



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 350	328 200
Sum inntekter		471 350	328 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 252	173 467
Sum kostnader		203 252	173 467
Driftsresultat		268 098	154 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 864	20 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 700	136 491
Annen rentekostnad			482
Sum finanskostnader		174 564	157 223
Netto finans		-174 564	-157 095
Ordinært resultat før skattekostnad		93 534	-2 362
Skattekostnad på resultat	3	26 040	
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 494	-2 362
Årsresultat	4	67 494	-2 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 494	-2 362
Totalresultat		67 494	-2 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 494	-2 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		67 494	-2 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 613 722	4 613 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 613 722	4 613 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler	7		
Sum anleggsmidler		4 613 722	4 613 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 663	10 546
Konsernfordringer	6		37 864
Sum fordringer	7	11 663	48 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 225	42 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 225	42 609
Sum omløpsmidler		32 889	91 019
SUM EIENDELER		4 646 611	4 704 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		35 504
Sum innskutt egenkapital		33 000	68 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		68 787
Sum opptjent egenkapital			-68 787
Sum egenkapital	4	33 000	-283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 261	-9 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 601 350	4 714 399
Sum kortsiktig gjeld	6	4 613 611	4 705 024
Sum gjeld		4 613 611	4 705 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 611	4 704 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686747

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 045 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLSVIKÅSEN 85 AS
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 350	328 200
Sum inntekter		471 350	328 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		203 252	173 467
Sum kostnader		203 252	173 467
Driftsresultat		268 098	154 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			128
Sum finansinntekter			128
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 864	20 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 700	136 491
Annen rentekostnad			482
Sum finanskostnader		174 564	157 223
Netto finans		-174 564	-157 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	93 534	-2 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 040	-2 362
Årsresultat	4	67 494	-2 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 494	-2 362
Totalresultat		67 494	-2 362
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 494	-2 362
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		67 494	-2 362





Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 613 722	4 613 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 613 722	4 613 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum finansielle	7		
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 613 722	4 613 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 663	10 546
Konsernfordringer	6		37 864
Sum fordringer	7	11 663	48 410
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 225	42 609
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		21 225	42 609
Sum omløpsmidler		32 889	91 019
SUM EIENDELER		4 646 611	4 704 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	33 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	4		35 504
Sum innskutt egenkapital		33 000	68 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		68 787
Sum opptjent egenkapital			-68 787
Sum egenkapital	4	33 000	-283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 261	-9 375
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 601 350	4 714 399
Sum kortsiktig gjeld	6	4 613 611	4 705 024
Sum gjeld		4 613 611	4 705 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 646 611	4 704 741



Organisasjonsnr: 920 045 669
OLSVIKÅSEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Olsvikåsen 85 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Olsvikåsen 85 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.07.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Olsvikåsen 85 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 045 669



Resultatregnskap

Olsvikåsen 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		471 350	328 200
Sum driftsinntekter		471 350	328 200
Annen driftskostnad		203 252	173 467
Sum driftskostnader		203 252	173 467
Driftsresultat		268 098	154 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	128
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 864	20 250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 700	136 491
Annen rentekostnad		0	482
Resultat av finansposter		-174 564	-157 095
Resultat før skattekostnad		93 534	-2 362
Skattekostnad på resultat	3	26 040	0
Årsresultat	4	67 494	-2 362
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 494	0
Overført til udekket tap		0	2 362
Sum overføringer		67 494	-2 362



Balanse

Olsvikåsen 85 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 613 722	4 613 722
Sum varige driftsmidler	2	4 613 722	4 613 722
Sum anleggsmidler		4 613 722	4 613 722
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 663	10 546
Konsernfordringer	6	0	37 864
Sum fordringer	7	11 663	48 410
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 225	42 609
Sum omløpsmidler		32 889	91 019
Sum eiendeler		4 646 611	4 704 741



Balanse

Olsvikåsen 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	35 504
Sum innskutt egenkapital		33 000	68 504
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	0	-68 787
Sum opptjent egenkapital		0	-68 787
Sum egenkapital	4	33 000	-283
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 261	-9 375
Konserngjeld	6	4 601 350	4 714 399
Sum kortsiktig gjeld	6	4 613 611	4 705 024
Sum gjeld		4 613 611	4 705 024
Sum egenkapital og gjeld		4 646 611	4 704 741

Bergen
Styret i Olsvikåsen 85 AS

Frank Læg Reid
styreleder

Frode Hannisdal
styremedlem/daglig leder



Noter

Olsvikåsen 85 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Olsvikåsen 85 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 613 722
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 613 722
= Bokført verdi 31.12.23	4 613 722

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 040	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 040	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	93 534	-2 363
Permanente forskjeller	37 864	20 250
Avgitt konsernbidrag	-118 364	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 034	-17 888
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 040	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-26 040	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 034	-13 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 034	13 034
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Olsvikåsen 85 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	33 000	35 504	-68 787	0	-283
Årets resultat			67 494	0	67 494
Konsernbidrag mottatt		-35 504	1293	92 324	58 113
Konsernbidrag avgitt				-92 324	-92 324
Pr 31.12.2023	33 000	0	0	0	33 000

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til selskap i samme konsern	4 403 237	4 521 977
Sum	4 403 237	4 521 977
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 613 722	4 613 722
Sum	4 613 722	4 613 722

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i Regnbyen Invest AS.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	37 864
Sum	0	37 864
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 601 350	4 714 399
Sum	4 601 350	4 714 399



Noter

Olsvikåsen 85 AS

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olsvikåsen 85 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 000	1,0	33 000
Sum	33 000		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Regnbyen Invest AS	33 000	100,0	100,0