 899</b>	<b>321 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 752	234 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 752</b>	<b>234 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	484 263	466 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 263</b>	<b>466 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>484 263</b>	<b>466 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 839	82 160
Annen kortsiktig gjeld		6 549	7 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 388</b>	<b>89 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 388</b>	<b>89 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nordbytunet  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 109	704 029
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 109</b>	<b>704 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	741 113	732 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 343</b>	<b>766 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 767</b>	<b>-62 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 106</b>	<b>-61 850</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 596	16 044
Andre fordringer	5	157 303	305 148
Sum fordringer		164 899	321 192
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 752	234 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 752	234 372
Sum omløpsmidler		596 651	555 565
SUM EIENDELER		596 651	555 565
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	484 263	466 157
Sum opptjent egenkapital		484 263	466 157
Sum egenkapital	9	484 263	466 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 839	82 160
Annen kortsiktig gjeld		6 549	7 247
Sum kortsiktig gjeld		112 388	89 407
Sum gjeld		112 388	89 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 651	555 565



Organisasjonsnr: 982 058 236  
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	30000.00	30000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4230.00	4230.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34230.00	34230.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------





**Årsregnskap for 2021**

**Nordbytunet Boligsameie  
982 058 236**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**Nordbytunet Boligsameie**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		793 109	704 029
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 109</b>	<b>704 029</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(34 230)	(34 230)
Annen driftskostnad	6	(741 113)	(732 240)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(775 343)</b>	<b>(766 470)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 767</b>	<b>(62 441)</b>
Annen renteinntekt		339	591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>339</b>	<b>591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 106</b>	<b>(61 850)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>18 106</b>	<b>(61 850)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 106</b>	<b>(61 850)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 106	(61 850)
<b>Sum</b>		<b>18 106</b>	<b>(61 850)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Nordbytnet Boligsameie**


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	7 596	16 044
Andre fordringer	5	157 303	305 148
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 899</b>	<b>321 192</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	431 752	234 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 752</b>	<b>234 372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>

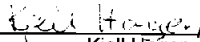


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Nordbytnet Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	484 263	466 157
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>484 263</b>	<b>466 157</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>484 263</b>	<b>466 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 839	82 160
Annen kortsiktig gjeld		6 549	7 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 388</b>	<b>89 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 388</b>	<b>89 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>596 651</b>	<b>555 565</b>

KJELLER, 21.03.2022  
Nordbytnet Boligsameie

  
Thomas Sørensen  
Styrets leder

  
Kjell Hågen  
Styremedlem

  
Jon Kåre Bertheussen  
Styremedlem

  
Ine Maren Sondresen Sanders  
Styremedlem



## Noter 2021

### Nordbyttet Boligsameie

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	30 000		
Total ytelse til andre ledende personer	30 000	0	0

#### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	10 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 596	16 044
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>7 596</b>	<b>16 044</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	466 157	466 157
Årets resultat	18 106	18 106
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>484 263</b>	<b>484 263</b>



Til årsmøtet i Nordbytnet Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nordbytnet Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2022  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hofseth, Jan Ove**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2022 11.31.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.