



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOLLON INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 545 619	1 075 717
Sum kostnader		1 545 619	1 075 717
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 545 619</b>	<b>-1 075 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 741 879	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 391	627 903
Annen renteinntekt		701 662	59 368
Annen finansinntekt		0	6 101 822
Sum finansinntekter		4 682 932	6 789 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 131 141	0
Annen rentekostnad		650 877	19 337
Annen finanskostnad		4 823	12 506
Sum finanskostnader		31 786 841	31 843
<b>Netto finans</b>		<b>-27 103 910</b>	<b>6 757 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-28 649 528	5 681 532
Sum overføringer og disponeringer		-28 649 528	5 681 532



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	23 927 629	53 558 770
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	31 458 523	7 704 679
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 165 000	12 540 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	0	17 149 270
Andre langsiktige fordringer	3	2 710 334	6 637 368
Sum finansielle anleggsmidler		72 261 486	97 590 087
Sum anleggsmidler		72 261 486	97 590 087
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 917
Konsernfordringer		3 741 879	0
Sum fordringer		3 741 879	80 917
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 296	7 724 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 296	7 724 963
Sum omløpsmidler		6 344 175	7 805 880
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	0	10 910 070
Annen innskutt egenkapital	4	10 910 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 070</b>	<b>11 000 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 358 650	49 008 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 358 650</b>	<b>49 008 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 358 720</b>	<b>60 008 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	26 806 185	24 306 185
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 137 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 943 385</b>	<b>34 306 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 943 385</b>	<b>34 306 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 256	62 500
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 024 300	8 019 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 556</b>	<b>11 081 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 246 941</b>	<b>45 387 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APOLLON INVEST AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Bugge Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 136  
APOLLON INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 545 619	1 075 717
Sum kostnader		1 545 619	1 075 717
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 545 619</b>	<b>-1 075 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 741 879	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 391	627 903
Annen renteinntekt		701 662	59 368
Annen finansinntekt		0	6 101 822
Sum finansinntekter		4 682 932	6 789 093
Nedskrivning av finansielle eiendeler		31 131 141	0
Annen rentekostnad		650 877	19 337
Annen finanskostnad		4 823	12 506
Sum finanskostnader		31 786 841	31 843
<b>Netto finans</b>		<b>-27 103 910</b>	<b>6 757 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-28 649 528	5 681 532
Sum overføringer og disponeringer		-28 649 528	5 681 532



Organisasjonsnr: 922 748 136  
APOLLON INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 2		23 927 629	53 558 770
Lån til foretak i samme konsern 1, 3		31 458 523	7 704 679
Investeringer i tilknyttet selskap 1		14 165 000	12 540 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1, 3		0	17 149 270
Andre langsiktige fordringer 3		2 710 334	6 637 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 261 486</b>	<b>97 590 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 261 486</b>	<b>97 590 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	80 917
Konsernfordringer		3 741 879	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 741 879</b>	<b>80 917</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 296	7 724 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 296</b>	<b>7 724 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 175</b>	<b>7 805 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	0	10 910 070
Annen innskutt egenkapital	4	10 910 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 070</b>	<b>11 000 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 358 650	49 008 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 358 650</b>	<b>49 008 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 358 720</b>	<b>60 008 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	26 806 185	24 306 185
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 137 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 943 385</b>	<b>34 306 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 943 385</b>	<b>34 306 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 256	62 500
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 024 300	8 019 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 556</b>	<b>11 081 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 246 941</b>	<b>45 387 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>



Organisasjonsnr: 922 748 136  
APOLLON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31458523.00	7704679.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28943385.00	24306185.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Garantistillelser / Kausjonsansvar Totalt kausjonsansvar for datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper utgjør kr 5.500.000.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
34168857.00



## Mer om fordringer

### Note

2

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer i Robertson Eiendom AS	10000000.00	31131141.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	10000000.00	31131141.00

## Mer om finansielle instrumenter

Inngående saldo for aksjer i Robertson Eiendom AS per 1. januar 2023 var NOK 41 131 141. Etter en vurdering av den oppdaterte verdien av eiendommen som Robertson Eiendom AS eier, samt selskapets øvrige eiendeler og gjeld, har Apollon Invest AS besluttet å nedskrive verdien av aksjene. Denne nedskrivningen er basert på en betydelig reduksjon i markedsverdien. Nedskrivningen reflekterer en realistisk vurdering av aksjenes markedsverdi per balansedato. Den totale effekten av nedskrivningen er belastet årets resultat.

