



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Viulveien 300  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	
Annen driftskostnad		48 762	43 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 505</b>	<b>43 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 505</b>	<b>-43 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	1 262
Annen finansinntekt		24 669	204 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 494</b>	<b>205 614</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			49 152
Annen rentekostnad		6 239	9 089
Annen finanskostnad		43 070	269 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 309</b>	<b>328 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 814</b>	<b>-122 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	500 000
Udekket tap	11	-81 319	-165 686
Annen egenkapital	11	-950 000	-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 657	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 657</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 000	105 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 999 997	3 999 997
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 104 997</b>	<b>4 104 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 123 654</b>	<b>4 104 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	543 295	237 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>543 295</b>	<b>237 331</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	109 469	50 742
<b>Sum investeringer</b>		<b>109 469</b>	<b>50 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	223 151	113 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 151</b>	<b>113 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 915</b>	<b>402 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 999 569</b>	<b>4 507 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,22)	11, 12	36 500	36 500
Overkurs	11	4 469 687	4 469 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 506 187</b>	<b>4 506 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 031 319	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 031 319</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 474 867</b>	<b>4 506 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 443	
Leverandørgjeld		849	849
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 702</b>	<b>849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 702</b>	<b>849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 569</b>	<b>4 507 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.O.H INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Viulveien 300  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Otto Haraldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 852  
K.O.H INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	11 410	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 333	
Annen driftskostnad		48 762	43 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 505</b>	<b>43 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 505</b>	<b>-43 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 826	1 262
Annen finansinntekt		24 669	204 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 494</b>	<b>205 614</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			49 152
Annen rentekostnad		6 239	9 089
Annen finanskostnad		43 070	269 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 309</b>	<b>328 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 814</b>	<b>-122 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		950 000	500 000
Udekket tap	11	-81 319	-165 686
Annen egenkapital	11	-950 000	-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 319</b>	<b>-165 686</b>



Organisasjonsnr: 915 014 852  
K.O.H INVEST HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1 18 657

Sum varige driftsmidler

18 657

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5 105 000

105 000

Investeringer i aksjer og

andeler

6 3 999 997

3 999 997

Sum finansielle

anleggsmidler

4 104 997

4 104 997

Sum anleggsmidler

4 123 654

4 104 997

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

6 543 295

237 331

Sum fordringer

543 295

237 331

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6 109 469

50 742

Sum investeringer

109 469

50 742

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10 223 151

113 965

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

223 151

113 965

Sum omløpsmidler

875 915

402 038

SUM EIENDELER

4 999 569

4 507 036

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000

aksjer à kr 1,22)

11, 12 36 500

36 500



Overkurs	11	4 469 687	4 469 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 506 187</b>	<b>4 506 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	1 031 319	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 031 319</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 474 867</b>	<b>4 506 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 443	
Leverandørgjeld		849	849
Skyldige offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 702</b>	<b>849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 524 702</b>	<b>849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 999 569</b>	<b>4 507 036</b>



Organisasjonsnr: 915 014 852  
K.O.H INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.22	36500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haraldsen, Karl Otto (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem			10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00

**Note**

5

**Ytelser til revisjon****Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note****Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Tuengen Alle 1b AS, Oslo	100.00%	100.00%	-1656057.00	-10430.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020

### K.O.H INVEST HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	19 990
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>19 990</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 333)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>18 657</b>
Årets avskrivninger	(1 333)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>20 %</b>



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	10 000	
Arbeidsgiveravgift	1 410	
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	

Foretaket har ikke ansatte

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

  

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlem			10 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Tuengen Alle 1B AS	Oslo	51,21	-1 656 057	-10 430

## Note 6 - Investeringer i andre selskaper

Selskapet eier B-aksjer i Viul Hovedgård AS med 10,69% eierandel og det voreligger en kortsiktig fordring på kr 500 000.

I tillegg eies markedsbaserte aksjer med kr 109 469.

## Note 7 - Kortsiktig gjeld

Nærstående selskap Karl A Haraldsen 1 AS som eies 100% av Karl Otto Haraldsen har ytt et kortsiktig lån på kr 1 500 000.

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(81 319)	(165 686)
+/- Permanente forskjeller	18 401	114 745
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 665)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(65 583)</b>	<b>(50 941)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	2 665	(2 665)
Skattemessig fremførbart underskudd	(561 251)	(626 835)	65 583
Netto forskjeller	(561 251)	(624 170)	62 918
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	561 251	624 170	(62 918)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 137 317

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	36 500	4 469 687		4 506 187
Tilleggsutbytte				(950 000)
Årets resultat			(1 031 319)	(1 031 319)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>36 500</b>	<b>4 469 687</b>	<b>(1 031 319)</b>	<b>2 524 867</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,22	36 500,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>36 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Haraldsen, Karl Otto (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	