



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 908	3 323 221
Sum inntekter		3 441 908	3 323 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	645 456	625 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		839 825	338 626
Sum kostnader		1 485 281	964 388
Driftsresultat		1 956 628	2 358 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	687 416	699 388
Sum finanskostnader		687 416	699 388
Netto finans		-687 416	-699 388
Resultat før skattekostnad		1 269 211	1 659 446
Skattekostnad på resultat	5	279 226	365 078
Årsresultat		989 985	1 294 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 985	1 294 368
Totalresultat		989 985	1 294 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	1 093 888	1 319 359
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-103 903	-24 991
Sum overføringer og disponeringer		989 985	1 294 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 726 793	29 740 377
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 726 793	29 740 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 726 793	29 740 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 357	6 664
Konsernfordringer	4, 8	2 664 185	814 679
Sum fordringer		2 671 542	821 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 671 542	821 343
SUM EIENDELER		31 398 335	30 561 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 815 363	1 919 267
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 815 363	1 919 267
Sum egenkapital		16 379 363	16 483 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	555 964	585 270
Sum avsetninger for forpliktelser		555 964	585 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 026 219	10 167 629
Øvrig langsiktig gjeld		150 267	
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 486	10 167 629
Sum langsiktig gjeld		11 732 450	10 752 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 000	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 402 420	1 817 153
Annen kortsiktig gjeld		9 100	1 508 400
Sum kortsiktig gjeld		3 286 520	3 325 553
Sum gjeld		15 018 970	14 078 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 334	30 561 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466829

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 350 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINKJER HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 441 908	3 323 221
Sum inntekter		3 441 908	3 323 221
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	645 456	625 762
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		839 825	338 626
Sum kostnader		1 485 281	964 388
Driftsresultat		1 956 628	2 358 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	687 416	699 388
Sum finanskostnader		687 416	699 388
Netto finans		-687 416	-699 388
Resultat før skattekostnad		1 269 211	1 659 446
Skattekostnad på resultat	5	279 226	365 078
Årsresultat		989 985	1 294 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 985	1 294 368
Totalresultat		989 985	1 294 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 093 888	1 319 359
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-103 903	-24 991
Sum overføringer og disponeringer		989 985	1 294 368



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	28 726 793	29 740 377
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		28 726 793	29 740 377
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 726 793	29 740 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 357	6 664
Konsernfordringer	4, 8	2 664 185	814 679
Sum fordringer		2 671 542	821 343
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
Sum omløpsmidler		2 671 542	821 343
SUM EIENDELER		31 398 335	30 561 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 815 363	1 919 267
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 815 363	1 919 267
Sum egenkapital		16 379 363	16 483 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	555 964	585 270
Sum avsetninger for forpliktelser		555 964	585 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 026 219	10 167 629
Øvrig langsiktig gjeld		150 267	
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 486	10 167 629
Sum langsiktig gjeld		11 732 450	10 752 899
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 000	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 402 420	1 817 153
Annen kortsiktig gjeld		9 100	1 508 400
Sum kortsiktig gjeld		3 286 520	3 325 553
Sum gjeld		15 018 970	14 078 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 334	30 561 720



Organisasjonsnr: 997 350 456
STEINKJER HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Steinkjer Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnr: E0IDN-1M2OK-LALC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Resultatregnskap			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 441 908	3 323 221
Sum leieinntekter		3 441 908	3 323 221
Avskrivning av driftsmidler	3	645 456	625 762
Annen driftskostnad		839 825	338 626
Sum driftskostnader		1 485 281	964 388
Driftsresultat		1 956 628	2 358 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	687 416	699 388
Sum finanskostnader		687 416	699 388
Resultat av finansposter		687 416	699 388
Resultat før skattekostnad		1 269 211	1 659 446
Skattekostnad på resultat	5	279 226	365 078
Resultat		989 985	1 294 368
Årsresultat		989 985	1 294 368
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 093 888	1 319 359
Overført fra annen egenkapital	6	103 903	24 991
Sum overføringer		989 985	1 294 368
Steinkjer Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	28 726 793	29 740 377
Sum varige driftsmidler		28 726 793	29 740 377
Sum anleggsmidler		28 726 793	29 740 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	242 895	0
Andre kortsiktige fordringer		7 357	6 664
Fordring konsernkonto	8	2 421 290	814 679
Sum fordringer		2 671 542	821 343
Sum omløpsmidler		2 671 542	821 343
Sum eiendeler		31 398 335	30 561 720

