



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Oserødveien 134A  
3135 TORØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Michael Bruflodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 405	12 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 405</b>	<b>12 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 405	-12 108
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 115 000	4 415 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 115 000</b>	<b>4 415 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 115 000</b>	<b>4 415 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 919</b>	<b>37 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 919</b>	<b>37 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 160 919</b>	<b>4 452 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 140 000	4 420 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 190 430</b>	<b>4 470 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-67 523	-54 118
Annen egenkapital	3	-67 523	-54 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 523</b>	<b>-54 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 122 907</b>	<b>4 416 312</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 884	8 930
Gjeld til ansatte og personlig eiere	6	16 379	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749
Annen kortsiktig gjeld		27 128	27 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 012</b>	<b>36 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 012</b>	<b>36 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 160 919</b>	<b>4 452 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 342 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUFF INVEST AS  
Forretningsadresse: Oserødveien 134A  
3135 TORØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Michael Brufloedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 405	12 108
Sum kostnader		13 405	12 108
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 405	-12 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 405	-12 108
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-13 405</b>	<b>-12 108</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 405	-12 108
Sum overføringer og disponeringer		-13 405	-12 108



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 115 000	4 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 115 000	4 415 000
Sum anleggsmidler		4 115 000	4 415 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 919	37 370
Sum omløpsmidler		45 919	37 370

SUM EIENDELER 4 160 919 4 452 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 140 000	4 420 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		4 190 430	4 470 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-67 523	-54 118
Annen egenkapital	3	-67 523	-54 118
Sum opptjent egenkapital		-67 523	-54 118

Sum egenkapital 4 122 907 4 416 312

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		10 884	8 930
Gjeld til ansatte og personlig eiere	6	16 379	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749



Annen kortsiktig gjeld	27 128	27 128
Sum kortsiktig gjeld	38 012	36 058
Sum gjeld	38 012	36 058
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 160 919</b>	<b>4 452 370</b>



Organisasjonsnr: 919 342 498  
BRUFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Truls Michael Bruflo dt	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte dermed ingen lønnskostnader i regnskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

4

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tønsberg Boligutvikling AS	50.00%	50.00%	8304140.00	-113096.00

Selskapet har i 2022 mottatt kr 300.000 i tilbakebetaling av innbetalt overkurs fra Tønsberg Boligutvikling AS. Kostpris på aksjene er redusert tilsvarende. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Bruff Invest AS	Oserødveien 134a 3135 TORØD 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Bruff Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 405	-12 108
Årets skattegrunnlag	<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2022</b>	 <b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 093	-63 688
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-77 093</u>	<u>-63 688</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -16 960	 -14 011

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.



## Bruff Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 420 000	-9 570	-54 118	4 416 312
Årsresultat	0	0	0	-13 405	-13 405
Tileggsutbytte	0	-280 000	0	0	-280 000
Egenkapital 31.12.	60 000	4 140 000	-9 570	-67 523	4 122 907

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tønsberg Boligutvikling AS	2017	Færder	50 %	-113 096	8 304 140	4 115 000

Selskapet har i 2022 mottatt kr 300.000 i tilbakebetaling av innbetalt overkurs fra Tønsberg Boligutvikling AS. Kostpris på aksjene er redusert tilsvarende.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Truls Michael Bruflo dt, Styrets leder	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eneksjonær Truls Michael Bruflo dt med kr 16 379 og gjeld til hans heleide selskap, Bruff Consult AS, med kr 10 750 . Gjelden er ikke rentebærende.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte dermed ingen lønnskostnader i regnskapet.



**Bruff Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Bruff Invest AS**

---

**Resultatregnskap 01.01-31.12**

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>13 405</u>	<u>12 108</u>
Driftsresultat		<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>
<b>Årsresultat</b>	2	<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>



**Bruff Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 115 000	4 415 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 115 000</u>	<u>4 415 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 115 000</u>	<u>4 415 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 919</u>	<u>37 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>45 919</u>	<u>37 370</u>
Sum eiendeler		<u>4 160 919</u>	<u>4 452 370</u>

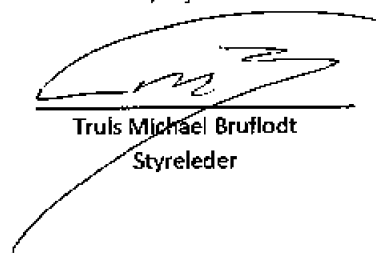


**Bruff Invest AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Overkurs	3	4 140 000	4 420 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>4 190 430</u>	<u>4 470 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-67 523	-54 118
Sum opptjent egenkapital		<u>-67 523</u>	<u>-54 118</u>
Sum egenkapital		<u>4 122 907</u>	<u>4 416 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 884	8 930
Gjeld til ansatte og personlig eiere	6	16 379	16 379
Annen kortsiktig gjeld	6	10 749	10 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 012</u>	<u>36 058</u>
Sum gjeld		<u>38 012</u>	<u>36 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 160 919</u>	<u>4 452 370</u>

Færder, 9. juni 2023



Truls Michael Brufflodt  
Styreleder



## Bruff Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 405	-12 108
Årets skattegrunnlag	<u>-13 405</u>	<u>-12 108</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-77 093	-63 688
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-77 093</u>	<u>-63 688</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-16 960	-14 011

Netto utsatt skattefordel er valgt ikke bokført.



## Bruff Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 420 000	-9 570	-54 118	4 416 312
Årsresultat	0	0	0	-13 405	-13 405
Tilleggsutbytte	0	-280 000	0	0	-280 000
Egenkapital 31.12.	60 000	4 140 000	-9 570	-67 523	4 122 907

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Tønsberg Boligutvikling AS	2017	Færder	50 %	-113 096	8 304 140	4 115 000

Selskapet har i 2022 mottatt kr 300.000 i tilbakebetaling av innbetalt overkurs fra Tønsberg Boligutvikling AS. Kostpris på aksjene er redusert tilsvarende.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Truls Michael Bruflodt, Styrets leder	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eneaksjonær Truls Michael Bruflodt med kr 16 379 og gjeld til hans heleide selskap, Bruff Consult AS, med kr 10 750. Gjelden er ikke rentebærende.

#### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte dermed ingen lønnskostnader i regnskapet.