



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 040 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 329 | 1 556 |
| Sum kostnader | | 12 369 | 1 556 |
| Driftsresultat | | -12 369 | -1 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 617 | 958 |
| Sum finansinntekter | | 2 617 | 958 |
| Annen rentekostnad | | 183 691 | 108 743 |
| Sum finanskostnader | | 183 691 | 108 743 |
| Netto finans | | -181 074 | -107 785 |
| Resultat før skattekostnad | | -193 443 | -109 341 |
| Årsresultat | | -193 443 | -109 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -193 443 | -109 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -193 443 | -109 341 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 626 341 | 1 783 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 626 341 | 1 783 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 47 673 | 95 346 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 673 | 95 346 |
| Sum anleggsmidler | | 6 674 014 | 1 878 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | | 0 | 4 842 906 |
| Sum varer | | 0 | 4 842 906 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 673 | 47 673 |
| Sum fordringer | | 47 673 | 47 673 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 748 | 22 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 748 | 22 518 |
| Sum omløpsmidler | | 54 421 | 4 913 097 |
| SUM EIENDELER | | 6 728 435 | 6 791 877 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |
| Overkurs | | 2 190 000 | 2 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 068 435 | 1 261 877 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 068 435 | 1 261 877 |
| Sum egenkapital | | 3 468 435 | 3 661 877 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 260 000 | 3 130 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 260 000 | 3 130 000 |
| Sum gjeld | | 3 260 000 | 3 130 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 728 435 | 6 791 877 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIK PARK AS
Forretningsadresse: Morholt 69
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 10 040 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 2 329 | 1 556 |
| Sum kostnader | | 12 369 | 1 556 |
| Driftsresultat | | -12 369 | -1 556 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 617 | 958 |
| Sum finansinntekter | | 2 617 | 958 |
| Annen rentekostnad | | 183 691 | 108 743 |
| Sum finanskostnader | | 183 691 | 108 743 |
| Netto finans | | -181 074 | -107 785 |
| Resultat før skattekostnad | | -193 443 | -109 341 |
| Årsresultat | | -193 443 | -109 341 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -193 443 | -109 341 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -193 443 | -109 341 |



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 626 341 | 1 783 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 626 341 | 1 783 434 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 47 673 | 95 346 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 47 673 | 95 346 |
| Sum anleggsmidler | | 6 674 014 | 1 878 780 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Eiendom under utvikling | | 0 | 4 842 906 |
| Sum varer | | 0 | 4 842 906 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 47 673 | 47 673 |
| Sum fordringer | | 47 673 | 47 673 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 748 | 22 518 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 748 | 22 518 |
| Sum omløpsmidler | | 54 421 | 4 913 097 |
| SUM EIENDELER | | 6 728 435 | 6 791 877 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 210 000 | 210 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 2 190 000 | 2 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 068 435 | 1 261 877 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 068 435 | 1 261 877 |
| Sum egenkapital | 3 468 435 | 3 661 877 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 260 000 | 3 130 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 260 000 | 3 130 000 |
| Sum gjeld | 3 260 000 | 3 130 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 728 435 | 6 791 877 |



Organisasjonsnr: 996 368 394
VIK PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10040.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10040.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13082735.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 13082735.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6456394.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6626341.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendom under utvikling er inkludert i Varige driftsmidler for år 2023. I år 2022 var de oppført under egen post.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