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Balanse			
Steinkjer Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	110 000	110 000
Overkurs	6	9 990 000	9 990 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 464 000	4 464 000
Sum innskutt egenkapital		14 564 000	14 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 815 363	1 919 267
Sum opptjent egenkapital		1 815 363	1 919 267
Sum egenkapital		16 379 363	16 483 267
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	555 964	585 270
Sum avsetning for forpliktelser		555 964	585 270
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 267	0
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	11 026 219	10 167 629
Sum annen langsiktig gjeld		11 176 486	10 167 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		9 100	1 508 400
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	1 402 420	1 817 153
Sum kortsiktig gjeld		3 286 520	3 325 553
Sum gjeld		15 018 970	14 078 453
Sum egenkapital og gjeld		31 398 334	30 561 720
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Steinkjer Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Steinkjer Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALIC-U8DWIC-4IB65-ADVPL



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALJC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Steinkjer Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 508 597	31 288 091	1 530 828	38 327 516
Tilgang kjøpte driftsmidler	175 000	987 700		1 162 700
Avgang i året			1 530 828	1 530 828
Anskaffelseskost pr 31.12	5 683 597	32 275 791	0	37 959 388
Akkumulerte avskrivninger 01.01		8 587 141		8 587 141
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		9 232 596		9 232 596
Bokført verdi pr. 31.12	5 683 597	23 043 195	0	28 726 792
Årets ordinære avskrivninger		645 456		645 456
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 026 219	10 167 629	0	125 667
Avgitt konsernbidrag			1 402 420	1 691 486
Sum	11 026 219	10 167 629	1 402 420	1 817 153

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	0	0	242 895	0
Sum	0	0	242 895	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 026 219. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 687 416.

**Steinkjer Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 532	372 127
Endring i utsatt skatt	-29 306	-7 049
Skattekostnad ordinært resultat	279 226	365 078
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 269 211	1 659 446
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 209	32 041
Avgitt konsernbidrag	-1 402 420	-1 691 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	308 532	372 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-308 532	-372 127
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 269 211	1 659 446
Beregnet skatt av resultat før skatt	279 226	365 078
Sum	279 226	365 078
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 677 376	2 660 318	-17 057
Andre forskjeller	-150 267	0	150 267
Sum	2 527 109	2 660 318	133 209
Grunnlag for utsatt skatt	2 527 109	2 660 318	133 209
Utsatt skatt (22 %)	555 964	585 270	29 306

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	110 000	9 990 000	4 464 000	1 919 267	16 483 267
Årets resultat				989 985	989 985
Konsernbidrag avgitt				-1 093 888	-1 093 888
Pr 31.12	110 000	9 990 000	4 464 000	1 815 364	16 379 364

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Steinkjer Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	28 726 793	29 740 377
Sum	28 726 793	29 740 377

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinkjer Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
Sum	100		110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: E01DN-1M2OK-LALIC-U8DWG-4IB65-ADVPL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: E0IDN-1M2OK-LALIC-U8DWC-4IB65-ADVPL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steinkjer Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinkjer Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 550U2-G435A-FYWZD-XTFE3-YCTIC-4KGN2



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Steinkjer Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 550U2-G435A-FYWZD-XTFE3-YCTIC-4KGN2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 550U2-G435A-FYW2D-XTFE3-YCTIC-4KGN2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.