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

## Gjeld

### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7896506.00

### Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer i Luva Tomter AS. Bokført verdi pr 31.12 er kr 7 896 506. I tillegg har Ziko Holding AS kausjonert for lånet.

## Mer om gjeld

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Apollon Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Apollon Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: B6PMQ-8W7PY-SMYL6-K6E1J-5877F-T2VUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brandshaug, Geir

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-22 09:47:40 UTC



Penneo Dokument nøkkel: B6P/MC-8W7PV-SMY/L6-K6E1J-S877F-T2VUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



APOLLON INVEST AS  
922 748 136

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 545 619	-1 075 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 545 619</b>	<b>-1 075 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 545 619</b>	<b>-1 075 717</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 741 879	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		239 391	627 903
Annen renteinntekt		701 662	59 368
Annen finansinntekt		0	6 101 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 682 932</b>	<b>6 789 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-31 131 141	0
Annen rentekostnad		-650 877	-19 337
Annen finanskostnad		-4 823	-12 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-31 786 841</b>	<b>-31 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 103 910</b>	<b>6 757 250</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-28 649 528	5 681 532
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 649 528</b>	<b>5 681 532</b>



APOLLON INVEST AS  
922 748 136

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 2	23 927 629	53 558 770
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	31 458 523	7 704 679
Investeringer i tilknyttet selskap	1	14 165 000	12 540 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	0	17 149 270
Andre langsiktige fordringer	3	2 710 334	6 637 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>72 261 486</b>	<b>97 590 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 261 486</b>	<b>97 590 087</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		3 741 879	0
Andre kortsiktige fordringer		0	80 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 741 879</b>	<b>80 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 602 296	7 724 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602 296</b>	<b>7 724 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 344 175</b>	<b>7 805 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>



APOLLON INVEST AS  
922 748 136

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs	4	0	10 910 070
Annen innskutt egenkapital	4	10 910 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 070</b>	<b>11 000 070</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 358 650	49 008 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 358 650</b>	<b>49 008 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 358 720</b>	<b>60 008 248</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	1, 5	26 806 185	24 306 185
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 137 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 943 385</b>	<b>34 306 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 256	62 500
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 024 300	8 019 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 303 556</b>	<b>11 081 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 246 941</b>	<b>45 387 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 605 661</b>	<b>105 395 967</b>

Kristiansund, 16.08.2024

Hege Bugge Larssen  
styrets leder

Rolf Petter Bugge Larssen  
styremedlem

Tove Bugge Larssen  
styremedlem

Espen Bugge Larssen  
styremedlem / daglig leder



APOLLON INVEST AS  
922 748 136

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 458 523	7 704 679

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 943 385	24 306 185

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Garantistillelser / Kausjonsansvar

Totalt kausjonsansvar for datterselskap, tilknyttede selskaper og andre selskaper utgjør kr 5.500.000.

### Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer i Robertson Eiendom AS	10 000 000	31 131 141



## APOLLON INVEST AS 922 748 136

### Mer om finansielle instrumenter

Inngående saldo for aksjer i Robertson Eiendom AS per 1. januar 2023 var NOK 41 131 141. Etter en vurdering av den oppdaterte verdien av eiendommen som Robertson Eiendom AS eier, samt selskapets øvrige eiendeler og gjeld, har Apollon Invest AS besluttet å nedskrive verdien av aksjene. Denne nedskrivningen er basert på en betydelig reduksjon i markedsverdien.

Nedskrivningen reflekterer en realistisk vurdering av aksjenes markedsverdi per balansedato. Den totale effekten av nedskrivningen er belastet årets resultat.

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	34 168 857
---	------------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	10 910 070	0	49 008 178	60 008 248
Årsresultat	0	0	0	-28 649 528	-28 649 528
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-10 910 070	0	0	-10 910 070
Andre endringer	0	0	10 910 070	0	10 910 070
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>10 910 070</b>	<b>20 358 650</b>	<b>31 358 720</b>

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 896 506
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i aksjer i Luva Tomter AS. Bokført verdi pr 31.12 er kr 7 896 506. I tillegg har Ziko Holding AS kausjonert for lånet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Manuell note

#### Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med salg av aksjer ble det gitt garanti leie som skal løpe fram til juli 2031. Garantiene beregnet til kr 8.000.000 Beregningen tar høyde for at man må dekke opp til ca. 30% av garantert leie. Beløpet er diskontert med en rentesats på 4%.