



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 313	333 299
Sum kostnader		334 313	333 299
Driftsresultat		-334 313	-333 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 240	560 105
Annen rentekostnad		2 550	212
Sum finanskostnader		832 790	560 317
Netto finans		-832 790	-560 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 103	-893 616
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 167 103	-893 616
Årsresultat		-1 167 103	-893 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 167 103	-893 616
Totalresultat		-1 167 103	-893 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 167 103	-893 616
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 167 103	-893 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 474 735	11 144 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		11 474 735	11 144 129
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 474 735	11 144 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			173
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			173
Sum omløpsmidler		0	173
SUM EIENDELER		11 474 735	11 144 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 443 412	1 276 309
Sum opptjent egenkapital		-2 443 412	-1 276 309
Sum egenkapital	4, 7	-2 413 412	-1 246 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 754 109	10 923 869
Sum annen langsiktig gjeld		11 754 109	10 923 869
Sum langsiktig gjeld		11 754 109	10 923 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	730 014	1 060 699
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 404 024	406 043
Sum kortsiktig gjeld		2 134 038	1 466 742
Sum gjeld		13 888 147	12 390 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 735	11 144 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450638

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASET ALPINGREND AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 313	333 299
Sum kostnader		334 313	333 299
Driftsresultat		-334 313	-333 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 240	560 105
Annen rentekostnad		2 550	212
Sum finanskostnader		832 790	560 317
Netto finans		-832 790	-560 317
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 167 103	-893 616
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 167 103	-893 616
Årsresultat		-1 167 103	-893 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 167 103	-893 616
Totalresultat		-1 167 103	-893 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 167 103	-893 616
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 167 103	-893 616



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 11 474 735 11 144 129

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 11 474 735 11 144 129

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler 11 474 735 11 144 129

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 173

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 173

Sum omløpsmidler 0 173

SUM EIENDELER 11 474 735 11 144 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 443 412 1 276 309

Sum opptjent egenkapital -2 443 412 -1 276 309

Sum egenkapital 4, 7 -2 413 412 -1 246 309

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	11 754 109	10 923 869
Sum annen langsiktig gjeld		11 754 109	10 923 869
Sum langsiktig gjeld		11 754 109	10 923 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	730 014	1 060 699
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 404 024	406 043
Sum kortsiktig gjeld		2 134 038	1 466 742
Sum gjeld		13 888 147	12 390 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 474 735	11 144 302



Organisasjonsnr: 926 828 916
VASET ALPINGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

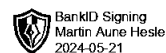
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vaset Alpingrend AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 828 916



Resultatregnskap Vaset Alpingrend AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		334 313	333 299
Sum driftskostnader		334 313	333 299
Driftsresultat		-334 313	-333 299
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 240	560 105
Annen rentekostnad		2 550	212
Resultat av finansposter		-832 790	-560 317
Resultat før skattekostnad		-1 167 103	-893 616
Årsresultat		-1 167 103	-893 616
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 167 103	893 616
Sum overføringer	4	-1 167 103	-893 616



Balanse Vaset Alpingrend AS

	NOTE	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 474 735	11 144 129
Sum varige driftsmidler		11 474 735	11 144 129
Sum anleggsmidler		11 474 735	11 144 129
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	173
Sum fordringer		0	173
Sum omløpsmidler		0	173
Sum eiendeler		11 474 735	11 144 302



Balanse
Vaset Alpingrend AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 443 412	-1 276 309
Sum opptjent egenkapital		-2 443 412	-1 276 309
Sum egenkapital	4, 7	-2 413 412	-1 246 309
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	11 754 109	10 923 869
Sum annen langsiktig gjeld		11 754 109	10 923 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	730 014	1 060 699
Konserngjeld	6	1 404 024	406 043
Sum kortsiktig gjeld		2 134 038	1 466 742
Sum gjeld		13 888 147	12 390 611
Sum egenkapital og gjeld		11 474 735	11 144 302

21.05.2024
Styret i Vaset Alpingrend AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Vaset Alpingrend AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vaset Alpingrend AS fås utlevert.



Noter Vaset Alpingrend AS

Note 1 Lønnskostnader

Vaset Alpingrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for medlemmer av styre eller for ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 918 900	2 225 229	11 144 129
Tilgang	0	330 606	330 606
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	8 918 900	2 555 835	11 474 735
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	8 918 900	2 555 835	11 474 735
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 167 103	-893 616
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 167 103	-893 616
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag		0
Endring i utsatt skattefordel		0
Skattekostnad ordinært resultat		0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
Sum betalbar skatt i balansen		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 443 412	-1 276 309	1 167 103
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 443 412	1 276 309	-1 167 103
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Vaset Alpingrend AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	-1 276 309	-1 246 309
Årets resultat	0	0	-1 167 103	-1 167 103
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-2 443 412	-2 413 412

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 35. Vaset Alpingrend AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER	2023	2022
Tomter, bygninger	11 474 735	11 144 129
Sum	11 474 735	11 144 129

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

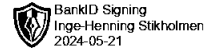
	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 404 024	-406 043	0	0
Sum	-1 404 024	-406 043	0	0

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-20 000	-246 055	-11 754 109	-10 923 869
Sum	-20 000	-246 055	-11 754 109	-10 923 869

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 7 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 13,2 gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Til Generalforsamlingen i Vaset Alpingrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaset Alpingrend AS som viser et underskudd på kr 1 167 103. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21.05.2024
IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)